

**Afd. 704, Sognefogedgården
Til alle lejere**

KK/SH
Dato: 13.12.2022

**Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde
vedr. udgifter i forhold til ny forbrugsafregning.**

Der indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde:

Onsdag den 4. januar 2023 kl. 16:30

i beboerlokalet på **Mosevej 10**, med følgende dagsorden:

1. Velkomst og introduktion til mødet v/driftschef Lisbeth
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
3. Fremlæggelse af udgifter i ft. ny forbrugsafregning - generel information om ny forbrugsafregning v/Driftschef Lisbeth Pyndt
4. Spørgsmål
5. Afstemning om vedtagelse
6. Afrunding af mødet

På **BOLIGNÆSTVED's** vegne

Med venlig hilsen

BOLIGNÆSTVED
BOLIG MED NÆRHED

Lisbeth Pyndt
Driftschef
lp@bolignaestved.dk

+bilag

Afregning af vand

Som en del af renoveringsprojektet skal afregning af vand fremover ske individuelt fremfor fælles afregning via huslejen. Det betyder, at der vil være en årligt udgift i afdelingsregnskabet på ca. 7.000,- kr. til Brunata vedrørende udarbejdelse af fordelingsregnskab. Ændringen er et lovkrav, men skal formelt set godkendes af jer, da udgiften svarer til en huslejestigning på 0,74 %.

Se huslejekonsekvens for de enkelte boligtyper herunder.

					Lejestigning kr. pr. måned for udarbejdelse af vandregnskab	Lejestigning kr. pr. måned af projekt godkendt på afd.møde 6/7-22
		Leje pr. måned kr. 01-01-2023	Ac vand kr. trækkes ud af lejen 01-01-2024	Ny leje pr. måned kr. 01-01-2024		
Størrelse bolig					0,74%	29,00%
1	rum	2.522	280	2.242	17	691
2	rum	3.402	330	3.072	23	933
2	rum	4.437	330	4.107	31	1.216
3	rum	5.984	380	5.604	42	1.640
4	rum	6.446	430	6.016	45	1.767

Varsling på 0,74 % vil blive indarbejdet i budgettet for 2024, idet udgiften på ca. kr. 7.000 for udarbejdelse af vandregnskab først kommer i 2024.

Udover stigning på 0,74 % i budgettet for 2024 kommer evt. almindelige driftsstigninger

Skæringsdato for vandregnskab bliver 1/1.