

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 29. august 2023 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere Per Larsen, Claus Kure, Christian Mogenssen, Mirka

Antal lejemål repræsenteret: 22

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Sanne Dassing Mirka
2. Valg af referent: Valg af stemmetællere: <u>Merete Buhl</u>	Sanne Dassing Merete Buhl, Jørgen Hansen

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat om afdelingens beretning Beretning af Jeanette Friis

Tak til festudvalget, der et hjælpe til

Julehygge i december 2022

Festeleven i februar 2023

Sommerfest i juni 2023

Festudvalget har stået for arrangementerne

Drøftet biodiversitet i området

Ny legeplads med basketball, bordtennis, klatretårn m.m.

Der er godkendt 2-3 gæstmalerier, kontrakt underskrevet

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse		JA

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Revideret ordensreglement til godkendelse Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Tårnparken er godkendt på afdelingsmødet d. xx.xx.xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg. Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler. Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet. Akut problem/skade: Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette. Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside. Altaner: Der må kun grilles med el grill på altanerne. Ved vask af altanen/vanding af blomster skal der tages hensyn til underboerne. Bad og toilet: For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toilet-papir ud i kummen. Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret. Erhverv: Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved. Fodring: For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted.	

Fællesarealer – indendørs:

Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kælder er ikke tilladt.

Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/ indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælderrum.

Private dørmåtter rengøres af lejerer.

Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette.

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer.

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Fællesarealer – udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul- og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Man må fylde et soppebassin med vand, tappet fra cykelkælderen, hvis der en voksen tilstede.

Husdyr:

Husdyr er ikke tilladt.

Husnr./navneskilt:

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.
Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet.

Møbel- og tæppebankning:

Tæppe-/møbelbankning udenfor lejligheden må kun foregå udendørs på de dertil indrettede stativer.

Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.

Parabol:

Opsætning af udvendig parabol er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt udover 3 timer.

Campingvogne/trailere må være parkeret på parkeringspladsen i 24 timer

U-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

Parkerings-tilladelse:

Alle lejere skal have en parkeringstilladelse i forruden af deres bil.

Man skal have en gæsteparkeringstilladelse til gæster, der ønsker at parkere på parkeringspladsen.

Udlevering af P-tilladelse kan ske ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Firmabiler med CVR-nr.
må ikke parkere på
området

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

Vaskeri mv.:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Forslag stillet af administrationen.

Forslag 2

Kan det tillades at der holdes en hund eller en kat i hvert lejemål?

44 nej

Forslag 3

Kan det tillades at der installeres glasinddækning på altaner.

Det undersøges om det kan lade sig gøre, omkostninger, brandmyndighed

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Jeanette Friis, Lupinvej 14, 2. tv. Sanne Lund Døssing, Lupinvej 12, 1. th.	Merete Buhl 40 Ole Andersen 35 Jørgen Hansen 28 Crista Heinisch 12 Susanne Dupont 15 1 ugylдинг stemme	2 år 2 år 1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Susanne Dupont		

	Behandles af:
9. Eventuelt Pulterkammer på altaner - Der skal klages Renovering af badeværelser Storskrald - koden fjernes Sortering af affald - Fibernet - dørsunket	

Mødet slut kl.: 20.15

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sanne Lund Døssing

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-676044069692

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-08-30 06:59:07 UTC

NEM ID 

Merete Buhl

Underskriver

Serienummer: 95ea2699-53bc-428f-8ea9-0e5125ad6cdc

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-08-30 07:48:05 UTC

Mit  

Mirosława Zofia Lauridsen

Underskriver

Serienummer: 9d5257e7-b3c2-43c3-ad4f-65571f1611f8

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-08-30 13:29:43 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

