

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **onsdag, den 9. september 2020 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i beboersalen Mosevej 10.

Tilstede: Henrik Nielsen (OB) og Lisbeth Pyndt (BN)

Afbud: Kenneth Jørgensen

Antal lejermål repræsenteret: 26

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Lisbeth Pyndt Stemmetællere: Hanne Berensen og Diana Sørensen
3. Forretningsorden til efterretning	OK

4. Kort notat om afdelingens beretning

Da afdelingen ikke har nogen bestyrelse, er der ingen beretning

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse		
Lisbeth forelagde budgettet	Spørgsmål til hvad udgifterne på konto 118, drift af fællesvaskeri dækker over. Svar: Det er rengøring af vaske- riet.	Enstemmigt vedtaget

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1, Etablering af ledningsføring til Fibernet (Internet) TDC-net tilbyder at installere ledningsføring frem til samtlige boliger i bebyggelsen for således efterfølgende, at give den enkelte beboer mulighed for at indgå forsyningsaftaler med én af de udbydere der benytter denne ledningsføring. Det er op til den enkelte lejer hvorvidt man ønsker at benytte sig af denne installation og alle forsyningsaftaler indgås således direkte mellem den enkelte hustand og udbyder. Ledningsføring til samtlige boliger tilbydes uden omkostninger for afdelingen, hvormed eneste konsekvens for den enkelte lejer er, at der kræves adgang til boligen i forbindelse med installationen. På baggrund af ovennævnte stilles der forslag om, at der etableres fibernet-kabling i samtlige boliger i afdelingen. Forslaget er stillet af administrationen Forslag 2, Vedligeholdelsesreglement Orientering: Administrationen har konstateret, at størstedelen af ordensreglementets afsnit vedrørende haver, omhandler lejers vedligeholdelsespligt, hvorfor dette ved en redaktionel ændring vil blive overført til afdelingens vedligeholdelsesreglement, Afsnit 5, Særlig udvendig vedligeholdelse. Det drejer sig om følgende ordlyd: <i>"Træer og buske må maksimalt være 2,5 meter høje og skal stå mindst 1 meter fra hæk og 2 meter fra bygning. Hækkene klippes 2 gange om året. Før 1. juli og før 1. oktober. Hækkene må i nyklippet stand ikke være mere end max 40 cm i bredden. Min. højde 1 m. Max højde 1,6 m. Max højde gælder også læhegn. Ved etablering af fast forankrede arrangementer, træterrasser/udvidelse af terrasser, skal der skriftligt ansøges hos BOLIGNÆSTVED. Ved manglende tilladelse kan det forlanges re-etableret på beboers regning. Haver skal vedligeholdes og ved manglende overholdelse af vedligeholdelsespligt, kan dette blive påtalt fra BOLIGNÆSTVED som giver vedkommende 14 dage til udbedring. I modsat fald, kan det på BOLIGNÆSTVED's foranledning udføres på beboers regning."</i>	.. 50 for 2 hverken for eller imod Vedtaget Taget til efterretning

Forslag 2 A, Haver For tydeliggørelse/præcisering af lejers vedligeholdelsespligt, stilles der forslag om at følgende ordlyd tilføjes vedligeholdelsesreglementets afsnit 5, Særlig udvendig vedligeholdelse: Have (Stuelejligheder): Lejer skal vedlige- og renholde haven i en passende stand, således at haven til enhver tid fremstår pæn og ryddelig. Græsset skal klippes jævnligt i vækst sæsonen.	50 for 2 hverken for eller imod Vedtaget
Forslag 2 B, Hæk Der stilles forslag om at lejer overtager forpligtigelsen til at klippe hækken udvendigt mod fællesarealet samt i toppen. Såfremt afdelingsmødet beslutter, at det fortsat skal være ejendomsfunktionærerne der skal klippe hækken udvendigt og i toppen, vil hækken fremadrettet blive klippet i en højde på 1,6 meter. Dette grundet at det ikke er muligt at indgå og overholde "særaftaler" med den enkelte lejer.	8 imod 4 hverken for eller imod 40 for Vedtaget
Forslag 2 C, Hæk Der stilles forslag om at ændre max bredde på hækken til ca. 50 cm i nyklippet stand. (Dette forslag er stillet efter rådgivning fra gartner, for således at sikre en sundere og tættere hæk).	4 hverken for eller imod 48 for Vedtaget NB! Driftscenteret besigtiger hækene ud mod fællesarealet og klipper ind i bredde hvis nødvendigt. Herefter overtager lejer forpligtigelsen.
Forslag 2 D, Hæk Der stilles forslag om at ændre de nuværende regler omkring hækhøjde til følgende: Hækken skal i nyklippet stand være ca. 1,60 meter i højden. En lavere hækhøjde, dog min. 1 meter, kan kun accepteres, såfremt de til enhver tid 2 naboer er enige om højden og der er fremsendt skriftlig naboerklæring til BOLIGNÆSTVED.	28 imod 6 blanke 18 for Forkastet

Forslag 2 E, Hæk

Der stilles forslag om at følgende ordlyd tilføjes afdelingen vedligeholdelsesreglement:

Hækken skal holdes fri for græs og ukrudt i en afstand af mindst 30 cm fra hækkens stamme.

Dette gælder på begge sider af hækken.

Forslag 2 er stillet af administrationen

2 hverken for eller imod
50 for

Forslag 3, Legeplads

Afdelingens legeplads er ved at være udtjent og står for udskiftning.

Administrationen har indhentet 4 forskellige forslag til ny legeplads og beder hermed afdelingsmødet om at tage stilling til hvilken model der ønskes at gå videre med.

A. Naturlegeplads med "traditionelle" legeredskaber



A. 21 stemmer

B. 6 stemmer

C. 7 stemmer

D. 8 stemmer

Der arbejdes dermed videre med
model A.

Gynger og sandkasse med låg er
vigtige...

B. Naturlegeplads med fokus på balance og "jorden er giftig"



C. Traditionel legeplads med traditionelle legeredskaber



D. Traditionel legeplads med fokus på klatremuligheder



Forslaget er stillet af administrationen.

Forslag 4, Renovering af køkkener (3.sal)

Der stilles forslag om at administrationen udarbejder et kollektivt råderetsprojekt for renovering af køkkener på 3. salen.

Såfremt ovennævnte vedtages vil projektet blive tidligst kunne blive udført i 2023.

Forslaget er stillet af administrationen

Enstemmigt vedtaget

Forslag 5, Råderetskatalog

Der stilles forslag om godkendelse af medsendte Råderetskatalog for afd. 705.

Forslaget er stillet af tidligere afdelingsbestyrelse i samarbejde med administrationen.

Enstemmigt vedtaget

Forslag 6, Husdyr Der stilles forslag om at det skal være tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat efter BOLIGNÆSTVED’s gældende regler.	<u>10 for</u> <u>40 imod</u> <u>2 hverken for eller imod</u> <u>Forkastet</u>
Forslag 7, Gasgrill Der stilles forslag om at det skal være tilladt at grille i haverne med en gasgrill, så længe det lever op til brandmyndighedernes krav.	<u>16 for</u> <u>36 imod</u> <u>Forkastet</u>
Forslag 8, Forretningsorden Ifølge vores forretningsorden bliver medlemmer til repræsentantskabet nu valgt af bestyrelsen. Jeg vil gerne stille forslag om at der fremover vælges de 2 medlemmer og suppleanter på det ordinære beboermøde.	<u>26 for</u> <u>18 imod</u> <u>8 hverken for eller imod</u> <u>Vedtaget</u>
Forslag 9, Siddepladser Vi har flere beboere, som har yttret ønske om flere siddepladser udendørs, væk fra legepladsen og med noget skygge. Der kunne med fordel sættes et borde/bænkesæt op nede ved nummer 25/27 på det grønne areal og ved nummer 35/37 hvor der lige nu er en masse beplantning. Ydermere burde der ikke stå bænke på tørrepladsen	<u>50 for</u> <u>2 hverken for eller imod</u> <u>Vedtaget</u>

Forslag 10, Lås på vaskekælder

Lås på vaskekælder og tørrerum. Lige pt. er der ikke lås på vaskerummet eller tørrerum. Det har en betydning for nogle beboere, da deres forsikring ikke dækker ved tyveri, når disse ikke er aflåst. Nogle forsikringsselskaber kræver dog bare at yderdørene er låst, men det sker desværre at nogle ikke lukker dørene, men lader dem stå åbne. Når der arbejdes i kælderen, som lige pt, står de også åbne og derfor er der nogle hvis forsikring ikke dækker.

4 imod
6 hverken for eller i mod
42 for

Vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 705 - Digtergården

	Stemmer	År
7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. 1 medlemmer vælges for 1 år 2 medlemmer vælges for 2 år. Et lejemål har forladt mødet. 50 stemmer tilbage Mathias Diechmann Hansen erstatter Diana som stemmetæller. Nina Diechmann, H.C. Andersensvej 39 st.tv. 42 stemmer 2 år Ejvind Dokkedal, H.C. Andersensvej 31 1.th. 46 stemmer 2 år Ditte Sørensen, H.C. Andersensvej 27 2.th. 36 stemmer 1 år Diana Sørensen, H.C. Andersensvej 35 st.th 23 stemmer		

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. 3 lejemål har forladt mødet. 44 stemmer tilbage Hanne Berensen, H.C. Andersensvej 37 st.tv. 1. suppleant Ingerlise Pedersen, H.C. Andersensvej 27 st.th 2 suppleant		

	Behandles af:
9. Eventuelt Der stilles spørgsmål om det er korrekt at der skal bygges boliger i butikscenteret. LP: Der er også hvad BOLIGNÆSTVED har hørt. Spørgsmål vedr. aflejringer i vandet. Kan det være nikkel? Nogle beboere oplever manglende tryk på vandet.	LP LP/KJ

Mødet slut kl.: _____ 22.00 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lisbeth Pyndt

Underskrifter

Serienummer: CVR:65969912-RID:30866398

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-09-16 10:34:24Z

NEM ID 

Nina Diechmann

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-413773701885

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-09-16 11:37:01Z

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-10-06 10:45:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E7OLE-ENVJZ-24Y78-AN8XO-BXAWA-DGPIY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>