

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 708 - Herlufsholm

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 10. september 2019 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Mosevej 10

Tilstede: Bestyrelsen, Bolig Næstved, org. Bestyrelse

Afbud:

Antal lejemål repræsenteret: 6 incl bestyrel.

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Mira fra org. bestyrelsen
2. Valg af Referent og stemmetællere	Referent: Jatta Andersen Kenneth (vicevært)
3. Forretningsorden til efterretning	✓

4. Kort notat om afdelingens beretning

Formanden gennemgik beretningen - se vedhæftet
Indgangsdøre er de sat i bero - udebydes
til 2021
Herefter blev beretningen godkendt.

Formandens beretning 2019 for afd. 708 Herlufsholm

I det forgangne år har vi haft relativt få vedligeholdelsesopgaver. Vi har fået udskiftet vore loftlemme, som har adgang fra nr. 28 a og 28 D, hvor der nu er brandsikrede lemme med stige på.

Vi har fået udvidet vores skur i gården til ca dobbelt størrelse, og det har vist sig, at det i det daglige bliver flittigt brug af lejere med MC og cykel med lad.

Der er i bedet mod Karrebækvej blevet suppleret med lidt ekstra planter, og vi har fået udskiftet containere, så vi nu skal sortere affaldet. Der arbejdes på at få flere containere til udvidet sortering til elektronikaffald og pap. P.t er den ene papir/reklame container taget ind til pap, men det fremgår ikke af skriften på pladsen, men den kan åbnes og bruges til pap.

Vi har lavet reparationsarbejde i vore opgange med henblik på maling af opgange i løbet af efteråret/vinteren. Samtidig hermed vil de sidste postkasser i opgang 28 D også blive udskiftet.

Vi har haft enkelte udskiftninger i lejlighederne :

udeladt pga GDPR

Bolig Næstved oplyser ikke om navnene på ind/fraflyttere og forklare det med persondataloven.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 708 - Herlufsholm

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2020 til godkendelse Lisbeth gennemgik rammebudget		

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Jeg foreslår at vi gør vores have mere hyggelig, ved at købe nogle loungemøbler og nogle solsejl. Forslag 2 Jeg foreslår at vi også får nogle lyskæder på buskene så der er hyggeligt til vinter og ikke så mørkt. Forslag 3 Ved gennemgang af afdelingens ordensreglement, har vi konstateret at det ikke fremgår hvorvidt det er tilladt at grille på altanerne. Det er af sikkerhedsmæssige årsager vigtigt at det fremgår af jeres ordensreglement hvilke regler der gælder. Organisationsbestyrelse i BOLIGNÆSTVED, har af sikkerhedsmæssige grunde, principgodkendt, at brug af åben ild på altaner ikke skal være tilladt. Dvs. grilning med kul/briketter samt gas kan ikke tillades. På baggrund af ovennævnte stilles følgende forslag til behandling på afdelingsmødet, punktet vil blive tilføjet ordensreglementets punkt vedr. altaner: 1. "Grilning med åben ild er forbudt på altaner. Kun brug af el-grill er tilladt" Såfremt ovennævnte ikke bliver vedtaget, vil følgende blive tilføjet ordensreglementet: "Det er forbudt at grille på altaner. Forslaget er stillet af administrationen. Forslag 4 Afdelingsbestyrelsen stiller følgende forslag til beboermødet d. 10 september : Trapperengøring overgår til rengøringsfirma, med en besparelse på 28 kr. pr. Husstand pr. måned. Bolig Næstved redegøre for besparelse og hvad tilbuddet fra firmaet indeholder i forhold til den nuværende aftale. Bolig Næstved meddeler at man allerede har indregnet besparelsen i det nye års budget.	4 for 6 imod 2 blanke afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget 12 for 4 for 2 imod 6 blanke

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 708 - Herlufsholm

	Stemmer	År
7. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen: Valgperioden er 2 år. På valg er: Jesper Bo Petersen, Karrebækvej 28D, 1. tv.	✓	2021

	Stemmer	År
8. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Valgperioden er 2 år. På valg er: Henrik Luttermann, Karrebækvej 28D, st. tv.	✓	2021
Annemette Nissen, Karrebækvej 28D, st. th.	✓	2021

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter: Grethe Nielsen	✓	1
Lars Laurson	✓	2

	Behandles af:
10. Eventuelt Den ene container som er som var til blade/aviser er nu til pap - skal forsynes med et skilt "PAP"	

Mødet slut kl.: 19.53

Referat: 

 Dirigent

Signeret af Jesper Bo Petersen
Afdelingsformand