

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 705 - Digtergården**

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 12. september 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Herlufsholm Sognehus H. C. Andersens vej 20.

Tilstede udover lejere: Jens-Jørgen Klausen, Henrik Nielsen, Lisbeth Pyndt og Jacob Clausen

Antal lejemål repræsenteret: \_\_\_\_\_32\_\_\_\_\_

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Dagsorden:             | Valgt:                          |
| 1. Valg af dirigent    | Henrik Nielsen                  |
| 2. Valg af referent:   | Jacob Clausen                   |
| Valg af stemmetællere: | Henrik Jønck og Rasmus Pedersen |

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 3. Forretningsorden til efterretning | ok |
|--------------------------------------|----|

4. Kort notat om afdelingens beretning

**Bestyrelsens Årsberetning for afd.705 Digtergården.  
2023/2024.**

Samme bestyrelse som året før. Vi fik ikke afholdt så mange møder i 2023, men så tog vi revanche i 2024. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 ekstraordinært afd.møde og en markvandring. Dagsorden/referat ligger på hjemmesiden.

Vi var plaget af rotter i efteråret, al den nedbør gør, at de kommer op. Derfor er det meget vigtigt, at vi med haver ikke sætter mad og vand ud, har man frugttræer i haven, så fjern nedfalden frugt, det er ikke kun fugle der nyder godt af det. Også rotter, ænder og katte desværre. Husk at anmelde på Boger.dk rotter, når I ser en rotte.

Tænk også over hvordan I bliver af med jeres affald. Der er stadig plads til forbedring ang. affaldssortering, husk at folde papkasser helt flade, så kan der være flere i containerne og vi skal ikke bestille ekstra tømning så tit, husk vi alle deler regningen, hvilke er ærgeligt for dem der virkelig er gode til at sortere.

I januar havde vi et ekstra ordinært afds.møde, ang. nye køkkener på 3. sal. Vi var ikke så mange, men dem der var, stemte ja. Vi har ingen information om, hvor mange der får nyt køkken.

Da vores gadebelysning ikke virker, har vi planlagt at sætte nye lamper op og dermed ny beplantning. Vi har haft besøg af en gartner der gør sig i biodiversitet, så vi fik lagt en plan både ved lamperne, langs blokken, rundt på plænerne, og langs parkeringspladsen og H.C.Andersens Vej. Noget er ikke så godt, men vi alle famler lidt i blinde, det er jo nyt territorium for os alle. Der kan ændres på det undervejs, men det er også et spørgsmål om at tænke anderledes og det gælder os alle. Der er også nye døre til lejlighederne på stuen, 1 og 2 sal, samt et nyt nøglesystem er på vej, det med låsesystem glæder også til 3 sal.

Vi har fået lagt grus ved vores stangtennis, den er blevet repareret og købt nye bat. Vi havde desværre lidt tyveri fra cykelkælderens under nr. 35 i maj. En del tilbehør, cykelkurve m.m. og 1 el-cykel, vi kan desværre ikke gøre så meget ved det. Men vi kan selv være meget obs når vi går ud af dørene, tjek at de smækker bag os og tjekke at de er låst.

Håber alle har en skøn sommer og ikke er blevet alt for våde. Vi ses d. 12 sep. til afdelingsmøde, husk vi giver smørrebrød først.

Husk altid at tjekke ordens og vedligeholdes reglementet, der kan være ændringer i det efter et afdelingsmøde. f.eks. Hække må først klippes efter d. 15. juli.

Som I har set i indkaldelsen, ønsker formanden (Nina mig) ikke genvalg. Så jeg vil rigtig gerne takke jeres for jeres tillid, og for at stemme på mig. Jeg har nu boet her i 20 år og i de 10 år har jeg siddet i bestyrelsen, så nu er det tid til et generationsskifte. Jeg har virkelig nydt arbejdet og fundet det meget spændende og interessant. Så jeg ønsker den nye bestyrelse god arbejdslyst. Tak.

Bestyrelsen.

|                                                            | Bemærkninger:                                                                                                                                                                                 | Godkendelse:        |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse | <p>Hvad er bidrag til boligorganisationen?</p> <p>Svar: Det er det bidrag som hvert lejemål betaler til administrationen.</p> <p>Hvad er BL?</p> <p>Svar: Boligselskabernes Landsforening</p> | Enstemmigt godkendt |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vedtaget/forkastet                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6. Indkomne forslag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
| <b>Forslag 1</b><br>Der stilles forslag om nedenstående tilføjelse til ordensreglementets punkt vedr. cykler, som også skal hedde knallerter og motorcykler.<br><br>Tilføjelse:<br>Knallerter og motorcykler må ikke parkeres/opbevares i kælderen eller egne kælderrum pga. brandfare.<br><br>Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen                              | 62 for<br>2 imod<br><br>Vedtaget              |
| <b>Forslag 2</b><br>Der stilles forslag om nedenstående tilføjelse til ordensreglementets punkt vedr. altaner/haver.<br><br>Tilføjelse:<br>Der må ikke gøres brug af terrassevarmer eller andre apparater med gas på altaner, i haver og udestuer.<br><br>Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen                                                                   | 62 for<br>2 blanke<br><br>Vedtaget            |
| <b>Forslag 3</b><br>Der stilles forslag om at hæve lejen på P-vagter fra de nuværende 40 kr. pr. måned til 70 kr. pr. måned.<br><br>Baggrunden er, at lejen ikke dækker afdelingens direkte udgift. I 2023 var der et underskud på 7.800 kr. og tilsvarende underskud forventes i 2024 og 2025.<br><br>Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen og administrationen. | 54 for<br>6 imod<br>4 blanke<br><br>Vedtaget  |
| <b>Forslag 4</b><br>Det foreslås, at lejen af p-vagter reguleres på samme måde som huslejen, dette gældende fra 2026.<br><br>Forslaget er stillet af administrationen                                                                                                                                                                                                    | 51 for<br>10 imod<br>3 blanke<br><br>Vedtaget |
| <b>Forslag 5</b><br>At "Vild med Vilje" på alle de grønne områder/plænerne slås tilbage til normal græsplæne.<br><br>Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen                                                                                                                                                                                                        | 62 for<br>2 imod<br><br>Vedtaget              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Forslag 4</b><br/>Forslaget lyder på at der skal genvurderes i forhold til parkeringsbomme. Enten skal alle have mulighed for at tilkøbe en plads med bom, ellers skal ingen have mulighed for plads med bom.</p> <p><b>Forslag 5</b><br/><b>Udskiftning af enkelte køkkener ved fraflytning.</b><br/>Ved renovering af køkkener over den kollektive råderet, sker finansiering af dette ved optagelse af kreditforeningslån med en løbetid på 20 år.<br/><br/>I tilfælde af at BOLIGNÆSTVED vurderer at et køkken står for udskiftning i forbindelse med en fraflytning eller lign. sker finansiering imidlertid ved lån af afdelingens egne opsparede midler.<br/><br/>Ved lån af egne midler foreskriver lovgivningen at disse skal afskrives over 10 år, med mindre afdelingen beslutter at det kan ske over en længere periode. Det foreslås dermed at løbetiden ved lån af egne midler fastsættes til 20 år.<br/><br/>Forslaget er stillet af administrationen</p> <p><b>2 lejemål forlader mødet. 30 lejemål tilbage</b></p> <p><b>Forslag 6</b><br/>Der stilles forslag om at nedenstående (med rødt) tilføjes vedligeholdelsesreglementets afsnit vedr. hæk:<br/><br/>Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli <b>og senest den 15. oktober.</b><br/><br/>Forslaget er stillet af administrationen.</p> | <p><u>Forslagsstiller trækker forslaget tilbage.</u></p> <p><u>Det tilføjes forslaget at det også gælder badeværelser.</u></p> <p><u>Enstemmigt vedtaget</u></p> <p><u>40 for</u><br/><u>8 imod</u><br/><u>12 blanke</u></p> <p><u>Vedtaget</u></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stemmer                                                  | År                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p>7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.<br/>Valgperiode 2 år. På valg er:</p> <p><b>Nina Diechmann</b>, H. C. Andersens Vej 39, st. tv.</p> <p>Ditte Sørensen meddeler at hun ønsker at trække sig fra bestyrelsen.</p> <p>Der skal dermed vælges to bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.</p> <p>Kandidater:</p> <p><b>Ejvind Jørgen Dokkedal</b>, H. C. Andersens Vej 31, 1. th.</p> <p><b>Mette Svendstorp</b>, H.C. Andersens Vej 35 3. tv.</p> <p><b>Henrik Jønck</b>, H.C. Andersens Vej 25 1.th.</p> | <p>Ønsker ikke genvalg</p> <p>51</p> <p>36</p> <p>27</p> | <p></p> <p>2 år</p> <p>2 år</p> <p>1 år</p> |

|                                                                                                                                                                                   | Antal stemmer: | Rækkefølge:                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| <p>8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p> <p><b>Ditte Elisabeth Sørensen</b>, H. C. Andersens Vej 27, 2.th.</p> <p>Diana Sørensen, H.C. Andersens Vej 35 st.th.</p> |                | <p>1. suppleant</p> <p>2. suppleant</p> |

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 705 - Digtergården**

|                                                                                                                                                                                                                                   | Antal stemmer:                      | Rækkefølge: |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| <p>9. Valg af 2 medlemmer til <b>BOLIGNÆSTVEDS</b> repræsentantskab.<br/> Valgperiode 1 år.</p> <p><b>Ejvind Jørgen Dokkedal</b>, H. C. Andersens Vej 31, 1. th.</p> <p><b>Mette Svendstorp</b>, H.C. Andersens Vej 35 3. tv.</p> | <p>Enstemmigt</p> <p>Enstemmigt</p> |             |

|                                                                                                                                                   | Antal stemmer:    | Rækkefølge:         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <p>10. Valg af suppleanter til <b>BOLIGNÆSTVEDS</b> repræsentantskab.<br/> Valgperiode 1 år.</p> <p>Henrik Jønck, H.C. Andersens Vej 25 1.th.</p> | <p>Enstemmigt</p> | <p>1. suppleant</p> |

|                                                                                                                                                                                    | Behandles af: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 11. Eventuelt                                                                                                                                                                      |               |
| Kan man få flere forskellige dyser til cykelpumpen?                                                                                                                                | Driften       |
| Hvad omfatter husdyr? Svar: Hund og kat                                                                                                                                            |               |
| Lisbeth meddeler at de nye hoveddøre i stue, 1. og 2. sal formentligt først bliver i starten af det nye år. Samtidig vil alle inkl. 3. sal få nyt låsesystem inkl. 3 nøgler.       |               |
| I 2021 blev der talt om rep. af fuger undersålbænke. Dette er budgetlagt i 2025.                                                                                                   |               |
| Det er tidligere besluttet at der skal opføres et knallertskur. Dette er udskudt grundet andre vigtigere prioriteringer. Den nye bestyrelse drøfter sagen frem mod næste års møde. | Bestyrelsen   |
| Der efterløses rep. efter vinduesservice.                                                                                                                                          | Driften       |
| Må man have videoovervågning i kældrene?<br>Svar: Det skal i første omgang stilles som forslag og besluttes af afdelingsmødet.                                                     | Lejer         |

Mødet slut kl.: \_\_\_\_\_ 21.45 \_\_\_\_\_

**Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Ejvind Jørgen Dokkedal**

Underskriver

Serienummer: 7034b27e-b5cb-4176-9c60-faa5847381fe

IP: 93.178.xxx.xxx

2024-09-16 15:29:24 UTC



**Jacob Jørn Clausen**

Underskriver

Serienummer: 57071ae5-6380-46ab-8580-23b86931ed58

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-17 04:57:49 UTC



**Henrik Nielsen**

Underskriver

Serienummer: d2d5035d-ac24-4420-9104-730abf30c9d8

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-09-27 03:30:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**