

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00** Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Kornbakken opgang 33, kælderen.

Tilstede udover lejere: Janus Thygesen, Christian Mogensen og Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: _____13_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Janus Thygesen
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Jan Guldberg/Louise/Flemming Morte Blok

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning ÅRET'S GANG I BAKKEGÅRDEN Bestyrelsen har afholdt møder. Bestyrelsen har deltaget i kurser. Jeg selv er med i kursusudvalg - hvor der bliver arrangeret kurser for bestyrelser. Vi har fået tryk og varmt vand igen (afkalkning af rør) den 26.9.2024 skulle det sidste gerne være færdigt se opslagstavle. Vedr. Husdyrhold Er der flere der ikke overholder dette/reglerne. Katten får lov at løbe ude Hunden bliver luftet i bedene uden man samler op. VASKERI Vil lige hurtigt gå reglerne igennem. Bestilt tid så har du også tørrerummet i 24 timer fra din tid starter f.eks 10 - 13 VASKERI der har desværre været nogle uheldige episoder - Hvor beboer tager andres nyvaskede tøj ud af vaskemaskiner og smider det på gulvet. Dette er ikke ok. Den slags gør vi ikke her i Bakkegården Læg det på bordet. ALTANER Der må ikke hænge noget udover - hverken stole, altankasser, legecykler, gulvmopper, tæpper, tøj osv. Ej heller tøj hænges til tørre Beretningen godkendt.
--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse	Ingen bemærkninger	Godkendt 26 for.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag	Forslag 1 blev opdelt i 4 forslag
Forslag 1 Parkering på området skal KUN være for beboere med beboer tilladelse. 1	1/ 1 for 8, imod 16, blank 1 Forkastet
Gæstetilladelser skal ikke længere være tilladt. 2	1/ 2 for 8, imod 18, blank 0
Har man tildelt en garage skal man ikke have tilladelse til P-pladsen. 3	1/ 3 for 8, imod 16, blank 2
1 times fri parkering skal afskaffes. 4	1/ 4 for 4, imod 20, blank 2
Standstning i henhold til færdselsloven skal være tilladt.	Forslag 1 alle forkastet
Forslag 2 Skal der opsættes kameraer i området og skiltes med det?	Trukket.
Forslag 3 Skal bål/grillpladsen flyttes til legepladsen?	For 10 Imod 10 Blank 4 Forslag forkastet
Forslag 4 Skal der opsættes yderligere fartbump?	For 26 Imod 0 Blank 0 Forslag vedtaget
Forslag 5 Skal det være tilladt at benytte elgrill på altanerne?	For 12 Imod 12 Blank 2 Forslag forkastet
Forslag 6 Skal P-Pladserne overdækkes?	For 4 Imod 22 Blank 0 Forslag forkastet

Forslag 7 Skal det være tilladt med gasgrill på altanerne? 18.10.05 Brug af grill på altaner På baggrund af konkret forespørgsel om brug af grill har Administrationen gennemgået ordensreglementerne for de 17 afdelinger med altaner. Undersøgelsen viser, at brug af grill enten ikke er beskrevet eller er reguleret forskelligt. Det er hensigtsmæssigt af sikkerhedsmæssige årsager, at det fremgår af ordensreglementerne, at der ikke må grilles med åben ild på altaner, dvs. grill med kul/briketter eller gas. Formuleringen "Grilning med åben ild er forbudt på altaner. Kun brug af el-grill er tilladt." bør derfor indarbejdes i alle ordensreglementer. Administrationen går i dialog med de afdelinger, som allerede har truffet beslutning om emnet, inden disse ordensreglementer ændres. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen principgodkender formuleringen om brug af grill på altaner i ordensreglementerne for de 17 berørte afdelinger. <u>Bestyrelsens beslutning</u> Det blev indledningsvist præciseret, at afdelingsmødet fastsætter ordensreglementet. Organisationsbestyrelsen principgodkendte herefter, at brug af åben ild på altaner ikke skal være tilladt af hensyn til sikkerheden. Administrationen går i dialog med de berørte afdelinger med henblik på udarbejdelse af forslag til afdelingsmødet i 2019. Forslag 8 Forslag vedr. udskiftning af enkelte køkkener ved fraflytning. Ved renovering af køkkener over den kollektive råderet, sker finansiering af dette ved optagelse af kreditforeningslån med en løbetid på 20 år. I tilfælde af at BOLIGNÆSTVED vurderer at et køkken står for udskiftning i forbindelse med en fraflytning eller lign. sker finansiering imidlertid ved lån af afdelingens egne opsparede midler. Ved lån af egne midler foreskriver lovgivningen at disse skal afskrives over 10 år, med mindre afdelingen beslutter at det kan ske over en længere periode. Det foreslås dermed at løbetiden ved lån af egne midler fastsættes til 20 år.	Ikke tilladt. Se kommentar fra OB. For 24 Imod Blank 0 Forslag vedtaget
--	---

Forslag 9 Der bør lægges ny belægning som ikke er sten på legepladsen. Skal der ny belægning på legepladsen,? Der bliver sat afskærmning op p-pladserne	For 26 Imod 0 Blank 0 Nyt forslag vedtaget
Forslag 10 Jeg vil foreslå at ændre gadedørene så man kan åbne døren med håndtaget i stedet for det lille vridergreb. At få ændret låsene i gadedørene	For 20 Imod 0 Blank 0 Forslag vedtaget.
Forslag 11 Kontrol af håndværkerarbejde Beskrivelse af forslaget: Jeg foreslår, at der skal udføres kvalitetskontrol af håndværksarbejder der er udført i afdelingen, så vi er sikre på at få hvad vi betaler for.	For 2 Imod 12 Blank 8 Forslag forkastet
Forslag 12 Kvalitetsprodukter ved fraflytning. Beskrivelse af forslaget: Jeg foreslår at renoveringer af fraflyttede lejligheder skal foretages med kvalitetsprodukter og ikke billige hovsa løsninger, som f.eks. laminatgulve, der forringer værdien vores afdeling.	For 6 Imod 12 Blank 8 Forslag forkastet
Forslag 13 Jeg foreslår, at vasketider og tørrerum bookes uafhængigt af hinanden, da mange ikke benytter tørrerummene, når de vasker.	For 18 Imod 4 Blank 4

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 502 - Bakkegården

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er:		
Kamile Satman , Rugvænget 12A, 2. Tv.	0	
Morten Blok , Rugvænget 12B, 1. Th.	19	2 år
Sanne Damgaard Rugvænget 12F, st. tv.	3	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år.		
Sanne Damgaard Rugvænget 12F, st. tv.		1
Nicolai Rich Rugvænget 12D, 1. tv.		2

	Behandles af:
9. Eventuelt 11 lejemål tilbage efter pause. OBS på håndværker. Et ønske om et beboerhus. Kontrol af gadelys. Der er konstant lys i nogle opgange, der bliver udbedret når elektriker har fået reservedele. Se på kontakter til opgangsllys i opgang H	

Mødet slut kl.: _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Ulrik Larsen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2e275759-58cd-4854-b5dd-1034a0223c7a

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-10-07 09:58:13 UTC



Janus Christian Thygesen

Underskriver

Serienummer: 95837901-5869-4459-a101-e7d668d4be7b

IP: 62.66.xxx.xxx

2024-10-08 07:28:44 UTC



Eva Nellie Rapp

Underskriver

Serienummer: 40309e7b-697b-447b-905c-a57e10b51222

IP: 2.107.xxx.xxx

2024-10-09 08:50:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**