

# **BOLIGNÆSTVED**

## **Afdeling 705, Digtergården**

9. august 2024

Indkaldelse til  
**ORDINÆRT AFDELINGSMØDE**  
Torsdag, den 12. september 2024 kl. 19.00  
i Herlufsholm Sognehus H. C. Andersens vej 20



# **BOLIGNÆSTVED**

## **Afdelingsbestyrelsen**

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen for afd. 705, Digtergården, vælges for 2 år ad gangen. Medlemmerne er på valg forskudt, således at der er personer på valg hvert år. Suppleanter vælges hvert år. Repræsentanter og suppleanter til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab vælges på der ordinære afdelingsmøde hvert år. Herunder ses den nuværende bestyrelse med angivelse af, hvem der er på valg i år.

### **Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Nina Diechmann (formand)  
H. C. Andersens vej 39, st. tv.

Ønsker ikke genvalg

Ditte Elisabeth Sørensen  
H. C. Andersens vej 27, 2. th.

Ejvind Jørgen Dokkedal  
H. C. Andersens vej 31, 1. th.

På valg

### **SUPPLEANTER til afdelingsbestyrelsen:**

1. suppleant : Ingelise Pedersen,  
H. C. Andersens vej 27, st. th.

På valg

2. suppleant: Anne Christensen,  
H. C. Andersens vej 45, st. tv.

På valg

### **Repræsentantskabsmedlemmer :**

Ditte E. Sørensen, H. C. Andersens vej 27, 2. th.

På valg

Mogens Christiansen, H. C. Andersens vej 49, 1. tv.

På valg

### **Suppleanter til repræsentantskabet:**

Ejvind Jørgen Dokkedal, H. C. Andersens vej 31, 1. th.

På valg

Har du lyst til at stille op som kandidat til afdelingsbestyrelsen, er det ikke et krav, at du meddeler det på forhånd. Det kan noteres direkte på afdelingsmødet. Ønsker du at meddele det på forhånd, kan det ske til afdelingsformanden.

# BOLIGNÆSTVED

## Afdeling 705, Digtergården

9. august 2024

Kære beboer i afd. 705, Digtergården

Afdelingsbestyrelsen indkalder herved til ordinært afdelingsmøde:

**TORS DAG, DEN 12. SEPTEMBER 2024 KL 19.00**

Mødet afholdes i **Herlufsholm Sognehus, H. C. Andersens vej 20.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Forretningsorden til efterretning  
(kan ses på hjemmesiden <https://bolignaestved.dk/jeg-er-boligsoegende/vores-afdelinger/>)
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af budget for år 2025 til godkendelse
6. Indkomne forslag
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 2 medlemmer til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab
10. Valg af suppleanter til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab
11. Eventuelt

**Forslag**, der ønskes behandlet på mødet, skal være formuleret kort og præcist, og der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget, ligesom det skal fremgå, hvem der er forslagsstiller (navn og adresse).

Fremsend meget gerne dit forslag så tidligt som muligt, så der er tid til eventuelt at bearbejde forslaget. Kontakt gerne driftschef Lisbeth Pyndt [lp@bolignaestved.dk](mailto:lp@bolignaestved.dk), hvis du er i tvivl om formulering af forslaget.

Brug enten blanketten på hjemmesiden (<https://bolignaestved.dk/jeg-er-beboer/jeg-bor-her/forslag-til-afdelingsmoedet/>) eller send mail til [info@bolignaestved.dk](mailto:info@bolignaestved.dk).

Forslag skal være Administrationen i hænde senest 14 dage før mødet, dvs. **senest 29. august 2024**. Alle indkomne forslag bliver videresendt til driftschefen og afdelingsformanden. Omdeling til alle lejere sker senest 1 uge før mødet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 705





# **BOLIGNÆSTVED**

## **Afdelingsbestyrelsen**

### **MØD OP – OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE DET ER BEBOERDEMOKRATI**

Det ordinære møde er beboernes møde Det er aldrig spild af tid.  
Hvis du har interesse i én af følgende ting, er det dig din afdeling har brug for:

- ✓ Du har holdninger til, drømme om og lyst til at være med til at bestemme, hvordan din afdeling skal udvikle sig de næste år
- ✓ Du har nogle forventninger til, hvordan fællesskabet skal folde sig ud i din afdeling
- ✓ Du har nogle idéer til forbedringer af faciliteter
- ✓ Du har idéer til, hvordan området omkring bygningerne skal se ud
- ✓ Du har nogle forventninger til serviceniveauet
- ✓ Du har selv lyst til at deltage i bestyrelsesarbejde
- ✓ Du vil gerne påvirke hvilke arrangementer, vi skal gennemføre næste år
- ✓ Du ønsker medbestemmelse i beslutninger om afdelingens fremtid på længere sigt
- ✓ Du har lyst til at være en del af beboerdemokratiet
- ✓ Du vil gerne have større indsigt i afdelingens økonomi - og dermed baggrunden for din egen husleje
- ✓ Du har lyst til at hilse på dine naboer
- ✓ Eller måske har du blot lyst til at være med i fællesskabet og gøre noget for andre

Beboerdemokrati fungerer på den måde, at alting besluttet for ét år ad gangen. Det kaldes et budgetår, og er dermed også en handlingsplan for, hvad der skal ske det næste års tid.

Møder du ikke op til afdelingsmødet, fraskriver du dig også retten til at få indflydelse.

## **Derfor på gensyn på afdelingsmødet, den 12. september 2024**

# **BOLIGNÆSTVED**

## **Afdeling 705, Digtergården**

### **Bestyrelsens Årsberetning for afd.705 Digtergården. 2023/2024.**

Samme bestyrelse som året før. Vi fik ikke afholdt så mange møder i 2023, men så tog vi revanche i 2024. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, 1 ekstraordinært afd.møde og en markvandring. Dagsorden/referat ligger på hjemmesiden.

Vi var plaget af rotter i efteråret, al den nedbør gør, at de kommer op. Derfor er det meget vigtigt, at vi med haver ikke sætter mad og vand ud, har man frugttræer i haven, så fjern nedfalden frugt, det er ikke kun fugle der nyder godt af det. Også rotter, ænder og katte desværre. Husk at anmelde på Boger.dk rotter, når I ser en rotte.

Tænk også over hvordan I bliver af med jeres affald. Der er stadig plads til forbedring ang. affaldssortering, husk at folde papkasser helt flade, så kan der være flere i containerne og vi skal ikke bestille ekstra tømning så tit, husk vi alle deler regningen, hvilke er ærgeligt for dem der virkelig er gode til at sortere.

I januar havde vi et ekstra ordinært afds.møde, ang. nye køkkener på 3. sal. Vi var ikke så mange, men dem der var, stemte ja. Vi har ingen information om, hvor mange der får nyt køkken.

Da vores gadebelysning ikke virker, har vi planlagt at sætte nye lamper op og dermed ny beplantning. Vi har haft besøg af en gartner der gør sig i biodiversitet, så vi fik lagt en plan både ved lamperne, langs blokken, rundt på plænerne, og langs parkeringspladsen og H.C.Andersens Vej. Noget er ikke så godt, men vi alle famler lidt i blinde, det er jo nyt territorium for os alle. Der kan ændres på det undervejs, men det er også et spørgsmål om at tænke anderledes og det gælder os alle. Der er også nye døre til lejlighederne på stuen, 1 og 2 sal, samt et nyt nøglesystem er på vej, det med låsesystem glæder også til 3 sal.

Vi har fået lagt grus ved vores stangtennis, den er blevet repareret og købt nye bat. Vi havde desværre lidt tyveri fra cykelkælderens under nr. 35 i maj. En del tilbehør, cykelkurve m.m. og 1 el-cykel, vi kan desværre ikke gøre så meget ved det. Men vi kan selv være meget obs når vi går ud af dørene, tjek at de smækker bag os og tjekke at de er låst.

Håber alle har en skøn sommer og ikke er blevet alt for våde. Vi ses d. 12 sep. til afdelingsmøde, husk vi giver smørrebrød først.

Husk altid at tjekke ordens og vedligeholdes reglementet, der kan være ændringer i det efter et afdelingsmøde. f.eks. Hække må først klippes efter d. 15. juli.

Som I har set i indkaldelsen, ønsker formanden (Nina mig) ikke genvalg. Så jeg vil rigtig gerne takke jeres for jeres tillid, og for at stemme på mig. Jeg har nu boet her i 20 år og i de 10 år har jeg siddet i bestyrelsen, så nu er det tid til et generationsskifte. Jeg har virkelig nydt arbejdet og fundet det meget spændende og interessant. Så jeg ønsker den nye bestyrelse god arbejdslyst. Tak.

Bestyrelsen.



# **BOLIGNÆSTVED**

## Afdelingsbestyrelsen

Der vil i år blive budt på **3 håndmadder fra kl. 18.30-19.00**. Hvis I har lyst til at deltage i spisningen vil vi gerne – af hensyn til indkøb – bedes jer om, at aflevere nedenstående tilmeldingsblanket i Nina Diechmanns postkasse H. C. Andersensvej 39, st. tv. **senest den 5. september 2024**.

-----**Klip**

**Tilmelding til afdelingsmødet torsdag den 12. september 2024** – (Er kun nødvendigt, hvis I vil deltage i spisningen fra kl. 18.30.-19.00)

---

Navn

---

Adresse

---

Antal personer