



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 703, Herluf Trolle

16. januar 2023

Indkaldelse til

EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag, den 7. februar 2023 kl. 19.00
i selskabslokalet
Karrebækvej 58, kælderen

Kære beboer i afd. 703 Herluf Trolle

BOLIGNÆSTVED indkalder herved til ekstraordinært afdelingsmøde:

TIRSDAG, DEN 7. FEBRUAR 2023 KL. 19.00

Mødet afholdes i selskabslokalet, **Karrebækvej 58, Kælderen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Forslag vedr. vaskerier. (bilag 1)
På mødet deltager Martin Østergaard Christensen fra Pay Per Wash.

Med venlig hilsen

BOLIGNÆSTVED

Forslag til ekstraordinært afdelingsmøde for de sammenlagte afdelinger 703 og 708
Torsdag den 5. januar 2023

Forslag 2, Vaskerier

I de to oprindelige afdelinger findes forskellige vaskeriløsninger.

I tidligere afd. 703 Trollehusene forefindes 2 vaskerier (et i hver blok) indeholdende 2 stk. vaskemaskiner samt 1 tørretumbler. Samtlige maskiner er koblet op til elektronisk betalings- og reservationssystem, og den enkelte lejer betaler således for egen vask og tørring.

I tidligere afd. 708 Herlufsholm forefindes 1 vaskeri (fordelt i 2 rum) indeholdende 2 stk. vaskemaskiner, 1 stk. alm husholdningsvaskemaskine samt 1 tørretumbler.

I afd. 708 betales vask over afdelingens fællesforbrug, mens tørring sker for lejers regning ved møntindkast.

I den nye sammenlagte afdeling 703 skal der findes en fælles løsning for de i alt 3 vaskerier.

Der stilles derfor forslag om valg af en af følgende to modeller:

Forslag 2, model 1:

Indkøb og montering af betalings- og reservationssystem i vaskeriet i tidligere afd. 708.

Udgiften til dette udgør ca. kr. 40.000,-. Hertil skal der etableres internet, som udgør en årlig udgift på ca. kr. 2.400,-.

Udgiften på de 40.000,- vil blive dækket af afdelingens henlæggelser og vil medføre, at disse skal hæves med tilsvarende beløb i budget 2024, svarende til en huslejestigning på kr. 35,50 pr. måned pr. lejemål.

NB! Det er ikke muligt at tilkoble den eksisterende husholdningsmaskine (i tidligere afd. 708) til det nye betalingssystem, hvorfor denne udgår.

Forslag 2, model 2:

Samtlige vaskerier udliciteres til eksternt firma, Pay Per Wash.

Konceptet er, at det eksterne firma ejer samtlige vaskerimaskiner og derfor står for løbende reparationer, udskiftning af maskiner samt internet.

Tilbuddet fra Pay Per Wash indeholder levering og montering af nye vaskerimaskiner i de 3 vaskerier herunder etablering af betalingssystem og internet i tidligere afd. 708. Desuden udskiftes de eksisterende betalingssystemer i tidligere afdeling 703.

Ovennævnte etableres uden omkostninger for afdelingen og betyder samtidig, at afdelingen gennemsnitligt vil kunne spare kr. 450-500.000 over en 10-årig periode på henlæggelserne. Hertil kommer en årlig besparelse på 7.200,- til internet.

Det betyder også, at den nuværende indtægt i vaskerierne, som i 2022 udgør knap kr. 59.000,-, vil bortfalde. Indtægten dækker både investering og drift af maskinerne samt vand- og strømforbrug.

Afregning af vask og tørring foregår direkte mellem lejer og Pay Per Wash. Brugersupport alle hverdage mellem kl. 8-17 samt weekend og vagtordning indgår ligeledes i aftalen.

Såfremt der stemmes ja til model 2, skal der stemmes om yderligere følgende modeller:

Forslag 2 A, model 1

Vaskerierne forsynes med traditionel industritørretumbler med aftræk (som eksisterende).

Dette medfører følgende priser for brugerne af vaskeriet:

Vask: Kr. 9,50 pr. vask (uanset program)

Tørring: Kr. 0,40 pr. minut / = ca. 12 kr. for en fuld tørring på 30 minutter.

Forslag 2 A, model 2

Vaskerierne forsynes med industritørretumbler med varmepumpeteknologi.

En varmepumpe tumbler, genbruger varmen, og man sparer op til 60% på vaskeriets el- og CO2 forbrug. I kroner betyder det, at besparelsen "har betalt" investeringen i den nye tumbler i løbet af kun 1 år. Dette baseret på nuværende priser og med 3 starter pr. maskine pr. dag.

En anslået besparelse pr. år i strøm i forhold til aftrækstumblerne udgør kr. 61.000,-, hvilket vil medføre en reduktion af det fælles el-forbrug i afdelings budget/regnskab og således påvirke huslejen i en positiv retning.

Da udgiften for Pay Per Wash til investering i varmepumpetumblerne er over dobbelt så stor som ved den traditionelle tørretumbler, vil denne løsning medføre følgende priser for brugerne af vaskeriet:

Vask: Kr. 11,50 pr. vask (uanset program)

Tørring: Kr. 0,34 pr. minut / ca. kr. 13,50 pr. tørring på 40 minutter.

Uanset om der stemmes ja til forslag 2 A, model 1 eller 2 A model 2, skal der også stemmes om følgende:

Forslag 2 B

Brugere af vaskeriet skal udover betaling for vask også betale for el og vandforbrug pr. vask, således at dette ikke afregnes over afdelingens fællesforbrug.

El- og vandforbrug for vask afregnes med p.t. kr. 4 pr. vask. Dette uanset valg af tumblerløsning.

Forslag 2 C

Brugeren af vaskeriet skal udover betaling af tørring også betale for el-forbrug ved tørring, således at dette ikke afregnes over afdelingens fællesforbrug.

El-forbrug for tørring afregnes med p.t. kr. 3 pr. tørring. Dette uanset valg af tumblerløsning.

Generelt vedr. betingelser og bindingsperiode

- Kontrakten med PayPerWash løber i 12 år. Efter 12 år er der for begge parter 1 måneds opsigelse.
- Vaskeriet kan i forbindelse med helhedsplan sættes på standby i det antal måneder hvor renovering pågår. Kontrakten forlænges med det faktisk antalt måneder som vaskeriet er sat på standby. Dog maksimalt 12 måneder.
- Kunden kan efter 48 måneder opsige aftalen – med 12 måneders varsel og købe alt udstyret mv. til vejledende priser (2022) fratrullet 10 % pr. år det har været installeret i vaskeriet. Efter 8 års brug fastlåses prisen i henhold til prisliste med 80% fratrullet og kan ikke falde yderligere.
- Minimumskrav for benyttelse af maskinerne er fastsat til 3 starter pr. maskine pr. dag (2,5 starter for tørretumblere) som regnes i snit på alle maskiner på årlig basis. Skulle dette ikke blive opfyldt, forbeholder PayPerWash sig ret til at regulere antallet af maskiner eller at fakturere de manglende starter. Dette sker i samarbejde med kunden og ligeledes hvis der skulle blive behov for flere maskiner.

Forslaget er stillet af Administrationen i samarbejde med de to tidligere afdelingsbestyrelser.

NB! Budgetmæssigt vil ændring af udgifterne m.v. blive indarbejdet i budget for 2024.