

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 703 - Trollehusene

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Tirsdag, den 25. august 2020, kl. 19:00.** Mødet blev afholdt i Beboerlokalet, Mosevej 10.

Tilstede: **NINA DIECHMANN (OB) & LISBETH PYNDT (BN).**

Afbud:

Antal lejermål repræsenteret: 9/10 11

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Nina fra organisationsbestyrelsen ^{afdel.}
2. Valg af referent og stemmetællere	Lizette (fra bestyrelsen) - referent Helle & Julius - stemmetæller
3. Forretningsorden til efterretning	Godkendt.

4. Kort notat om afdelingens beretning

Formanden har snakket om, hvad bestyrelsen har lavet i løbet af året. Haft åbent-bestyrelsesmøder for afdelingens beboer, udarbejdet priser, ordensregler i forhold til beboerlokalet m.m. Markvandringen, hvor der nu er blevet sat nye sandkasser op & askebørgere.

kommentare:

opsættelse af bestyrelsens e-mail i opgangene.
Evt. ^{en} afbedring dagen før møder & markvandring osv.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 703 - Trollehusene

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse	konto 123 et kæmpe stigning - blev besvaret Budgettet	Godkendt Bad Godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Vedrørende beboerlokale beliggende Karrebækvej 58, kld. I forbindelse med etableringen af det nye beboerlokale beliggende Karrebækvej 58, kld., har afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen, udarbejdet forslag til henholdsvis udlejningsprocedure, ordensregler samt priser i forbindelse med leje af lokalet. Ovennævnte 3 punkter behandles som beskrevet nedenfor i forslag 1A, 1 B og 1 C. Forslag 1 A Der stilles forslag om følgende udlejningsprocedure for beboerlokalet: Reservering af lokalet Sker ved henvendelse til Selskabets kontor, Kindhestegade 12, 1. på ☎ 55 75 06 00. Umiddelbart efter reservationen af lokalet, fremsendes indbetalingskort og ordensregler for brug af lokalet. Indbetalingskortet skal betales inden 14 dage og kvitteringen er gyldigt reservationsbevis. Nøgler til lokalet Lokalet må først benyttes fra kl. 12.00 dagen før udlejningsdagen og frem til kl. 12.00 dage efter udlejningsdagen. Nøglen skal afleveres senest dagen efter lejeaftalens ophør kl. 12.00. OBS. Lokalet må ikke benyttes senere end kl. 02.00 (nat). Nøglen aftales og afhentes på ejendomskontoret, Fodbygårdsvej 16, tlf.: 55 72 34 97 man – fredag kl. 8.30-9.30 og man-torsdag kl. 12.00-12.30. Personlig henvendelse: man-torsdag kl. 10.00-11.00. Mail: fodbyggaardsvej@bolignaestved.dk Afbestilling Ved afbestilling af beboerhuset, vil der blive opkrævet et administrationsgebyr på kr. 100,00. Lejemålet dækker Brug af beboerhuset med køkken og toilet samt brug af borde, stole og det i køkkenet værende service, komfur, køleskab og opvaskemaskine. Rengøring Lokalet er rengjort, når De overtager det – Derfor skal det rengøres før aflevering. Brand- og redningsforhold Beboerhuset med birum er af den lokale bygnings- og brandmyndighed, som er Næstved Kommune godkendt til, at der maksimalt må opholde sig 50 personer. Det er lejereren af beboerhuset, der er ansvarlig for, at denne personbegrænsning overholdes.	vedtaget enstemmigt

Forslag 1 B

Der stilles forslag om følgende ordensregler for beboerlokalet:

1. Vinduer skal holdes lukkede under musik, sang etc. og fra kl. 23.00 konstant lukkede pga. støj osv. over for de andre beboer.
2. Klager fra omkringboende lejere over støj under lokalets benyttelse skal medføre at støjen øjeblikkelig dæmpes.
3. Lejeren forpligter sig til at til at aflevere lokalet i ubeskadiget stand og er indforstået med at betale enhver beskadigelse af lokalet og inventar.
4. Alt inventar, som lejeren har medbragt til festen, samt alt affald, skal være fjernet ved aflevering af nøgler.
5. Ovn, komfur, køle-fryseskab, hylder og skuffer skal rengøres efter brug.
6. Lokalet skal afleveres i opryddet og rengjort stand og efterlades med slukket lys, lukkede vinduer og låst dør.
7. Lokalet kan kun lejes af personer over 18 år.
8. Grov forseelse af ordensreglerne for leje af beboerlokalet vil medføre 1 års karantæne.

NB Husk at selv og medbringe; viskestykker, klude, affaldssække, toiletpapir og håndsæbe.

Forslag 1 C

Der stilles forslag om følgende udlejningspriser for beboerlokalet:

	For beboer i afdelingen Trollehusene	Andre lejere i BOLIGNÆSTVED
Afdelingsmøder	0 kr.	300 kr.
Weekendleje fredag - søndag	500 kr.	1000 kr
1 dags leje mandag -torsdag F.eks. børnefødselsdag, begravelse mv.	200 kr	400 kr
Afbestillingsgebyr	100 kr.	100 kr.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen.

Forslag 1 B

= ordensreglementet
gennemgang
gennem
køkkenen
Punkt
a
forbudt -

Derfor
skal indgangen
udefra.

Tilføje:
mangelende
rengøring

Tilføje:
oprydning
både inde
& ude

Tilføje:
rydning i lokalet
forbudt

vedtaget
- enstemmigt

Forslag 1 C

vedtaget -
enstemmigt.

Forslag 2, Etablering af ledningsføring til Fibernet (Internet)

TDC-net tilbyder at installere ledningsføring frem til samtlige boliger i bebyggelsen for således efterfølgende, at give den enkelte beboer mulighed for at indgå forsyningsaftaler med én af de udbydere der benytter denne ledningsføring.

Det er op til den enkelte lejer hvorvidt man ønsker at benytte sig af denne installation og alle forsyningsaftaler indgås således direkte mellem den enkelte husstand og udbyder.

Ledningsføring til samtlige boliger tilbydes uden omkostninger for afdelingen, hvormed eneste konsekvens for den enkelte lejer er, at der kræves adgang til boligen i forbindelse med installationen.

På baggrund af ovennævnte stilles der forslag om, at der etableres fibernet-kabling i samtlige boliger i afdelingen.

Forslaget er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

Forslag 3, Ordensreglement

Der stilles forslag om følgende tilføjelser/ændringer til afdelingens ordensreglement:

Ordensreglementets pkt. 2, altaner:

Forslag 3 A.

Der stilles forslag om at ordlyden:

"Fodring af fugle fra altanen må ikke finde sted" ændres til "Fodring af dyr fra altan og i gården må ikke finde sted"

Forslag 3 B. Der stilles forslag om at følgende udgår:

"Tørring af tøj på altanen må ikke være synlig udefra"

Ordensreglementets Pkt. 6, Biler, motorcykler og campingvogne

Forslag 3 C.

Der stilles forslag om at følgende tilføjes:

"Trailere må ikke parkeres på p-pladser"

Forslag 3 D

Der stilles forslag om at følgende tilføjes:

"Lejere af garager ^{der} SKAL benytte denne til deres bil og ikke optage plads på parkeringspladsen"

Vedttaget -
ensstemmigt

Forslag 3a:
vedtaget -
ensstemmigt

Forslag 3B:
~~6 timer~~
12 for
10 i med
= vedtaget

Forslag 3C:
20 for
2 blank
= vedtaget

Forslag 3D:
vedtaget -
ensstemmigt

Ordenreglementets pkt. 8, Forurening

Forslag 3 E

Der stilles forslag om at følgende tilføjes:

"Luftning/tørring af tæpper" skal ske på tørrepladsen"

Forslag 3 F

Der stilles forslag om at følgende tilføjes:

"Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt, da der ikke forefindes olieudskillere"

Ordenreglementets pkt. 12. Musik

Forslag 3 G

Der stilles forslag om at ordlyden:

"På hverdage må der i tidsrummet kl. 20.00 til kl. 8.00 ikke være generende støj (fra musik, istandsættelse m.m.)

I weekender efter kl. 22.00 må der ikke være generende støj fra fest eller lignende"

ændres til

"På hverdage i tidsrummet kl. 20.00 til kl. 7.00 må der ikke være generende støj (musik, istandsættelse m.m.)

I weekender må der ikke være generende støj før kl. 8.00 (musik, istandsættelse m.m.)

Støj fra fester og lignende må ikke være til gene i weekender efter kl. 24.00. Og skal foregå for lukkede vinduer."

Forslagene er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 4, skiltning i gården

Der stilles forslag om opsætning af skilte i gårdene med følgende punkter:

- Luk sandkassen efter brug
- Ryd jeres affald op efter jer selv
- Slå parasollen sammen efter brug
- Sæt borde og stole på plads
- ~~Fjern din grill~~
- Det er ikke tilladt at urinere i gården

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 5, skilt vedr. parkering

Der stilles forslag om opsætning af skilte i gårdene med følgende ordlyd:

"Parkering er kun tilladt for afdelingens beboere og besøgende"

Forslag 3E:
tages med
På markv. evt.
= udsættelse
til næste år

Forslag 3F:
vedtaget m.
20
2 = blank

Forslag 3G:
ændring -
weekender
= fredag + lørd
2 blank
2 imod
18 for
= vedtaget

Forslag 4:
320 for
2 blank
= vedtaget

Forslag 5:
20 for
2 blank
= vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 703 - Trollehusene

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	
--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Valgperioden er 2 år. På valg er: Helle Holm, Karrebækvej 40, st. th. <i>Trækker sig</i> 1 lejemål er gået dvs. 10 lejemål er repræsenteret. Bitten stiller op Bitten er blevet valgt. Bitten Persson Karrebækvej 54, 2TV.		

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Forslag: Jannick Ida Helle	21 stemmer 1 blank	Ida m. 21 stemmer Ida Levesen Kar: 44 st. tv. Helle Holm Kar: 40 st. th. Jannick Teddy Mortensen Kar: 40 st. tv.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 703 - Trollehusene

	Behandles af:
9. Eventuelt	

Mødet slut kl.: 21.21.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Nina Diechmann

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-413773701885

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-08-28 04:15:15Z

NEM ID 

Lizette Gilreiner

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-220323086644

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-08-31 18:06:04Z

NEM ID 

Theresa Irene Bendixen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-617903410271

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-09-15 14:06:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 34Z0J-EEYVN-CQ7B6-N78JK-XQF53-GHG10

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>