

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus**

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 26. august 2021, kl. 19:00**. Mødet blev afholdt i Beboerlokalet i Mosevej 10, kælderen.

Tilstede udover lejere EJENDOMSFUNKTIONÆR BO PEDERSEN - LISBETH PYNDT
HASSE LARSEN ~~GEN~~ORGANISATIONS- DRIFTCHIEF
BESTYRELSEN

Antal lejermål repræsenteret: 10

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	HASSE LARSEN
2. Valg af referent og stemmetæller	REFERENT: LAILA SØREUSEN STEMMETÆLLER: ANNETTE GAARDSDAHL LITA ANDERSEN

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat af afdelingens beretning

SE VEDLÆGTE

BESTYRELSENS BERETNING

I løbet af året har afdelingsbestyrelsen løbende afholdt møder, dog begrænset af covid-19 restriktionerne, hvor vi har været nødsaget til at afholde møder online. Vi erfarede dog at dette fungerede rigtig godt, da vi fik prøvet det af.

Bestyrelsens arbejde består i at udvikle og styrke vores afdeling ud fra beboernes ønsker og til at bidrage til et levende beboerdemokrati. Vi agerer som tillidsmænd for alle beboerne i afdelingen, og skal derfor søge løsninger, der tager højde for de til tider forskellige interesser, der er i afdelingen.

Derudover kan afdelingsbestyrelsen fungere som beboernes kontakttled til organisationsbestyrelsen og administrationen og som igangsætter – f.eks. af aktiviteter i afdelingen – dog ikke nødvendigvis udføre alle de praktiske opgaver selv.

De emner vi har arbejdet med i løbet af året er bl.a.

1. Pay-per-wash.

Da udgifterne til vores vaskerier overstiger vores indtægter og dermed er en udgift i budgettet som kun er blevet større med årene, har afdelingsbestyrelsen undersøgt om udbyderen "Pay-per-wash" kunne være en mere økonomisk rentabel løsning. Vi fandt dog ud af at denne løsning ville resultere i at afdelingen samlet kun vil kunne få et vaskerum.

2. Røgudvikling ved strygerulle i tørrerummet under 100-bygningen.

Afdelingsbestyrelsen blev kontaktet af en beboer der havde lugtet røg i opgangen og vi fandt at der var røgudvikling i en strygerulle der nu er blevet demonteret elnetværket.

3. Blomsterløg på de grønne områder.

Ud fra sidste års beslutning til afdelingsmødet om at der skulle sættes blomsterløg i afdelingen, har bestyrelsen i samarbejde med driften fået etableret flere områder med påskeliljer, tulipaner, anemoner, vintergækker mm.

4. Tagprojektet.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med driften været med til at vælge hvilke tagsten der skulle lægges, hvor valget var mellem betontegl og lertegl. Derudover har

BOLIGNÆSTVED
AFD. 707 – KARREBÆKHUS OG VESTERHUS

afdelingsbestyrelsen været med til at arrangere urafstemningen, da der ikke kunne afholdes et ekstraordinært beboermøde grundet covid-19 restriktionerne.

5. Markvandringen.

I år har afdelingsbestyrelsen haft et særligt fokus på:

- a. Reparationer af vægge og loft i opgangene
- b. Maling af halve, blå og hvide, udhæng over indgangsdørene
- c. Hastighedsskilte i asfalten
- d. Manglende skiltning på den ene container til pap
- e. Malet hvid sten igen ved 102F.
- f. Manglende lås på containergården.
- g. Træbeskyttelse af cykelskuret.
- h. Træbeskyttelse på træværk ved p-pladser ved tørresnorene.
- i. Maling (hvid eller stærk gul) af bommene ved tørresnore, så de kan ses om aftenen.
- j. Optegning af p-pladser foran cykelskur.
- k. Vand der trænger op gennem gulvet i kælderen.
- l. Reparation af borde-bænkesæt. Der er kradset huller i træet og delvist råd.
- m. Manglende rensning af riste ved kældernedgang.
- n. Trappevask manglede i uge 7, til gengæld var der 2 x vask i uge 8.
- o. Parkeringsproblemer ved bygning nr. 100.
- p. Hul i hækken bag bygning nr. 102.
- q. Låsen i døren bag affaldscontaineren.
- r. Skiltning ved affaldssorteringen.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse LISBETH PYNØT FREMLÆGGER BUDGET	RENOVATION STIGER - DER KAN SPARES VED AT SORTERE KØRREKT FORHØJELSE AF HUSLEJE 7,60% FRA 1/1-22	GODKENDT

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Nedlæggelse af 1 vaskeri i kælderen under bygning nr. 100. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen 2020 UNDERSKUD I VASKERIER VASKERI 100 C BLIVER NEDLAGT - TØRRERUMMER FLYTTES TIL VASKERI 100 F Forslag 2 Anlæggelse af grill-område med en fast grill. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	6 FOR 10 IMOD 2 BLANKE ENSTEMMIGT NEDSTEMT

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus

	Stemmer	År
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesformand Valgperioden er 2 år. På valg er: Selma Tariq, Grimstrupvej 102 C, 2. LAILA SØRENSEN	ENSTEMIG VEDTAGET	2 ÅR

	Stemmer	År
8. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år Laila Sørensen, Grimstrupvej 100 F, st. th. ANNETTE GAARDSDAHL	ENSTEMIGT VEDTAGET	2 ÅR

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år. JONAS GAARDSDAHL LARS SVENDSEN	ENSTEMIGT VEDTAGET ENSTEMIGT VEDTAGET	1. SUP 2. SUP

	Behandles af:
10. Eventuelt DISKUTERE RYGNING PÅ ALTANER - FLEERE ER GENERET AT DETTE. BEYGVÆJ BLOMMETRÆ IND OVER P-PLADS VED 1000 -	BO PEDERSEN

Mødet slut kl.: 20¹⁹

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Laila Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-147536797799

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-09-01 15:01:25Z

NEM ID 

Hasse Elniff Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-315720652137

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-09-02 12:25:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 14TUW-QDV2K-GU61B-711Y-6COPE-3J8GV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>