

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 314 - Skovburren**

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 9. september 2020 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Skovburren 260.

Tilstede: 22

Afbud: \_\_\_\_\_ Antal lejemål repræsenteret: 20

| Dagsorden:                                                          | Valgt:                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Valg af dirigent <i>Nymark</i><br><i>H. Højgaard Christensen</i> | <i>Nymark</i><br><i>H. Højgaard Christensen</i>                         |
| 2. Valg af referent og stemmetællere<br><i>Anne Seedorf</i>         | <i>Dorthe Christensen</i><br><i>Rita Nielsen</i><br><i>Marlene Toft</i> |
| 3. Forretningsorden til efterretning                                | <i>Til efterretning</i>                                                 |

4. Kort notat om afdelingens beretning

*Skriftlig beretning vedlægges*

*Stemmetal : 40*

Den. 9. september 2020

## Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020

Denne beretning vil omhandle udviklingen i afdelingen siden sidste budgetmøde 26. september 2019

På mødet 26 september 2019 blev følgende valgt til bestyrelsen og som suppleanter:  
Dorthe Christensen (219) for 2 år. Anne Svendsen (265)  
om suppleanter blev valgt, og Reno Sommer (262)

Ind imellem afdelingsmøderne har **bestyrelsen** afholdt 3 møder. på grund af corona.

I aften skal der vælges

Formand. Rita Christensen (264) for (2 år) ønsker genvalg

2 bestyrelsesmedlemmer for (2 år) Og suppleanter for (1 år)

På valg er Lene Mattsson (254) ønsker genvalg og Reno Sommer (262) Ønsker genvalg

---

Søen ved blok 2 og 3 har bestyrelsen en aftale med Martin Toft om at træerne og buskene skal beskæres og der skal ryddes op så den ser ordentligt ud.

Terrænbelysningen er blevet skiftet ud som der blev besluttet på sidste afdelingsmøde til stor glæde for alle da de giver noget mere lys.

Der bliver stadig arbejdet på overdækning af skurene det har været sat i bero på grund af sygdom.

Leje af fælleshuset en dag i weekend er sat i værk.

Leje af gæsteværelse: arbejdes der stadig væk med.

Skraldespandene er sat på i 2021.

Vi opfordre beboerne til at samle deres hunde høm høm op da det ikke er rart at få under skoen.

Bestyrelsen ønsker beboerne et godt møde den 9/9-2020

---

Afdelings bestyrelsen Husk at holde afstand under mødet.

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 314 - Skovburren**

|                                                            | Bemærkninger: | Godkendelse:                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse | Stemmetal 40  | Godkendt.<br><del>Fot: 26</del><br><del>Indt: 4</del><br><del>Udskud: 10</del><br>Enstemmigt vedtaget<br>med 40 stemmer. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vedtaget/forkastet                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Indkomne forslag.</p> <p><b>Forslag 1</b> Administrationen foreslår at vaskeriet overgår til en leasing aftale. Firmaet vi laver aftalen med installere, servicerer og ejer maskinerne. Alle udgifter til maskinkøb, drift, vedligeholdelse og evt. sæbe er inkluderet i vaskeprisen.</p>                                                                                                                                                                   | <p>Vedtaget.</p> <p>Fok : 19</p> <p>indl : 17</p> <p>udl : 4</p>  |
| <p><b>Forslag 2</b> Husnumre skilte udskiftes til hvide med blå skrift. Ca. pris 21.500 kr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Vedtaget.</p> <p>Fok : 20</p> <p>indl : 13</p> <p>udl : 7</p>  |
| <p><b>Forslag 3</b> Jeg foreslår at man undersøger muligheden for at opsætte solcelle anlæg op på den skrå bakke (hvor der før var en væske baseret solfangeranlæg.) Rentabiliteten i dette alene? og undersøge om man kan bruge den store vandbeholder fra tidligere anlæg som dyb koger? eller lign. En professionel vurdering, så vi senere som beboere kan få mulighed for at sige ja eller nej til. (måske kan vi også få tilskud??) (<b>se bilag 1</b>)</p> | <p>Vedtaget.</p> <p>Fok : 18</p> <p>indl : 10</p> <p>udl : 12</p> |
| <p><b>Forslag 4</b> Det foreslås at beboerne for fuld brugsret af forhaven ud til vejen. Med mulighed for opsætning af hegn fra eksisterende skur (hvis haves) og ned til vejen med låge der åbner ind ad. Max. højde på 120 cm. Uden flytning eller blokering af postkasse.</p>                                                                                                                                                                                  | <p>Vedtaget</p> <p>Fok : 29</p> <p>indl : 3</p> <p>udl : 8</p>    |
| <p><b>Forslag 5</b> Det foreslås at dem der vil, kan udvide baghaven yderligere op til parkeringspladsen. Med 50-100 cm. afstand til belægningen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>vedtaget</p> <p>Fok : 26</p> <p>indl : 4</p> <p>udl : 10</p>   |

**Forslag 6** Det foreslås at man må fjerne den indvendige hæk i baghaven, ved at opstille hegn i 180 cm. højde og denne højde må føres i hele hegnets længde.

Hegnet skal males i samme farve som skurene

**Forslag 7** Det foreslås at Bolignæstved<sup>u</sup> undersøger omkostningerne ved opsætning af kalkfilter, på vores vandsystemer til lejlighederne.

Da der er meget kalk i vandet herude

**Forslag 8** Det foreslås at taget på skurene må erstattes med fast tag med tagpap, da det der er monteret med trapezplade er en billig udgave der kondensere og er meget skrøbeligt, knækker ved den mindste berøring.

**Forslag 9** Det foreslås at få video overvågning af container gården, da der stadig væk stilles storskrald der flyder over det hele

**Forslag 10** Der stilles forslag om at få sat elektronisk lås på døren ind til affaldsgården.

**Forslag 11** Der stilles forslag om at få pudset tagvinduerne.

Forslag drillet

Gennemført vedtaget  
Fot : 40  
imod : 0  
undlod : 0

Vedtaget  
Fot : 30  
imod : 0  
undlod : 10

Vedtaget  
Fot : 26  
imod : 2  
undlod : 2  
Vedtaget

Fot : 32  
imod : 2  
undlod : 6

Vedtaget  
Fot : 26  
imod : 0  
undlod : 14

**Forslag 12** Det forslås at man kan få lavet nyt køkken via den kollektive råderet

Vedtægt  
 Fok : 34  
 mæl : 0  
 mæled : 6

**Forslag 13** Det forslås at få lagt klinker på køkkengulvet

Forkost  
 Fok : 9  
 mæl : 26  
 mæled : 5

**Forslag 14** Tilføjelse til Råderetskataloget - Der skal kunne gives tilladelse til at bygge træterrasse i forhaven, på stykket til højre for hoveddøren. Da underlaget hos nogle af lejerne hælder i nærmest alle retninger, er det betydeligt nemmere at bygge et fundament til træterrasse. Skal naturligvis bygges efter samme gældende forskrifter, som på resten af ens grund.

Vedtægt  
 Fok : 40  
 mæl : 0  
 mæled : 0

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 314 - Skovburren**

|                                                                                  | Stemmer         | År |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|
| 7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer:<br>Valgperioden er 2 år. På valg er: |                 |    |
| <b>Rita Christensen</b> , Skovburren 264                                         | <i>Genvalgt</i> |    |
| <b>Lene Mattsson</b> , Skovburren 254                                            | <i>Genvalgt</i> |    |
| <b>Reno Ricardo Douglas</b> , Skovburren 261                                     | <i>Genvalgt</i> |    |

|                                                                   | Antal stemmer: | Rækkefølge: |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 8. Valg af suppleanter.                                           |                |             |
| 1. suppleant <i>Genvalgt</i><br><i>Pie Nielsen Skovburren 268</i> |                |             |
| 2. <i>Ida Høegst Svendsen</i><br><i>Skovburren 211</i>            |                |             |

|                                                                                                                                            | Behandles af: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>9. Eventuelt</p> <p>Forespørgsel om P-PLADS<br/>Bør andet oplæg.</p> <p>Hække vedligeholdelse DATOER?</p> <p>skure vedligeholdelse.</p> |               |

Mødet slut:

**Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.**



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Ove Lindy Nymark Christensen**

**Underskriver**

Serienummer: PID:9208-2002-2-194779468949

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-09-17 13:57:10Z

NEM ID 

**Rita Bülow Christensen**

**Underskriver**

Serienummer: PID:9208-2002-2-395955913359

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-17 17:49:24Z

NEM ID 

**Anne Ella Svendsen**

**Underskriver**

Serienummer: PID:9208-2002-2-096412249942

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-18 06:51:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EFOHL-SF87U-EDOV7-B57D5-08SBC-2KLBV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:  
<https://penneo.com/validate>