

**Til beboerne i
Afd. 705 Digtergården
H. C. Andersensvej 25 - 49**

25. februar 2020

**Indkaldelse til
ekstraordinært afdelingsmøde
Vedr. skybrudssikring.**

Onsdag den 11. marts 2020 kl. 18.30

Mødet afholdes i Beboerhuset Mosevej 10, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Præsentation af projekt og finansiering.
4. Spørgsmål og svar.
5. Afstemning om finansieringsmodel
6. Afrunding af mødet.

Med venlig hilsen

BOLIGNÆSTVED



Lisbeth Ryndt
Driftschef

Vedlagt: Info vedr. projektet.

Til beboerne
Afd. 705, Digtergården

LP
Dato: 25. februar 2020

Vedr. Skybrudssikring

Grundet de tiltagende problemer med oversvømmelser i kældrene, i forbindelse med skybrud, er der udarbejdet et projekt for renovering af afdelingens afløbssystem, herunder skybrudssikring.

Undersøgelser har vist at kloaksystemet er generelt nedslidt.

Ved gennemførelse af det udarbejdede projekt, forventes det renoverede afløbssystem at være fuldt funktionsdygtigt i mindst 50 år.

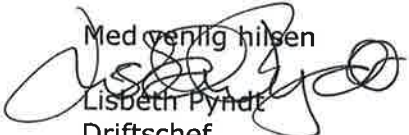
Projektet medfører at afløbssystemet vil være tæt og forberedt til højvandssikring, hvorfor dette også er indarbejdet i projektet, således at der fremover ikke kan komme afløbsvand i kælderen eller i omfangsdrænet.

Projektet indeholder ligeledes rottesikring af afløbssystemet.

Da ovennævnte projekt ikke kan finansieres af afdelingens henlæggelser alene, afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 11. marts 2020 hvor finansieringsmodel fremlægges til afstemning.

Se vedlagte indkaldelse samt finansieringsmodel for projektet.

Med venlig hilsen


Lisbeth Pyndt

Driftschef

Teknisk afdeling

Afdeling 705, Digtergården

Budget for projekt vedrørende renovering af kloakker/skubrudssikring		inkl. moms
Håndværkerudgift		2.171.807,50
Revisionshonorar		5.000,00
		<u>2.176.807,50</u>
Uforudsete udgifter 10%		217.680,75
Entrepriseforsikring		2.500,00
Udgifter i alt		<u>2.396.988,25</u>
Finansiering		
Opsparet på 401, Planlagt periodisk vedligeholdelse		1.000.000,00
Støtte fra BOLIGNÆSTVED		300.000,00
Rest til afdelingen/lån af egne midler		<u>1.096.988,25</u>
Årlig ydelse til lån over 10 år		109.698,83
Huslejestigning		<u><u>1,97%</u></u>