

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Tirsdag, den 30. august 2022 kl. 17.00.** Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Kornbakken opg. 33, kld.

Tilstede udover lejere Anne Mølle OB ^(OL) Christian Mogensén ^(OC) Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: 2

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Anne Mølle OB
2. Valg af referent: <u>Eva Jørgensen</u>	<u>Eva Jørgensen</u>
Valg af stemmetællere:	<u>Eva Jørgensen</u>

3. Forretningsorden til efterretning	<u>godkendt</u>
--------------------------------------	-----------------

4. Kort notat om afdelingens beretning <u>Kan ses på hjemmesiden</u> <u>Ingen beretning fra afdeling.</u>

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse C		godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Vedrørende beboerlokale beliggende Kornbakken opgang 38, kld.. I forbindelse med etableringen af det nye selskabslokale beliggende Kornbakken opgang 38, kld., har administrationen, udarbejdet forslag til henholdsvis udlejningsprocedure, ordensregler samt priser i forbindelse med leje af lokalet. Ovennævnte 3 punkter behandles som beskrevet nedenfor i forslag 1A, 1 B og 1 C. Forslag 1 A Der stilles forslag om følgende udlejningsprocedure for selskabslokalet: Reservering af lokalet Forespørgsel/booking via hjemmesiden. Umiddelbart efter reservationen af lokalet, fremsendes et indbetalingskort og ordensregler for brug af lokalet. Indbetalingskortet skal betales inden 14 dage og kvitteringen gælder som gyldigt reservationsbevis. Nøgler til lokalet Lokalet må først benyttes fra kl. 12.00 dagen før udlejningsdagen og frem til kl. 12.00 dage efter udlejningsdagen. Nøglen skal afleveres senest dagen efter lejeaftalens ophør kl. 12.00. OBS. Lokalet må ikke benyttes senere end kl. 02.00 (nat). Nøglen lægges i din postkasse dagen før udlejningsdagen og skal afleveres i postkassen på driftscenteret Ejlersvej 34 efter udlejningsdagen. Afbestilling Ved afbestilling af selskabslokalet, vil der blive opkrævet et administrationsgebyr på kr. 100,00. Lejemålet dækker Brug af selskabslokalet med køkken og toilet samt brug af borde, stole og det i køkkenet værende service, komfur og køleskab. Hvis uheldet er ude og der går noget i stykker, skal det stilles på køkkenbordet ved siden af vasken. Optælling Efter hver udlejning bliver alt inventar kigget igennem og køkkenet bliver talt op, hvis der mangler noget, vil den som har lejet lokalet blive opkrævet for det.	<i>vedtaget</i>

Rengøring

Lokalet er rengjort, når De overtager det – Derfor skal det rengøres før aflevering.

Brand- og redningsforhold

selskabslokalet er af den lokale bygnings- og brandmyndighed, som er Næstved Kommune godkendt til, at der maksimalt må opholde sig 20 personer. Det er lejereren af selskabslokalet, der er ansvarlig for, at denne personbegrænsning overholdes.

Forslag 1 B

Der stilles forslag om følgende ordensregler for selskabslokalet:

1. Vinduer skal holdes lukkede under musik, sang etc. og fra kl. 24.00 skal vinduerne være konstant lukkede. Vi gør opmærksom på, at det **ikke** er tilladt at færdes udenfor selskabslokalet, på grund af støj overfor de omkringboende lejere.
2. Klager fra omkringboende lejere over støj under lokalets benyttelse skal medføre at støjen **øjeblikkelig** dæmpes.
3. Lejeren forpligter sig til at til at aflevere lokalet i ubeskadiget stand og er indforstået med at betale enhver beskadigelse af lokalet og inventar.
4. Alt inventar, som lejereren har medbragt til festen, samt alt affald, skal være fjernet ved aflevering af nøgler.
5. Ovn, komfur, køle-fryseskab, hylder og skuffer skal rengøres efter brug.
6. Lokalet samt udendørsarealer, skal afleveres i opryddet og rengjort stand og lokalerne skal efterlades med slukket lys, lukkede vinduer og låst dør. Lejer forpligter sig til at betale for evt. manglende rengøring.

Vedttaget

7. Lokalet kan kun lejes af personer over 18 år.
8. Grov forseelse af ordensreglerne for leje af selskabslokalet vil medfører 1 års karantæne.
9. Rygning i lokalet er forbudt. Al rygning skal foregå udenfor. Ligger der skodder udenfor selskabslokalet, er det dig som lejer, der har pligt til at opsamle skodderne.

**NB Husk at selv og medbringe; viskestykker, klude, affalds-
sække, toiletpapir og håndsæbe.**

Forslag 1 C

Der stilles forslag om følgende udlejningspriser for selskabslokalet:

	For beboer i af- delingen Korn- bakken	Andre lejere i BO- LIGNÆSTVED
Afdelingsmøder	0 kr.	300 kr.
Weekendleje fredag - søndag	500 kr.	1000 kr
1 dags leje mandag - torsdag	200 kr	400 kr
Afbestillingsgebyr	100 kr.	100 kr.

Vedttaget

Forslaget er stillet af administrationen.

Forslag 2: Forslag 2 - Garager

Der stilles forslag om at hæve lejen på garager fra de nuværende kr. 150 til kr. 400,- pr. måned.

Begrundelse:

De nuværende lejeindtægter for garager dækker ikke de faktiske udgifter, der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse.

Det foreslås derfor hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over garagen, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere.

Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 1,11%.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Vedttaget

Forslag 3

Der stilles forslag om af fjerne effekter som sættes i kældere, gælder ikke cykler i cykel kældere.

Alle effekter der stilles på kælderarealer vil blive fjernet uden varsel.

Begrundelse:

På grund af brandfare må kældergange/arealer ikke benyttes til at sætte effekter i, jævnfør brandmyndighederne

Forslag stillet af administrationen.

Vedttaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

	Antal stemmer:	
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år.	Camilla 29 1tv - 2 år⁰ Eva 31 st - 2 år⁰ Celena 29 1tv - 1 år⁰	
	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Valgperiode er 1 år.	Camilla 29 1tv	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af 1 medlem til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab.	Camilla 29 1tv	
10. Valg af suppleant til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab.	Celena 29 1tv	

	Behandles af:
11. Eventuelt Ventilationshuller skal indstilles vindre i 29 °	

Mødet slut kl.: _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Eva Ann Justesen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-091771503721

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-01 11:05:31 UTC

NEM ID 

Anne-Mette Lindholm Davidsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-613066832834

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-05 04:09:32 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>