

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 502, Bakkegården

10. september 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Kornbakken opgang 33, kælderen.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 502, Bakkegården

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 19. september 2024 i afd. 502, Bakkegården.

Forslag 1

Parkering på området skal KUN være for beboere med beboer tilladelse.

Gæstetilladelser skal ikke længere være tilladt.

Har man tildelt en garage skal man ikke have tilladelse til P-pladsen.

1 times fri parkering skal afskaffes.

Standstøtning i henhold til færdselsloven skal være tilladt.

Forslag 2

Skal der opsættes kameraer i området og skiltes med det?

Forslag 3

Skal bål/grillpladsen flyttes til legepladsen?

Forslag 4

Skal der opsættes yderligere fartbump?

Forslag 5

Skal det være tilladt at benytte elgrill på altanerne?

Forslag 6

Skal P-Pladserne overdækkes?

Forslag 7

Skal det være tilladt med gasgrill på altanerne?

18.10.05	Brug af grill på altaner På baggrund af konkret forespørgsel om brug af grill har Administrationen gennemgået ordensreglementerne for de 17 afdelinger med altaner. Undersøgelsen viser, at brug af grill enten ikke er beskrevet eller er reguleret forskelligt. Det er hensigtsmæssigt af sikkerhedsmæssige årsager, at det fremgår af ordensreglementerne, at der ikke må grilles med åben ild på altaner, dvs. grill med kul/briketter eller gas. Formuleringen "Grilning med åben ild er forbudt på altaner. Kun brug af el-grill er tilladt." bør derfor indarbejdes i alle ordensreglementer. Administrationen går i dialog med de afdelinger, som allerede har truffet beslutning om emnet, inden disse ordensreglementer ændres. Administrationen indstiller, At Organisationsbestyrelsen principgodkender formuleringen om brug af grill på altaner i ordensreglementerne for de 17 berørte afdelinger. <u>Bestyrelsens beslutning</u> Det blev indledningsvist præciseret, at afdelingsmødet fastsætter ordensreglementet. Organisationsbestyrelsen principgodkendte herefter, at brug af åben ild på altaner ikke skal være tilladt af hensyn til sikkerheden. Administrationen går i dialog med de berørte afdelinger med henblik på udarbejdelse af forslag til afdelingsmødet i 2019.
----------	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 502, Bakkegården

Forslag 8

Forslag vedr. udskiftning af enkelte køkkener ved fraflytning.

Ved renovering af køkkener over den kollektive råderet, sker finansiering af dette ved optagelse af kreditforeningslån med en løbetid på 20 år.

I tilfælde af at BOLIGNÆSTVED vurderer at et køkken står for udskiftning i forbindelse med en fraflytning eller lign. sker finansiering imidlertid ved lån af afdelingens egne opsparede midler.

Ved lån af egne midler foreskriver lovgivningen at disse skal afskrives over 10 år, med mindre afdelingen beslutter at det kan ske over en længere periode. Det foreslås dermed at løbetiden ved lån af egne midler fastsættes til 20 år.

Forslag 9

Der bør lægges ny belægning som ikke er sten på legepladsen. Skal der ny belægning på legepladsen,?

Forslag 10

Jeg vil foreslå at ændre gadedørene så man kan åbne døren med håndtaget i stedet for det lille vridergreb.
At få ændret låsene i gadedørene

Forslag 11

Kontrol af håndværkerarbejde

Beskrivelse af forslaget:

Jeg foreslår, at der skal udføres kvalitetskontrol af håndværksarbejder der er udført i afdelingen, så vi er sikre på at få hvad vi betaler for.

Forslag 12

Kvalitetsprodukter ved fraflytning.

Beskrivelse af forslaget:

Jeg foreslår at renoveringer af fraflyttede lejligheder skal foretages med kvalitetsprodukter og ikke billige hovsa løsninger, som f.eks. laminatgulve, der forringer værdien vores afdeling.

Forslag 13

Jeg foreslår, at vasketider og tørrerum bookes uafhængigt af hinanden, da mange ikke benytter tørrerummene, når de vasker.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 502, Bakkegården



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Kornbakken opgang 33, kælderens.