

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 703, Trollehusene

16. august 2022

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag, den 23. august 2021 kl. 19.00
i selskabslokalet
Karrebækvej 58, kælderen

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 703, Trollehusene

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 23. august 2022 i afd. 703 Trollehusene

Forslag 1

Vi stiller forslag om, at ændre udlejningsreglerne for selskabslokalet, således at det kun er afdelingens egne lejere der kan leje lokalet, dog undtaget endagsleje til brug for møder i **BOLIGNÆSTVED**'s øvrige afdelinger.
Dette grundet for meget ballade og larm.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 2

Vi stiller forslag om at der tilføjes følgende i udlejningsreglerne for selskabslokalet:

Dagsleje mandag til torsdag gælder i tidsrummet fra kl. 9.00 til kl. 23.00, hvor lokalet skal være efterladt rengjort og nøgler skal være afleveret i driftscenteret på Fodbygårdsvej senest næste morgen kl. 7.00

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 3

Der stilles forslag om at følgende tilføjes til ordensreglerne for selskabslokalet:

"Det er ikke tilladt at overnatte i lokalet"

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 4 - Ekstra kælderrum

Der stilles forslag om at hæve lejen på ekstra kælderrum til følgende:

Lille kælderrum (op til 5 m ²):	Kr. 150,- pr. måned
Stort kælderrum (over 5 m ²):	Kr. 250,- pr. måned

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for ekstra kælderrum dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over det ekstra kælderrum, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere.

Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,37 %.

Forslaget er stillet af Administrationen.



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 703, Trollehusene

Forslag 5 - Garager

Der stilles forslag om at hæve lejen på garager fra de nuværende kr. 130,- til kr. 400,- pr. måned.

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for garager dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over garagen, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere.

Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 1,05 %.

Forslaget er stillet af Administrationen.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 703, Trollehusene



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag, den 23. august 2022 kl. 19.00
i selskabslokalet
Karrebækvej 58, kælderen.