

Afdeling 705 Digtergården
Til alle lejere

KK/JH
Dato: 9. Januar 2024

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde angående renovering af køkkener.

Der indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde:

Torsdag den 25. januar 2024, kl. 17.00

I selskabslokalet Mosevej 10, kælderen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/projektchef Klaus Kjærbæk.
5. Spørgsmål
6. Afstemning om renovering under reglerne for kollektiv råderet (Gælder kun boligerne på 3. sal.)
7. Afrunding og tak for i aften

Såfremt der bliver flertal for projektet, og såfremt det efterfølgende bliver godkendt i Organisationsbestyrelsen, vil de lejere, der ønsker det, og som ikke tidl. har fået renoveret køkken, få mulighed for at bestille et nyt køkken mod en huslejeforhøjelse på 550 kr/måned.

Bemærk venligst, at såfremt projektet bliver vedtaget er det helt frivilligt om du ønsker at benytte dig af muligheden. Ønsker du det ikke, vil din husleje ikke blive berørt.

NB: Køkkenprojektet er alene gældende for boligerne på 3. sal

Venlig hilsen

Klaus Kjærbæk
projektchef
Teknisk afdeling

Budget for udskiftning af køkkener

Eksist. køkken demont. og borskaffes

- Nye køkkenelementer inkl. ny udtræks emhætte
- Der aflukkes mellem overskabe og loft
- Ny Led belysning under overskabe
- Underskabe udføres som skuffeskabe med fuldt udtræk
- Vægge over bordplader udføres med Filt og maling i høj glans
- Der mont. glasplade bag komfur
- Eksist. stikkontakter over bordplader udskiftes til nye hvide kontakter
- Der install. ny indbygningsovn og induktionskogeplader

Materialevalg:
Der vil blive mulighed for at vælge mellem forskellige udvalgte bordplader og køkkenlåger, såfremt renoveringen vedtages.

Budgetteret håndværkerudgift				95.000,00
Uforudseelige udgifter				5.000,00
Håndværkerudgift inkl. moms	(moms	25.000,00)		125.000,00
Byggesagshonorar (projektering, udbud og byggeledelse)				3.500,00
Byggelånsrenter				-
Omkostninger til låneoptagelse				-
Revisor				400,00
Byggeskadefonden	Grundlag			-
Udgifter i alt				128.900,00
	Stk	13		1.675.700,00
<u>Finansiering (13 stk)</u>				
20-årigt realkreditlån		1.350.700,00		1.051.700,00
Engangsbeløb fra afdelingens henlæggelser (konto 401)	Kr	23.000,00		299.000,00
Støtte fra BoligNæsted (trækningsret)	25000	Stk	13	325.000,00
Finansiering i alt				1.675.700,00
Årlig ydelse til lån (på baggrund af låneberegning d. 5. januar 2024)	Anslået			85.000
Løbende ydelsesstøtte fra BoligNæstved, aftrappes over 20 år	Anslået			-
Månedlig huslejestigning i kr. pr. bolig				550,00