

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 501 Kornbakken

16. juli 2025

Indkaldelse til
ORDINÆRT AFDELINGSMØDE
Tirsdag, den 19. august 2025 kl. 17.00
i selskabslokalet
Kornbakken opgang 33, kælderen.





Afdeling 501 Kornbakken

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen for afd. 501 Kornbakken, vælges for 2 år ad gangen. Medlemmerne er på valg forskudt, således at der er personer på valg hvert år. Suppleanter vælges hvert år. Repræsentant og suppleanter til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab vælges på det ordinære afdelingsmøde hvert år. Herunder ses den nuværende bestyrelse med angivelse af, hvem der er på valg i år.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Eva Ann Justesen (formand)
Kornbakken 31, st.

Christian Nygaard Nielsen
Kornbakken 31, st.

På valg

Silas Lars Pokormy
Kornbakken 25, 2. tv.

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Ingen pt.

Repræsentant til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab:

Eva Ann Justesen, Kornbakken 31, st.

På valg

Suppleanter til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab:

Silas Lars Pokormy, Kornbakken 25, 2. tv.

På valg

Har du lyst til at stille op som kandidat til afdelingsbestyrelsen eller repræsentantskabet, er det ikke et krav, at du meddeler det på forhånd. Det kan noteres direkte på afdelingsmødet.

Ønsker du at meddele det på forhånd, kan det ske til driftschef Per Larsen.



Afdeling 501 Kornbakken

16. juli 2025

Kære beboer i afd. 501 Kornbakken

Afdelingsbestyrelsen indkalder herved til ordinært afdelingsmøde:

TIRSDAG, DEN 19. AUGUST 2025 KL. 17.00

Mødet afholdes i selskabslokalet **Kornbakken opgang 33, kælderen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Forretningsorden til efterretning
(Kan ses på hjemmesiden <https://bolignaestved.dk/jeg-er-boligsoegende/vores-afdelinger/>)
4. Afdelingens beretning
5. Forelæggelse af budget for år 2026 til godkendelse
6. Indkomne forslag
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 1 medlem til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab
10. Valg af suppleanter til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab.
11. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være formuleret kort og præcist, og der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget, ligesom det skal fremgå, hvem der er forslagsstiller (navn og adresse).

Fremsend meget gerne dit forslag så tidligt som muligt, så der er tid til eventuelt at bearbejde forslaget. Kontakt gerne driftschef Per Larsen pl@bolignaestved.dk, hvis du er i tvivl om formulering af forslaget. Brug enten blanketten på hjemmesiden (<https://bolignaestved.dk/jeg-er-beboer/jeg-bor-her/forslag-til-afdelingsmoedet/>) eller send mail til info@bolignaestved.dk.

Forslag skal være Administrationen i hænde senest 14 dage før mødet, dvs. **senest 5. august 2025**. Alle indkomne forslag bliver videresendt til driftschefen og afdelingsbestyrelsesformanden. Omdeling til alle lejere sker senest 1 uge før mødet.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Afdeling 501 Kornbakken

MØD OP – OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE DET ER BEBOERDEMOKRATI

Det ordinære møde er beboernes møde Det er aldrig spild af tid.

Hvis du har interesse i én af følgende ting, er det dig din afdeling har brug for:

- ✓ Du har holdninger til, drømme om og lyst til at være med til at bestemme, hvordan din afdeling skal udvikle sig de næste år
- ✓ Du har nogle forventninger til, hvordan fællesskabet skal folde sig ud i din afdeling
- ✓ Du har nogle idéer til forbedringer af faciliteter
- ✓ Du har idéer til, hvordan området omkring bygningerne skal se ud
- ✓ Du har nogle forventninger til serviceniveauet
- ✓ Du har selv lyst til at deltage i bestyrelsesarbejde
- ✓ Du vil gerne påvirke hvilke arrangementer, vi skal gennemføre næste år
- ✓ Du ønsker medbestemmelse i beslutninger om afdelingens fremtid på længere sigt
- ✓ Du har lyst til at være en del af beboerdemokratiet
- ✓ Du vil gerne have større indsigt i afdelingens økonomi - og dermed baggrunden for din egen husleje
- ✓ Du har lyst til at hilse på dine naboer
- ✓ Eller måske har du blot lyst til at være med i fællesskabet og gøre noget for andre

Beboerdemokrati fungerer på den måde, at alting besluttet for ét år ad gangen. Det kaldes et budgetår, og er dermed også en handlingsplan for, hvad der skal ske det næste års tid.

Møder du ikke op til afdelingsmødet, fraskriver du dig også retten til at få indflydelse.

**Derfor på gensyn på afdelingsmødet,
den 19. august 2025**