

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 22. september 2022 kl. 19.00** Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Primulavej 15, kld..

Tilstede udover lejere Martin (OB) Christian (DL) PER (DC)

Antal lejemål repræsenteret: 10 11

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin Jacobsen
2. Valg af referent:	PER LARSEN
Valg af stemmetællere:	Morten Block Mathias Larsen

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat om afdelingens beretning

Eftervirkning af corona
Løbende møder med bestyrelsen
Møder med repræsentat
Samtaler med Tina, Christian og Per.
Mener afdelingen bliver forsvaret.
Knallert skal fjernes.
Træt af katte, bliver fodret
Tak til bestyrelsen Christian og Per.
Stort Problem med katte
Bestyrelse lover fremtidig aktivitet for beboerne

Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse		Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 - Garager Der stilles forslag om at hæve lejen på garager fra de nuværende kr. 150 til kr. 400,- pr. måned. <u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for garager dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over garagen, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 1,39%. Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 2 Der stilles forslag om af fjerne effekter som sættes i kældere, gælder ikke cykler i cykel kældere. Alle effekter der stilles på kælderarealer vil blive fjernet uden varsel. <u>Begrundelse:</u> På grund af brandfare må kældergange/arealer ikke benyttes til at sætte effekter i, jævnfør brandmyndighederne Forslag stillet af administrationen.	For : 8 Imod : 10 Blank : 2 Faldet. For : 22 Imod : Blank : VEDTAGET

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

Forslag 3

Beskrivelse af forslaget:

Med så stor mangel på P-pladser er det ikke rimeligt at flere holder foran døren i dagevis.
 Samtidig med at de har råderet over en garage - som der er venteliste på.
 Så enten garage eller P-tilladelse.

Hvad skal der stemmes om:

Dem som har garage skal ikke have P-tilladelse samtidig.

For : 10
 Imod : 10
 Blank : 2

Forkastet

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til Afdelingsbestyrelsen.		
Mathias Josva Larsen , Rugvænget 12B, st. tv.	22 For	2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter.		
Kamilla Salman		1
Morten Blok		2

	Behandles af:
9. Eventuelt Skrivelse ang. Parkering / Garage Vej skal ordnes Lysbånd skal ordnes Problemer med vaskeri Poy Por Wash Tørretrum skal ordnes, bliver ordnet. Indkøb af Klode til Vaskerum Papir ingen opbevaring af tøj i vaskeriet ingen opslag på fremmesprog, kun dansk. Eva tlf. nr. må gerne gives til beboere undersøge om man kan få nye vaskekarve på hyl Lødestandere i afdelingen indkaldelse på E-Boks Problemer med oplysning om p-pladser muligvis på hjemmesiden Stofe internet inden 31/12. 2022 Eva er kontaktet yousee Alle kan kontakte Bestyrelsen Kontakt Ejendomscenteret	PER/Bestyrelsen PER/Christian ef

Mødet slut kl.: 20⁴⁵

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Larsen

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:12332498

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-09-26 09:40:53 UTC

NEM ID 

Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-287646073821

IP: 185.15.xxx.xxx

2022-09-26 12:48:29 UTC

NEM ID 

Eva Nellie Rapp

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-912066375287

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-10-11 16:34:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6BE6J-E1QKJ-SG1UL-JBLE3-FBLMA-YVJBZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>