

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 23. september 2025 kl. 19.00** Mødet blev afholdt i selskabslokalet Hvedevænget 108, kælderen.

Tilstede udover lejere . Flemming Larsen, Claus Kuhre og Per Larsen.

Antal lejermål repræsenteret: _____22_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Flemming Larsen
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Claus Kuhre og Flemming Brandt

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Ikke så mange ud/indflytninger. Hække hvorfor bliver de altid klippet først på brandvejen. Mangler oprydning i kælder. Trappevasker snyder indimellem, har kontaktet trappevasker. Flere overholder ikke regler om husdyrhold en har 3 katte, må have 2. Man lader katte rende ude. Får for lidt information om hvad der sker, fra toppen Får tit at vide der mangler folk på Ejlersvej, dette skal den nye (Claus Kuhre) ikke have skyld for.
--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse	Ingen bemærkninger	For 34 Godkendt.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag	
Forslag 1 Gæstetilladelser skal fjernes	For. 14. Imod. 26. Blank. Ikke vedtaget.
Forslag 2 Parkeringspladsen skal kun være forbeholdt bakkegårdens beboer	For. 12. Imod. 30. Blank. Ikke vedtaget.
Forslag 3 Folk med garage må ikke benytte parkeringspladsen	For. 12. Imod. 26. Blank. 6. Ikke vedtaget.
Forslag 4 Garager som ikke benyttes til ejers bil, skal frigives til næste på ventelisten	For. 12. Imod. 24. Blank. 8. Ikke vedtaget
Forslag 5 Specialtilladelser til F.eks. hjemmeplejen.	Forkastet.
Forslag 6 Pigge på taget for alle 2. Etagers beboer.	Trukket. Er bestilt.
Forslag 7 Træer med reder skal fældes. Fuglene skider på tag, altaner og biler.	Trukket.
Forslag 8 Grillpladsen skal nedlægges pga. røg og lugtgener	For. 10. Imod. 24. Blank. 10. Ikke vedtaget.
Forslag 9 Udskiftning af terrassedøre og vinduer (vinduer skal ikke åbnes sidelæns men skal kunne tippes og åbnes ud af)	For. 16. Imod. 26. Blank. Ikke vedtaget.

Forslag 10 Ny legeplads og ny grus belægning.	Der er sat 250.000,- kr. af i 2026 til ny legeplads.
Forslag 11 Sensor lys i opgangene.	Der kommer sensor belysning i opgange i 2027.
Forslag 12 Nye dørtelefoner og dør koder på alle opgangsdøre.	For. 42. Imod. 0. Blank. 2. Vedtaget.
Forslag 13 Brik system i stedet for nøgler til kælderen.	For. 12. Imod. 20. Blank. 10. Ikke vedtaget.
Forslag 14 Klatvask skal fjernes, så vaske tiderne igen kan låses.	For. 12. Imod.20. Blank.10. Ikke vedtaget.
Forslag 15 Nye plantekasser til bakkegården.	Er bestilt kommer forår 2026.
Forslag 16 Oprette nye vaskerier under A-C OG G-H.	For. 14. Imod. 18. Blank.8. Ikke vedtaget.
Forslag 17 Ingen børn alene uden en voksen i vaskeri og tørre-rum.	For. 7. Imod. 14. Blank. 17. Ikke vedtaget.
Forslag 18 Lås på stor container.	For. 7. Imod. 20. Blank. 14. Ikke vedtaget.

Forslag 19 Biler må holde 4 timer med gyldig sat p-skive.	For. 42. Imod. 0. blank. 2. vedtaget Eva kontakter Q-Park, så skiltning kan rettes.
Forslag 20 Forbyde al rygning på altaner.	For. 4. Imod. 30. Blank. 8. Ikke vedtaget.
Forslag 21 Begrænsning på antal forslag max 5 pr. lejemål. Kan man ikke, strider mod loven.	Trukket.
Forslag 22 Al rygning på legeplads forbudt.	For. 42. Imod. Blank. Kommer i ordensreglement.
Forslag 23 Nedlægge eksisterende legeplads når den er nedslidt.	Udgård.
Forslag 24 Anlægge en multibane på det grønne areal ved gavl F og G.	For. 18. Imod. 4. Blank. 12. Vedtager. Undersøger med bestyrelsen.

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er:		
Eva Rapp. Rugvænget 12 E, 2. tv.		2 år.
Flemming Brandt. Rugvænget 12 D, 2. th.		2 år.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år. Sanne Damgaard. Rugvænget 12 F, st. tv. Nicolai Rich. Rugvænget 12 D, 1. tv. Kamile Satman. Rugvænget 12 A, 2. TV.		

	Behandles af:
9. Eventuelt Man skal rydde op efter sig hvis man holder fest, man kan evt. kontakte dem der holder fest, og bede dem rydde op. Der mangler lys ved garage, elektriker er kontaktet, bliver kontaktet igen.	

Mødet slut kl.: 21:18.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Ulrik Larsen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2e275759-58cd-4854-b5dd-1034a0223c7a

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-29 11:51:12 UTC



Flemming Kurt Larsen

Underskriver

Serienummer: ebc9106-95f6-45f4-917f-3598d63bbdb7

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-10-01 11:49:39 UTC



Eva Nellie Rapp

Underskriver

Serienummer: 40309e7b-697b-447b-905c-a57e10b51222

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-10-09 08:51:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.