

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 31. august 2022 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Hvedevænget 108, kld.

Tilstede udover lejere Mirka Martin OB Per (OC) Claus og Christian

Antal lejermål repræsenteret: 30 (60 stemmer)

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Mirka Lauridsen, OB, valgt.
2. Valg af referent:	Martin Jacobsen, OB valgt
Valg af stemmetællere:	Merete Buch, Jeanette Friis og Thorben Olson.

3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning.
--------------------------------------	-------------------------

4. Kort notat om afdelingens beretning

Deltaget i to formændsmøder.

Arrangeret beboerarrangementer.

PGA for lav opbeholdning vil der ikke blive afholdt fælles spisnings arrangementer.

Q park er et opg. som bestyrelsen syntes er problematisk.

Efter få spm. blev beretningen godkendt

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse	• Huslejestigning på 3,52% pga. konto 106 ejendomsskat. • Forsikringerne har været i udbud, det har givet en stigning.	Budgettet blev <u>godkendt</u>

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Må der holdes en kat eller en hund i lejemålet? Afstemning: Håndoprækning	① <u>IKKE VEDTAGET</u>
Forslag 2 Skal vi fortsætte med Q-park eller skal dette annulleres? Skal Q-park annulleres? Afstemning: skriftlig afstemning	② Ja: 19 Nej: 41 Blank: 0 <u>IKKE VEDTAGET</u> <u>Q-PARK FORTSÆTTER</u>
Forslag 3 I tilfælde af at Q-park ikke annulleres, kan det så vedtages, at firmabiler, som kan holde helt inde i båsen (bredde og længde), gerne må holde på p-pladsen? Afstemning: skriftlig afstemning	③ Ja: 27 Nej: 33 Blank: 0 <u>IKKE VEDTAGET</u> FIRMABILER MÅ <u>IKKE</u> HOLDE
Forslag 4 Denne sætning "Tørring af tøj må ikke være synlig udefra", skal fjernes fra ordensreglementet? Dog er det ikke tilladt at opsætte tørresnor. Forskellige forslag fra bestyrelsen Afstemning: Håndoprækning.	④ <u>VEDTAGET</u>

Forslag 5 Carporte

Der stilles forslag om at hæve lejen på carporte fra de nuværende kr. 125/200 til kr. 250,- pr. måned.

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for carporte dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over carporten, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere.

Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 1,12%.

*Afstemning: Skriftlig afstemning
"Skal leje på carport hæves?"*

Forslag 6

Der stilles forslag om af fjerne effekter som sættes i kældere, gælder ikke cykler i cykel kælder.

Areal.

Alle effekter der stilles på kælderarealer vil blive fjernet uden varsel.

Begrundelse:

På grund af brandfare må kældergange/arealer ikke benyttes til at sætte effekter i, jævnfør brandmyndighederne

Forslag stillet af administrationen.

Afstemning: Håndoprækning

Forslag 7

Ingen rygning i opgangen. Evt. skiltning mod rygning.

⑤

Ja: 8

Nej: 48

Blank: 4

IKKE VEDTAGET
LEJEN HÆVES IKKE

⑥

VEDTAGET

Der er lovgivning der dækker temæt
Der sættes skilte op i opgange og gangløbe v. kælder.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

	Stemmer	År
7. Valg af ¹ medlemmer til afdelingsbestyrelsen. + 1 medlem af 1 år Valgperioden er 2 år. På valg er: Post på 1 år: Susanne Dupont, Hvedevænget 106, st. tv. Genopstiller ikke • Jeanette Friis Lupinvej 14, 2.tv. Post på 2 år: Carina Harder Mikkelsen, Hvedevænget 108, 2. th. Genopstiller ikke. • Mette Pedersen Lupinvej 12, 2.th	valgt uden kamp valgt uden kamp	1 år 2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. • Jørgen Hansen, Lupinvej 12 1. th.	valgt uden kamp	1.

	Behandles af:
9. Eventuelt • Spm. om fjernvarmen og påvirkning økonomisk. • Ekstra ordinært beboermøde: i oktober, pga. fejl placerede forslag som skal behandles. • Opfordrende ord til afdelingsbestyrelserne og deres arbejde. • Arbejdsopgaven om fx. Julebelysning tager tid, der vil i fremtiden blive foreslået at nedsætte et fast udvalg. • Spm. ang. trappetræk; Hvis man ikke får vasket trappe eller oplever problemer, så kontakt Per Larsen / Driftcenter. • 60 watts pærer? Skiftes ud til elsparepærer når de er færdige. • Rygter om der kommer ny legeplads. → Der kommer ikke nogle, umiddelbart, men afd. bestyrelsen kan jo sætte planer i gang.	Afd. mødet → venligt skmt for opfordringen → Driftcenter Driftcenter
Dirigenten gav ordet til afd. bes. til afsluttende bemærk	

Mødet slut kl.: 20:44

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mirosława Zofia Lauridsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-566770085998

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-05 13:29:06 UTC

NEM ID 

Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-287646073821

IP: 185.15.xxx.xxx

2022-09-08 11:13:02 UTC

NEM ID 

Jeanette Fris

Underskriver



Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>