

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag, den 22. august 2023 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Kornbakken opg. 33, kælderen.

Tilstede udover lejere: Anne Mette L Davidsen, Claus Kuhre og Per Larsen

Antal lejermål repræsenteret: 3

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Anne Mette L Davidsen
2. Valg af referent	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Eva Justesen og Silas Lars Pokormy

3. Forretningsorden til efterretning	Ok
--------------------------------------	----

4. Afdelingens beretning
Ingen beretning, ingen bestyrelse

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af budget for år 2024 til godkendelse		Godkendt 6 For

		Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag.		
Forslag 1 Skal der være p-kontrol i afdelingen evt. Q-Park		Vedtaget 4 For 2 Imod
Forslag 2 Revideret ordensreglement til godkendelse Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Kornbakken er godkendt på afdelingsmødet d. 22.08.2023 og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg. Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler. Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet. Akut problem/skade: Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette. Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på Bolig-Næstveds hjemmeside. Altaner: Der må kun grilles med el grill på altanerne. Ved vask af altanen/vanding af blomster skal der tages hensyn til underboerne. Bad og toilet: For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen. Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret. Elevator: Elevatoren er beregnet til persontransport. Misbrug medfører erstatningspligt.		Vedtaget 6 For

Erhverv:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

Fodring:

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted.

Fællesarealer – indendørs:

Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kælder er ikke tilladt.

Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælder-rum.

Private dørmåtter rengøres af lejerer.

Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette.

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer.

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Fællesarealer – udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul- og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Husdyr:

Husdyr er ikke tilladt.

Husnr./navneskilt:

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.
Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbeva-

re brændbare væsker i kælderrummet.

Møbel- og tæppebankning:

Tæppe-/møbelbankning udenfor lejligheden må kun foregå udendørs på de dertil indrettede stativer.

Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.

Parabol:

Opsætning af udvendig parabol er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt udover 3 timer.

Campingvogne/trailere må være parkeret på parkeringspladsen i 24 timer

U-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Forslag stillet af administrationen.

Forslag 3

Stiller forslag om opførsel af ladestander til el-biler.

Skal der etableres en ladestander til el-biler.

Forkastet

2 For

4 Imod

Forslag 4

Stiller forslag om plantning af bær (jordbær, eller andre jordnære bær) på forsiden af afdeling ud mod stationen.

Skal der plantes/sættes bær i bede.

Forkastet

2 For

4 Imod

Der findes en anden løsning

Forslag 5

Stiller forslag om at der på udendørs lamper ved trapper og døre monteres motionsensorer så lyset kun tænder når der er bevægelse i området.

Skal der sensorer på udendørslamper.

Forkastet

2 For

4 Imod

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

--	--

	Antal stemmer:	
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælge for 2 år 1 medlem vælges for 1 år		
	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Valgperiode er 1 år.		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 - Kornbakken

--	--	--

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af 1 medlem til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		Eva Justesen Kornbakken 31 st.

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		Silas Lars Pokormy Kornbakken 25, 2. tv.

	Behandles af:
11. Eventuelt Ejendomskontoret skal kontaktes ved manglende rengøring. Der skal handles hurtigst muligt når en lejer kontakter kontoret. Se på vandskade 25, 2. tv. Der er mange Bier og Hvepse. Der mangler opfølgning på 1 årseftersyn. Returventilen er lukket på gulvvarme, orientering til EF Henrik. Gennemgang af kælderdøre.	

Eva`s entredør skal rettes.

Mødet slut kl.: 18:15

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Larsen

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:12332498

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-08-24 07:31:13 UTC

NEM ID 

Anne-Mette Lindholm Davidsen

Underskriver

Serienummer: c90d21c7-0990-4f2d-8e7f-506e78bde0a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-08-24 18:11:38 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**