

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 14. september 2021 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Skovburren 260.

Tilstede udover lejere: Martin Tofte og Lindy Nymark

Antal lejermål repræsenteret: 46

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Lindy Nymark Christensen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Anne Svendsen Stemmetæller: Janne og Gaston

3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning.
--------------------------------------	-------------------------

4. Kort notat om afdelingens beretning

Den nuværende formand ønsker at trække sig på grund af sygdom, derfor skal der på dagsordenen tilføjes valg af formand for 1 år.

Hvis et af de siddende bestyrelsesmedlemmer bliver valgt, som ny formand, skal der under valg vælge et nyt bestyrelsesmedlem,

Dette blev enstemmig godkendt af forsamlingen.

Afdelingens beretning blev herefter aflagt af afdelingsbestyrelsesmedlem Reno Ricardo Douglas Sommer, som der var nedennævnte spørgsmål og bemærkninger til.

Sprøjtemiddel drøftes (giftig)? bedre indtil videre med gas. Arbejdes på en ny løsning.

Ved henvendelse til BOLIGNÆSTVED kan der rekvireres og ses en 30 års plan vedrørende planlagt vedligeholdelse i afdelingen.

Beboerne mangler oplysninger ved lejermålet, hvor rør er placeret of elinstallation i væg ved badeværelset.

Beboer oplever fra kontoret i Birkehegnet, at deres henvendelser ikke bliver besvaret.

Udover er tonen fra kontoret ikke positiv!

Beretningen blev godkendt med 43 stemmer for 0 stemmer imod 3 undlod at stemme.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse		Godkendt For: 43 stemmer Imod: 0 stemmer Undlod: 3 stemmer

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag.	
Forslag 1 Ønsker at stille forslag om at hegn må males sort indvendigt i haven.	Vedtaget For: 22 stemmer Imod: 17 stemmer Undlod: 7 stemmer
Forslag 2 Sidste år på afdelingsmødet blev det besluttet at jeg skulle arbejde videre med en pris på at få solvarme igen, jeg har modtaget en pris på 1.630.375,00 kr. Er dette noget i ønsker at få lavet	Trukket Nyt møde om solceller, Martin Tofte undersøger.
Forslag 3 Sidste år på afdelingsmødet blev det besluttet at jeg skulle arbejde videre med en pris på at få blødgøringsanlæg, jeg har modtaget en pris på 145.080,00 kr. ex. moms. + at der ca. bliver en årlig udgift på 60.000 kr. for salt og service.	Vedtaget For: 40 stemmer Imod: 4 stemmer Undlod: 2 stemmer Blødgøringsanlæg er oplagt. Udgift: 65.000 kr.
Forslag 4 Jeg foreslår at der bliver lavet parkeringspladser i ALLE gavle	Vedtaget For: 44 stemmer Imod: 0 stemmer Undlod: 2 stemmer Parkeringspladser laves hvor det er muligt ved gavle. Prisen er ca. kr. 30.000 pr. gavl.
Forslag 5 Jeg foreslår at det skal være tilladt at have tørrestativ i forhaven	Vedtaget For: 26 stemmer Imod: 12 stemmer Undlod: 8 stemmer Forslaget skal ind i råderetskataloget.
Forslag 6 Overdækning mellem skurene, for enden af alle rækker. Så rummet bliver brugbart??	Trukket Skure er under renovering. 4 er færdige, 3 mangler

Forslag 7 Lave insekt venlige områder, i stedet for konstant klippe græsset??

Vedtaget

For: 40 stemmer
Imod: 0 stemmer
Undlod: 6 stemmer

Områderne udpeges i samråd med beboerne.

Forslag 8 Lave område til højbede, til dem der ønsker det??

Vedtaget

For: 45 stemmer
Imod: 0 stemmer
Undlod: 1 stemme

Forslag 9 Indkøbe fælles el hækkeklipper? (Som vi har græsslåmaskine)

Forkastet

For: 0 stemmer
Imod: 44 stemmer
Undlod: 2 stemmer

Forslag 10 Bestyrelsen stiller forslag ang. klipning af hække:

Trukket

Vi foreslår at hækkene skal klippes senest 15 juli og igen senest 1 oktober.

Forslag 11 Jeg foreslår at hækkene skal klippes senest 1. august

Vedtaget

For: 44 stemmer
Imod: 0 stemmer
Undlod: 2 stemmer

Forslag 12 Jeg vil gerne stille forslag om at alle regler om parkering ophæves da hverken bolig Næstved, bestyrelsen eller beboer bruger dem

Forkastet

For: 0
Imod: 44
Undlod: 2

Forslag 13 Jeg vil gerne stille forslag om at alle regler om brug af forhaver ophæves da der er så mange forhaver der roder

Forkastet

For: 0
Imod: 40
Undlod: 6

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

	Stemmer	År
7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand. Valgperioden er 1 år. Reno Ricardo Douglas Sommer blev foreslået 8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Anne Svendsen, Skovburren 265, st. Dorthe Bülow Christensen, Skovburren 219 Valg af nyt bestyrelsesmedlem for år i stedet for Reno Ricardo Douglas Sommer. Foreslået blev Sofie Sørensen Jesper Porsborg	17 stemmer 27 stemmer	Blev enstemmigt valgt for 1 år. Blev enstemmigt valgt for 2 år Blev enstemmigt valgt for 2 år Blev valgt med 27 stemmer for 1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter. Pia Nielsen Stina Münster-Swendsen		1. suppleant 2. suppleant

	Behandles af:
10 Eventuelt Ovenlys vinduer er ikke pudset. Pudsning bliver iværksat lover Martin Tofte. Frivillig hjælp ved oprydning af søen. Martin Tofte: Problemer med kloaker i flere år, skal screenes, der tales om en løsning.	

Mødet slut: 21.30

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ove Lindy Nymark Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-194779468949

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-09-23 22:03:18 UTC

NEM ID 

Anne Ella Svendsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-096412249942

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-09-24 05:29:44 UTC

NEM ID 

Reno Ricardo Douglas Sommer

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-447441743333

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-10-02 21:07:24 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**