

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 25. august 2022, kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet i Mosevej 10, kælderen.

Tilstede udover lejer Laila, Lars, Bo, Martin, Jacob, Lisbeth og Bibi

Antal lejemål repræsenteret: _____9_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin
2. Valg af referent:	Bibi
Valg af stemmetællere:	Lissi og Lars

3. Forretningsorden til efterretning	Forslag 1 Vedtaget
--------------------------------------	--------------------

4. Kort notat af afdelingens beretning

Gennemgang af årsberetning af Formand Laila Sørensen

Lissi vil gerne have uddybet dørtelefoner, da de blev skiftet i 18 eller 19, så fejl i årsberetningen.

Flytte afd.møder

Plantning af nye træer. Lissi vil gerne have at man tager hensyn til hvilke slags træer man planter, så bla at træernes farve kan nydes hele året.

Beretningen er godkendt.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse Lisbeth Pyndt gennemgår budget for 2023 Lissi vil gerne vide pålagt periodisk vedligeholdelse	Renovation stiger Brunata skal betales over afd. Administrations beløb på kælderrum Andre ordinære indtægter falder Husleje stiger i 2023	Budget godkendes

	Vedtaget
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Ændring af pkt. 15 i "FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDET" Der stilles forslag om at følgende UDGÅR: "I afd.707, Karrebækhus/Vesterhus, udpeger afdelingsbestyrelsen 1 medlem og 1 suppleant til Bologorganisationens repræsentantskab." OG ERSTATTES MED: "I afd. 707, Karrebækhus/Vesterhus, vælger afdelingsmødet 1 medlem og 1 suppleant til Bologorganisationens repræsentantskab." Forslag 2 Ændring af afdelingsnavn Der stilles forslag om at ændre afdelingens nuværende navn fra Karrebækhus/Vesterhus til "Grimstrupvej". Begrundelse for forslaget: I daglig tale benyttes ofte Grimstrupvej, da det dels er kortere og langt mere sigende for alle. Forslaget er stille af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen. Forslag 3 Bestyrelsen stiller forslag om lade stander i afd.707. Vi har lidt over 1 år undersøgt mulighed for at få lade stander i afdelingen. Det er ikke her og nu vi ønsker det, da priserne er meget høje, og venter på at det stabiliser sig prismæssigt. Skal bestyrelsen arbejde videre med, at undersøge muligheden for lade stander i afdelingen? Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	Vedtaget Vedtaget Lissi er meget imod at navnet ændres pga andre tror at vi hører sammen med blok 98 4 blanke 14 imod Forslag forkastet Forslag til 2025 være på forkant med tiden 4 ja 14 nej Forslaget forkastet

Forslag 4 Bestyrelsen foreslår stigning af vaskepriser. Det er 11 år siden siden det skete sidst, vi foreslår følgende priser: Vask 95 grader kr. 20,00 (Nuværende pris kr. 13,-) Vask 60 grader kr. 20,00 (Nuværende pris kr. 12,-) Vask 40 grader kr. 20,00 (Nuværende pris kr. 11,-) Vask 30 grader kr. 15,00 (Nuværende pris kr. 10,-) Vask hånd kr. 15,00 (Nuværende pris kr. 10,-) Vask uld kr. 15,00 (Nuværende pris kr. 10,-) Tørring pr. minut kr. 0,50 (Nuværende pris kr. 0,20) Skal vores priser i vaskeriet stige som foreslået? Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	Vaskepriser stiger til 15 kr i stedet for 20 kr 4 imod 14 for Vedtaget
Forslag 5 Det foreslås, at vores hoveddøre lukkes hele dagen, så der skal bruges låsebrik hver gang, vi skal ind. Dette gælder både i 100 og 102. Dette forslag pga. af flere indbrud i vores kældre dette år.	Forkastet
Forslag 6 - Ekstra kælderrum Der stilles forslag om at hæve lejen på ekstra kælderrum til følgende: Lille kælderrum (op til 5 m²): Kr. 150,- pr. måned Stort kælderrum (over 5 m²): Kr. 250,- pr. måned <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for ekstra kælderrum dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over det ekstra kælderrum, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,34 %. Forslaget er stillet af Administrationen.	Skal stige til 150 kr Ja 10 Nej 8 Vedtaget

Forslag 7 - Garager

Der stilles forslag om at hæve lejen på garager fra de nuværende kr. 110,- til kr. 400,- pr. måned.

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for garager dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over garagen, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere.

Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,32 %.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Ja 6
Nej 10
Blanke 2

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år Bibi Steenberg , Grimstrupvej 102 A, 1. Th.	Kim Søndergård	2 år Stopper

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8.Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.		1.suppleant Kim Sara Smidt 2.suppleant Lissi Clausen Repenstantskab Amina Suppleant Laila Sørensen

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 707 – Karrebækhus/Vesterhus

	Behandles af:
9. Eventuelt Spørgsmål 1) Må man lave bål på vores område ? Ja under opsyn og i bål fad på grus areal Spørgsmål 2) Området omkring nr 98 skal ryddes op Lisbeth Pyndt tager kontakt til Dorthe Thomsen ejeren af nr 98 Spørgsmål 3) Maling af opgange, ønskes at de holdes i lyse farver Spørgsmål 4) Blommetræ ved p-plads ved 98 – 100 ønskes beskæres. Dette blommetræ høre ikke til Karrebækhus/ Vesterhus Spørgsmål 5) Skil op om p-plads kun for beboer, at nr 98 beboer ikke må gøre brug af vores p-pladser og omvendt Spørgsmål 6) Vejspejl ude på Grimstrupvej, så man kan se hvad der kommer fra højre side ønskes. Bo og Jacob undersøger Jacob tager kontakt til Næstved Kommune Teknisk Forvaltning	

Mødet slut kl.: 20.54 _____ Bibi Steenberg_____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Laila Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-147536797799

IP: 109.58.xxx.xxx

2022-09-14 08:28:00 UTC

NEM ID 

Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-287646073821

IP: 185.15.xxx.xxx

2022-09-16 12:22:06 UTC

NEM ID 

Bibi Steenberg

Underskriver



Afventer underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>