

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 705 – Digtergården

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 25. januar 2024 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Mosevej 10, kælderen.

Tilstede udover lejere: Henrik Nielsen (OB) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Antal lejemål repræsenteret: _____ 6 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen
2. Valg af referent:	Nina Diechmann
3. Valg af stemmetællere:	Lisbeth Pyndt og Henrik Nielsen

4. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/ driftschef Lisbeth Pyndt.	Baggrunden for dette møde er, at der på det ordinære afdelingsmøde i 2020, blev besluttet at administrationen skulle udarbejde et kollektivt råderetsprojekt vedr. renovering af køkkener på 3. salen. Lisbeth gennemgik omfang og økonomi for projektet jf. det fremsendte materiale. Ved kollektiv råderet gælder, at afdelingsmødet beslutter at projektet må sættes i gang, men det er op til den enkelte lejer om de vil benytte sig af muligheden og dermed stige i husleje. Max. huslejestigning for renovering af køkken udgør 550,- kroner.
---	--

5. Spørgsmål	
Skal vi stadig bruge vores eget køleskab?	Ja
Hvis man har installeret opvaskemaskine, bliver der så plads til den igen?	Ja
Hvornår forventer BN at projektet bliver gennemført?	Formentlig i løbet af efteråret 2024
Der stilles spørgsmål til finansieringen	Finansieringen tager udgangspunkt i 13 køkkener med samlede udgifter på 1.675.700,- BN støtter med 25.000,- pr. køkken (engangsbeløb fra egen trækingsret) = 325.000,-. Afdelingens henlæggelser bidrager med 23.000,- pr. køkken (engangsbeløb) = 299.000,-

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 705 – Digtergården

	Det resterende beløb på 1.051.700,- finansieres ved et 20 årigt realkreditlån, hvilket medfører en huslejestigning på 550,- kroner pr. måned i 20 år.
--	---

	Vedtaget/forkastet
6. Afstemning om renovering under reglerne for kollektiv råderet (Gælder kun boligerne på 3. sal)	12 stemmer for Projektet er vedtaget

7. Afrunding og tak for i aften. Dirigenten takker for god ro og orden.	
--	--

Mødet slut kl.: 17.40

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nina Diechmann

Underskriver

Serienummer: 1a5ddc95-82d5-4e7a-a3c1-dd01b7f56b40

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-01-31 17:33:40 UTC



Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: d2d5035d-ac24-4420-9104-730abf30c9d8

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-01-31 21:52:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**