

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 27. august 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere Martin Jacobsen (OB), Christian Mogensen og Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: _____17_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin Jacobsen
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Mette Pedersen Lupinvej 12, 2. th. Sanne Døssing Lupinvej 12, 1. th.

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Vedhæftet.

2023/2024

ÅRSBERETNING AFD 503 TÅRNPARKEN

~~AUGUST~~ : Ny BESTYRELSE VALGT IND, DA DEN GAMLE TRAK SIG, MERETE BLEV EFTERFØLGENDE VALGT SOM FORMAND, DE ØVRIGE MEDLEMMER ER OLE OG JØRGEN, SAMT SUSANNE SOM SUPPLANT.

VI HAR FÅET ETABLERET OG INDVIET NY LEGEPLADS I OKTOBER 2023 HVOR JUNE LARSEN KOM OG KLIPPED E SØNDREN OVER.

VI HAR DELTAGET I KURSUS OM AFD. BESTYRELSENS RETTIGHEDER, PLIGTER OG SAMARBEJDE, ET RIGTIG GODT KURSUS MED EN ENGAGERET INSTRUKTØR (HENRIK MADSEN BL - DANMARKS ALMENE BOLIGER)

VI FØRSØGTE MED JULEHYGGE MEN AFLYSTE GRUNDET FOR FÅ TILMELDINGER, VI AFHOLDTE JULEFROKOST FOR BESTYRELSE, SAMT FESTUDVALG.

VI HAR AFHOLDT 4 ÅBNE HUSE, SAMT 5 BESTYRELSES-MØDER.

VI HAR AFHOLDT MARKVANDRING OG ARBEJDET MED BIODIVERSITET ER IGANG.

VI HAR DELTAGET I ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE MERETE OG JØRGEN DELTOG.

SÅ HAR VI AFHOLDT SOMMERFEST, MED ET FORNUFTIGT FREMMØDE, EN DEJLIG SOMMERAFTEN.

VI HAR GENNEM ÅRET BRUGT MEGET TID PÅ HENVEND-ELSER FRA BEBOERE - OG DET GØR VI GERNE - MEN DEN RÅ TONE VI I NOGLE TILFÆLDE ER BLEVET MØDT AF, HAR OVERRASKET OS.

HUSK VI GØR DET HER FRIVILLIGT, VI ER IKKE EN DØNNENDE MAGT OG ~~VI~~ VI KAN IKKE BARE

FORTÆLLE KONTORET HVAD DE SKAL LAVE.
DERFOR : UDVIS RESPEKT - TAL PÆNT - SÅ
GØR VI ALT HVAD VI KAN FOR AT HJÆLPE.
VORES JULEBELYSNING BLEV SAT OP OG TÆNDT DEN
SIDSTE WEEKEND I NOVEMBER, TIL STOR NYDELSE FOR
DE FLESTE.
VI HAR FÅET NYE PARASOLLER MM I ÅR, HUSK OG
PAS GODT PÅ DET.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse		Godkendt Imod 0

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Kan det godkendes, at ledige kælderrum sættes til udlejning for Tårnparkens egne beboere? Hvis der er strøm eller varme i kælderrum, skal der måles på for lejers regning.	Vedtaget For ca. 34 Imod 0 Blank 0

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Jørgen Hansen, Lupinvej 12, 1. th.	Ønsker ikke genvalg. Så der er ikke bestyrelse i Tårnparken.	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 503 - Tårnparken

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år.	Antal stemmer:	Rækkefølge:
Valg af repræsentantskab på det ordinære afdelingsmøde, da der ikke er valgt nogen afdelingsbestyrelse.		
Merete Buhl, Lupinvej 14, 2. th.	Valgt for 1 år	
Jørgen Hansen. Lupinvej 12, 1. th.	Valgt for 1 år.	

9. Eventuelt	Behandles af:
Kan man få et ekstra kælderrum, ja hvis man lejer et. Kan de tomme kælder run blive til tørrerum, skal vedtages på afdelingsmødet. Bliver der nye badeværelser i 2025, forventet opstart i 2025. det er jeg blevet oplyst, af BoligNæstveds projektchef. Der bliver kun klippet hæk en gang om året. Man skal tale pænt til personaler, hvis der er noget man ikke syntes er godt nok kontakt Christian eller Per. Pris på leje af kælderrum ca. 11. kr. pr m2 pr. mdr. Rottebekæmpelse er i gang i Tårnparken. Pris på glas inddækning af altaner ca. 23000,- i 2024 priser Molokker skal ses efter for fejl og mangler. Kontakt driftskontoret ved manglende rengøring af trappevask. Rengøring af vaskeriet bliver gjort en gang om ugen.	

Mødet slut kl.: _____19:45_____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Ulrik Larsen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2e275759-58cd-4854-b5dd-1034a0223c7a

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-03 11:21:52 UTC



Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 0c580353-5553-4b25-93a2-0a34a010acfe

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-09-09 11:14:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**