

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 16. september 2025 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Herlufsholm Sognehus H. C. Andersens vej 20.

Tilstede udover lejere: Henrik Nielsen (OB), Jens-Jørgen Clausen (BN), Lisbeth Pyndt (BN) og Jacob Clausen (BN)

Antal lejemål repræsenteret: _____ 28 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	Jens-Jørgen Clausen og Nina Diechmann

3. Forretningsorden til efterretning	ok
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Der er afholdt 3 afdelingsbestyrelsesmøder i årets løb Vi har fået nye døre og nye bede Bestyrelsens referater ligger på BoligNæstved's hjemmeside.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse		Enstemmigt godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Plankeværk eller hæk i stuelejlighederne? I 1996/1997 fik haverne sat hæk i forbindelse med 3. sals byggeri. Det er jo så omkring 30 år siden de blev etableret og måske er det tid til at tage det op til revision og tænke fremtidsplaner for hækkene i haverne. Skal de så være plankeværk? Eller hæk? Administrationens bemærkninger: En ligusterhæk vurderes at have en levetid på 40-50 år, • Overslagspris på opgravning, bortskaffelse og tilplantning med nye hækplanter udgør ca. kr. 100.000,- • Overslagspris på opgravning og bortskaffelse af eksisterende hække samt opsætning af plankeværk udgør ca. 450.000,- Forslag 2 Der er nogle meget store træer på de grønne områder ved bakken, spørgsmålet er om nogle af dem skal fældes for så at sætte frugttræer i stedet. Forslag 3 Der stilles forslag om ændring af tidligere beslutning fra 2024 vedrørende ny beplantning ud mod HC Andersens Vej, ved at fjerne den nuværende beplantning og etablere en mere åben beplantning vil de generne fra snavs og sne blive forøget til ulempe for biler og en øget rengøring af parkeringspladsen. En mere åben beplantning vil givetvis også medføre en forringelse af afdelingens CO2-aftryk.	48 stemmer for hæk 6 stemmer for plankeværk 2 stemmer blankt Der afsættes midler til udskiftning af hæk i afdelingens DV-plan Forslagsstiller trækker forslaget Det aftales at driften og bestyrelsen drøfter nærmere på markvandringen om der skal fældes eller beskæres. 52 stemmer for 2 stemmer imod 2 stemmer blankt Forslaget er vedtaget

Forslag 4 Nu må vi klippe vores hæk max. 1 gang om året og tidligst d. 15/7. Mit forslag er: Hækkene skal klippes minimum 1 gang om året. Klippes der flere gang, skal der tages hensyn til fuglereder. Administrationens bemærkninger: Det er ikke muligt at beslutte en tidligere dato end den 15/7, da denne beslutning er truffet af organisationsbestyrelsen og gældende for alle afdelinger i BoligNæstved. Såfremt det besluttet at hækkene må klippes flere gange, foreslås følgende formulering i vedligeholdelsesreglementet: <i>Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske min. én gang årligt. Hækkklipning må kun ske i perioden 15. juli til 15. oktober.</i>	Der stemmes om at tilføje administrationens forslag om tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet. 50 stemmer for 2 stemmer imod 4 stemmer blankt Forslaget er vedtaget
Forslag 5 Lige nu er husdyr ikke tilladt. Mit forslag lyder: Det skal være muligt at have et husdyr (enten 1 hund eller 1 indekat) I forhold til BoligNæstveds gældende regler.	16 stemmer for 32 stemmer imod 8 stemmer blankt Forslag forkastet
Forslag 6 Det skal være tilladt at have 1 indekat. Dette forslag bortfalder, hvis forslag 5 bliver vedtaget	30 stemmer for 22 stemmer imod 4 stemmer blankt Forslaget er vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er: Henrik Jønck, H.C. Andersens Vej 25 1.th.		2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Diana Sørensen, H.C. Andersens Vej 35 st.th. Mogens Christiansen, H.C. Andersens Vej 49 1.tv.		2. suppleant 1. suppleant

	Antal stemmer:	
9. Valg af 2 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode 1 år. Ejvind Dokkedal, H.C. Andersens Vej 31 1.th. Mette Svendstorp, H.C. Andersens Vej 35 3.tv. Mogens Christiansen, H.C. Andersens Vej 49 1.tv.	29 stemmer 28 stemmer 35 stemmer 10 ugyldige stemmer	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode 1 år. Mette Svendstorp, H.C. Andersens Vej 35 3.tv.	Enstemmigt	1. Suppleant

	Behandles af:
11. Eventuelt Der blev stillet diverse spørgsmål til håndteringen af skybruddet den 1/8. Herunder at der bl.a. mangler en ansvarlig i BoligNæstved som man kan kontakte. Der blev stillet spørgsmål til det lån der er optaget i forbindelse med reno- vering af kloakkerne. Det påtales at der var dæksler der blev "skudt op" under skybruddet Der er koldt i køkkenet om vinteren. Jens-Jørgen får stor ros for plejen af de nyanlagte bede. Den overordnede økonomi i afdelingen roses. Nogle af de nye lygtepæle står skævt og der ligger efter sigende store mængder kabelskrot i jorden efter montering af de nye lamper.	Lisbeth Pyndt bad på- gældende lejer om at sende sine anklage- punkter, således at Bo- ligNæstved kan under- søge forløbet. Det samme gælder spørgs- mål til lånet. Driften Driften undersøger hvad der kan gøres ved pro- blemet. Driften

Mødet slut kl.: _____ 21.30 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ejvind Jørgen Dokkedal

Underskriver

Serienummer: 7034b27e-b5cb-4176-9c60-faa5847381fe

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-24 10:49:24 UTC



Jacob Jørn Clausen

Underskriver

Serienummer: 57071ae5-6380-46ab-8580-23b86931ed58

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-25 04:06:29 UTC



Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: d2d5035d-ac24-4420-9104-730abf30c9d8

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-10-05 21:20:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.