

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 14. september 2021 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i beboersalen Mosevej 10.

Tilstede udover lejere: Lisbeth Pyndt, Jens Jørgen, Jacob og Henrik fra OB.

Antal lejermål repræsenteret: 19

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Ditte Sørensen Stemmetællere: Jens Jørgen og Jacob

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat om afdelingens beretning - VEDTAGET med 38 stemmer

Bestyrelsesformand Nina Diechmann fortæller:

Der har ikke været den store aktivitet grundet Covid, men er så småt begyndt igen.

På markvandringen blev der kigget på hvad der skal i budgettet til 2022, der mangler dog stadig at blive plantet træer ved vores parkering, disse skulle gerne blive plantet i efteråret 2021.09.15

Skybrudssikringen er færdigt og overleveret, vi har dog ikke fået det testet, da de skybrud der blev varslet heldigvis, ikke blev en realitet. Men er sikker på at pengene er givet godt ud på sigt.

Der er kommet lås på vaskekælderen. Og vi har været nød til at fjerne vaskemaskine nr. 4, da der ikke bliver vasket så meget i kælderen. Og derfor ikke har nok vaske pr. maskine, til at økonomien kan løbe rundt.

Der er blevet sat navneskilte på kælderdørene til cykelrum, barnevognsrum og ladcykler/anhænger avis trailer m.m.

Risikovurderingen fra 16/10-2019 påpegede at der ikke må være andre køretøjer med brændbare væsker i kælderen eller eget kælderrum. Derfor er det gl. knallert-rum lukket og i stedet skal dette benyttes til ladcykler / cykelanhængere / avistrailer m.m.

Risikovurderingen påpegede også at der skal være hus nr. På havesiden, dette arbejdes der også på.

Etablering af legepladsen begynder om små 6 uger.

TDC fibernet skulle gerne komme i januar 2022.

Gennemgangen til butikscentret fra havesiden ved nr. 33 er blevet lukket.

Og til sidst en stor velkommen til Jacob som er startet som ny driftsleder, da Kenneth er overført til anden funktion.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse	Lisbeth – fortæller om rammebudgettet På udgiftssiden er der reguleret på følgende konti; 107- vand er steget en smule 109 – renovation er steget dette skyldes den nye affaldssortering- men vi kan spare den del hvis vi alle bliver bedre til at sortere korrekt 114 - Renholdelse er steget dette skyldes at funktionærerne få en lønstigning (overenskomst bestem) og en lille stigning i trappevasken. På indtægtssiden er der reguleret på følgende; 201+203 er faldet markant dette skyldes at tidligere projekter, lån m.m. er blevet rettet korrekt til. Dette betyder at der er stort underskud. Hvilket betyder at der til januar vil være en huslejestigning på 6,25%.	Godkendt med 38 stemmer

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Der stilles forslag om, at ordensreglementets punkt "Cykel og knallert" udgår og erstattes af følgende 2 punkter: Cykler: Cykler må kun placeres i cykelstativerne og i cykel kælder. Knallerter/motorcykler/køretøjer med brandbare væsker: Må ikke parkeres/opbevares i kælderen eller egne kælderrum pga. brandfare. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	<u>Vedtaget:</u> <u>Med 38 stemmer</u>
Forslag 2 Der stilles forslag om, at nedenstående punkt tilføjes ordensreglementet: Ladcykler/cykelanhænger, trækvogne, avistrailere og lign.: Skal sættes i det dertil indrettede kælderrum efter brug. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	<u>Vedtaget:</u> <u>Med 38 stemmer</u>
Forslag 3 Der stilles forslag om, at nedenstående punkt tilføjes til ordensreglementet: Barnevogne/klapvogne: Skal sættes ned i de dertil indrettede kælderrum efter brug. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	<u>Vedtaget:</u> <u>Med 38 stemmer</u>

Forslag 4

Forslag angående knallertskur vedtaget i 2015.
Grundet udgifter til skybrudssikring forslår bestyrelsen at vi udskyder etablering af knallertskur yderlige nogle år. Samtidig kikker vi på en anden løsning og placering.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Det forklares at grunden til udskydelsen er deles underskuddet, samt plaseringen, da der ift. Lokalplanen kan ikke fjernes flere P-pladser og de tilbud der er indhentes lægger over det budgetterede.

Vedtaget;
34 for og 4 imod

Forslag 5

Forslag til at de 2 bænke ved henholdsvis nr. 33 og 45 fjernes og sætte andre steder. Lejemålene over bænkene er stærkt generet af tobaksrøgen.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Vedtaget;
34 for 4 imod

Forslag 6

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til indkøb af 2 fodboldmål.
Pris 8.125,-



Vedtaget;
28 for 6 imod 4 blank

Forslag 7

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag til indkøb af 1 stk. stangtennis.

Vedtaget;
28 for 6 imod 4 blank

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er:		
Ditte Elisabeth Sørensen , H. C. Andersensvej 27, 2. th.	38	2 år frem

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.		
Ingerlise Petersen	38 for	2 suppleant
Hanne	38 for	1 suppleant

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af 2 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		
Ditte Sørensen	38 for	
Diana Sørensen	38 for	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		
Ejvind Dokkedahl	38 for	

	Behandles af:
11. Eventuelt Stativ til at kunne låse elcykler fast til i cykelkælderens. Det "nye byggeri" i digtergård centret" – Det er BoligNæstved der kan lave indsigelser vedr. byggeriet. De fleste lejre i AFD 705 har fået brev om høring. Nina Vil gerne være Tovholder, så hvis der er nogen der har noget kan Nina KONTAKTES. Der er i overvejelserne fra BoligNæstved side at gøre indsigelse mod højden på byggeriet, da det vil fjerne al lys til vores lejemål samt havene, derudover stilles det spørgsmål til parkerings forholdende da vi i afd. 705 stadig mangler parkering og ikke lever op til lokal planen på dette punkt. Det anbefales at vi alle deltager i høringen på Maglemølle, da det forhåbentlig kan give nogle svar, på de spørgsmål vi måtte have. Der stilles spørgsmål til bredden af hækken til st. lejlighederne, her forklares at der på markvandingen kun er taget højde for højden på hækken. Det bliver spurgt ind til sålbænkenes- på vandring med tilsynet blev der sagt af fugerne sagtens kunne klare nogle år endnu. Nina fortæller at der i OB er fokus på grøn omstilling. Derfor har man valgt at gøre BoligNæstved mere Grøn, det vil sige at der skal være mere fokus på grøn omstilling. Lisbeth Pyndt supplerer hertil, at alle fremover vil modtage post, fra BoligNæstved her iblandt varslings af huslejestigning, elektronisk. Hertil opfordres man til at tilmelde sig Bolig Næstved digital. Dette kan gøre på Bolig Næstveds hjemmeside. Den Ny strategi for 2021-2025 ligger ligeledes på hjemmesiden. Sammen med BoligNæstveds Målsætning, og senere Bæredygtigheds Agendaen. Nina gør opmærksom på mobil app'en der hedder Perfekt Waste. Her kan man scanne de vare man er i tvivl om hvilken molok det høre til.	Driftscentret

Mødet slut kl.: 20:49

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ditte Elisabeth Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-654551190984

IP: 193.3.xxx.xxx

2021-09-20 08:40:41 UTC

NEM ID 

Nina Diechmann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-413773701885

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-09-20 13:52:32 UTC

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-09-26 21:04:06 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H3ET6-00QS6-DGELB-QOSTF-3D1E5-J15UC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**