

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde, **mandag, den 24. marts 2025 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere: Klaus Kjærbæk og Per Larsen.

Antal lejermål repræsenteret: 31

1. Velkomst og introduktion til mødet v/projektchef Klaus Kjærbæk

Dagsorden:	Valgt:
2. Valg af dirigent	Klaus Kjærbæk
Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Jørgen Hansen Lupinvej 12, 1. th. Merete Buhl Lupinvej 14, 2. th.

3. Præsentation af projektindhold, overordnede økonomi og Huslejekonsekvenser.

Det udsendte bilag blev gennemgået i forhold til projektomfang og økonomi. Projektet omhandler nye badeværelser samt nye stigestreng og faldstammer. Projektet medfører en huslejestigning på kr. 700 pr. måned på baggrund af realkreditlånet. Derudover er det nødvendigt at forhøje henlæggelserne med kr. 110.00 svarende til en gens. Husleje-forhøjelse på kr. 114 pr. måned.

4. Spørgsmål

Hvor meget stiger vi: ca. 700,- pr mdr. engangsbetalt på 114,- pga. henlæggelserne.

Da vi fik køkken blev der oplyst vi skulle stige 500,-. Men vi fik kun en stigning på 280,-.

Giver landsbygefonden ikke tilskud: Landsbygefonden giver ikke tilskud, der er et tilskud på 25.000,- pr. bad fra BoligNæstved.

Må vi lade fliser blive, så det kun er rør der bliver skiftet: Nej, det er alle badeværelser der skal laves.

Hvad med udluftning: Der kommer en mekanisk ventilator.

Hvor lang tid tager det, at lave et nyt badeværelse: Vi forventer Ca. 6-7 uger. Pr. bolig

Hvad med bad og toilet: Der kommer en toiletvogn, pr. lejermål, hvis der er behov for et tørkloset til gangbesværede vil dette blive sat op boligen.

Er der mulighed for genhusning: Nej, vi genhuser ikke ved nye badeværelser.

Hvad med støv i lejermålet: der bliver etableret støvvægge. Da der kom nye køkkener, blev der etableret støvvægge, det fungerer godt.

Er der asbest i badeværelserne: Ja, der er konstateret asbest i fliselimen.

Kommer der vand og el til vaskemaskine: Muligheden bliver undersøgt.

Hvad med varmtvand i køkken: Vi ser hvad der er muligt.

De nuværende faldstammer er ført til tag: Det er der taget højde for.

Kommer der gulvvarme: Vi undersøger om det er muligt at etablere en varmekilde i badeværelset

Hvad med jul og nytår: Der vil ikke være boliger under renovering mellem Jul og Nytår.

Har vi indflydelse på det nye bad: Det er kun flisevalg i kan bestemme.

Kommer der ny dør til det nye bad: Der kommer ny dør og karme.

Kan man få boligstøtte til det nye badeværelse: Det undersøges.

	Vedtaget/forkastet
5. Afstemning om projekt kollektiv forbedring af badeværelser incl. faldstammer og vandinstallationer:	Vedtaget. 14 Imod. 48 For.
6. Afrunding af mødet BoligNæstved vender tilbage med nærmere information. Tak for i aften.	

Mødet slut kl.: ____20:00____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Ulrik Larsen

Underskriver

Serienummer: d6f315b9-a859-48c9-9866-aa1574ab7bcc

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-03-26 07:40:39 UTC



Klaus Konrad Kjærbæk

Bolignæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2a1d5d27-c8b4-4cde-bb22-d09b2dc8216e

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-03-26 07:56:59 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

