

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 705, Digtergården

3. september 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 12. september 2024 kl. 19.00
Herlufsholm Sognehus, H. C. Andersens vej 20



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 705, Digtergården

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 12. september 2024 i afd. 705, Digtergården.

Forslag 1

Der stilles forslag om nedenstående tilføjelse til ordensreglementets punkt vedr. cykler, som også skal hedde knallerter og motorcykler.

Tilføjelse:

Knallerter og motorcykler må ikke parkeres/opbevares i kælderen eller egne kælderrum pga. brandfare.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 2

Der stilles forslag om nedenstående tilføjelse til ordensreglementets punkt vedr. altaner/haver.

Tilføjelse:

Der må ikke gøres brug af terrassevarmer eller andre apparater med gas på altaner, i haver og udestuer.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 3

Der stilles forslag om at hæve lejen på P-vagter fra de nuværende 40 kr. pr. måned til 70 kr. pr. måned.

Baggrunden er, at lejen ikke dækker afdelingens direkte udgift. I 2023 var der et underskud på 7.800 kr. og tilsvarende underskud forventes i 2024 og 2025.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Forslag 4

Det foreslås, at lejen af p-vagter reguleres på samme måde som huslejen, dette gældende fra 2026.

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 5

At "Vild med Vilje" på alle de grønne områder/plænerne slås tilbage til normal græsplæne.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 4

Forslaget lyder på at der skal genvurderes i forhold til parkeringsbomme. Enten skal alle have mulighed for at tilkøbe en plads med bom, ellers skal ingen have mulighed for plads med bom.



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 705, Digtergården

Forslag 5

Udskiftning af enkelte køkkener ved fraflytning.

Ved renovering af køkkener over den kollektive råderet, sker finansiering af dette ved optagelse af kreditforeningslån med en løbetid på 20 år.

I tilfælde af at BOLIGNÆSTVED vurderer at et køkken står for udskiftning i forbindelse med en fraflytning eller lign. sker finansiering imidlertid ved lån af afdelingens egne opsparede midler.

Ved lån af egne midler foreskriver lovgivningen at disse skal afskrives over 10 år, med mindre afdelingen beslutter at det kan ske over en længere periode. Det foreslås dermed at løbetiden ved lån af egne midler fastsættes til 20 år.

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 6

Der stilles forslag om at nedenstående (med rødt) tilføjes vedligeholdelsesreglementets afsnit vedr. hæk:

Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli **og senest den 15. oktober.**

Forslaget er stillet af administrationen.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 705, Digtergården



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 12. september 2024 kl. 19.00
Herlufsholm Sognehus H. C. Andersens vej 20