

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

Referat fra ekstra ordinært afdelingsmøde **onsdag den 26. marts 2025 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Skovburren 260.

Tilstede udover lejere fra BoligNæstved: Projektchef Klaus Kjærbæk & Driftschef Brian Brusen

Antal lejemål repræsenteret: 23

1. Velkomst og introduktion til mødet v/projektchef Klaus Kjærbæk

Dagsorden:	Valgt:
2. Valg af dirigent	Klaus Kjærbæk
Valg af referent:	Brian Brusen
Valg af stemmetællere:	Pia Nielsen. Skovburren 268 Dorthe Bülow Christensen. Skovburren 219

3. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/projektchef Klaus Kjærbæk

Klaus præsenterer de tilstedeværende fra BoligNæstved.

Klaus konstaterer som dirigent at mødet er rettidigt indkaldt. Ingen indvendinger.

Betydningen af kollektiv råderet blev forklaret. Såfremt projektet vedtages vil det være frivilligt om man vil gøre brug af ordningen.

Gennemgang af projektet.

Der gøres opmærksom på at der vil være mulighed for at vælge farve på låger/skuffefronter, bordplade og model af greb inde for en forudbestemt ramme.

Der vil komme en ekstra stikkontakt i køkkenet.

Køkkenudskiftning forventes at tage ca. 8 arbejdsdag pr. Køkken.

Forventes at kunne lave 2-3 køkkener af gangen.

Forventet opstart hvis projektet vedtages vil være i august/september 2025.

Hvis der allerede er et lån på et køkken i en bolig som ikke er færdig betalt kan denne bolig ikke få et nyt køkken før lånet er færdig betalt.

Budget og finansiering blev gennemgået.

Såfremt man som beboer vælger at bestille et nyt køkken vil huslejeforhøjelsen maksimalt blive 650 kr.

4. spørgsmål:

Indretning i 3 rums. Bliver der dækket af over overskabe? Overskab vil blive den høje model hvor det er muligt. Der vil blive lukket af mellem overskabe og loft.

Oplyses endelig pris inden der siges ja? Prisen vil blive genberegnet når der foreligger konkrete tilbud.

Påvirker driftstilskuddet andre planlagte arbejder? Nej det gør det ikke.

De nye skuffeskabe har kun 3 skuffer, kan de blive med 5 skuffer som de gamle? Eller "skjulte" skuffer indeni? Nej, køkkenerne udformes med 3 skuffer som vist, hvilket vurderes at være mest anvendeligt.

Hvordan udformes hjørne underskabe? Hjørner blendes af og der opsættes skuffeskabe på hver side.

Er der ikke mulighed for at få ovnen og i højden i 3 rums.? Nej desværre ikke, det vil tage for meget bordplads

Er det udsendte materiale det endelige projekt? Det der er vist i materialet skal betragtes som en ramme i forhold til omfang og økonomi. Der vil blive foretaget justeringer når der bliver lavet nærmere opmålinger i boligerne.

Farve på hvidevare og kan kogezone blive lidt bredere end 60 cm.? Det er meget sandsynligt at ovnen bliver sort men det er ikke besluttet endeligt. Kogezone i evt. 70 cm. undersøges.

Hvilken type bordplader? det bliver Laminat.

Kan køleskabet stå i dybden i et traditionelt højskab? Længer snak og dimissioner på køleskabe og om de kan være i de nye køkkener. Da beboer i afdelingen selv skal stå for køleskabet er det forskelligt hvilken type og model der haves. I projektet vil højskabet blive 60 cm. indv. mål.

Tages der højde for at størrelsen på vasken gerne må være stor? Der er ikke tage stilling til det endnu men dette er noteret.

Der er vist en væg på køkkentegningen i de 2 rums? Dette er en fejl – køkkenøen bliver som den er i dag.

Kan man få delvist renoveret køkken? Nej

	Vedtaget/forkastet
5. Afstemning om renovering under reglerne for kollektiv råderet.	For: 44 Imod:0 Blanke:2

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

6. Afrunding af mødet. Eventuelt	
Klaus takker af.	

Mødet slut: kl. 19:35

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Klaus Konrad Kjærbaek

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2a1d5d27-c8b4-4cde-bb22-d09b2dc8216e

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-03-31 09:31:59 UTC



Brian Martin Brusen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 7550c5a1-4afd-4fe8-8794-8fede4429152

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-03-31 10:57:28 UTC



Reno Ricardo Douglas Sommer

Underskriver

Serienummer: b5f09d40-63c0-43b5-bcc9-318d01eccba6

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-04-02 18:07:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter