

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 10. september 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Skovburren 260.

Tilstede udover lejere fra BoligNæstved: Rikke Degn og Flemming Larsen, Organisationsbestyrelsen, direktør Mogens Sandahl og driftslederassistent Julie Staal.

Antal lejemål repræsenteret: 18

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Rikke Degn
2. Valg af referent:	Mogens Sandahl
Valg af stemmetællere:	Julie Staal og Berit Schmøde

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning
Ingen beretning, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse i den seneste periode.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse	Mogens Sandahl gennemgik hovedpunkterne i budgettet for 2025.	Godkendt med 32 stemmer for og 2 imod.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 <u>Forslag, ny formulering i vedligeholdelsesreglementet:</u> Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske én gang årlig, tidligst 15. juli og senest 15. oktober. Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, så fremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign. <u>Nuværende tekst i vedligeholdelsesreglementet:</u> <i>Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske en gang årligt og tidligst 15 juli.</i> Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 2 Forslag vedr. legepladsen. Der er vedtaget udvidelse af legeplads. Vi bør tage forslaget op til ændring, da nuværende legeplads udelukkende er til mindre årige børn. Udvidelsen må denne gang være til større børn, der er intet attraktivt for den alder. Måske er der allerede taget hensyn til større børn? Forslag 3 Forslag til afdelingsmødet: Opsætning af glasfiberflagstang i haven Jeg ønsker at opsætte en glasfiberflagstang med vippebeslag i sit hjørne af haven. Flagstangen vil være 10 til 12 meter lang og fremstillet af glasfiber, et vejrbestandigt materiale, der kræver minimal vedligeholdelse. Flagstangen vil blive monteret med et vippebeslag, hvilket gør det nemt at lægge den ned og sikre både vedligeholdelse og sikkerhed. Stangen skal placeres på en stabil base, der vil blive gravet ned i jorden, så flagstangen står solidt og sikkert. Jeg overvejer to muligheder for installation: enten at få den installeret af et professionelt firma, der specialiserer sig i flagstænger, eller selv stå for købet og monteringen efter de foreskrevne retningslinjer.	For: 12 stemmer Imod: 20 stemmer Forslaget blev forkastet. Planerne for de videre etaper i legeplads-projektet blev kort gennemgået. Forslaget var ment som et spørgsmål og blev ikke behandlet. For: 2 Imod: 32 Forslaget blev forkastet.

Forslag 4 Der er 12 husstande, som har henvendt sig samlet om etablering af ladestander-løsning i afdelingen. Der er ikke forslag til konkret placering af ladestanderne, men det kunne være på grusparkeringen ud mod stamvejen. På baggrund af etablering af ladestander-løsning i andre afdelinger (Clever) er udgiften anslået til 40 t.kr. for 2 standere med i alt 4 udtag og 30 meter gravearbejde. Hertil kommer eventuel udgift til indkøb af yderligere ampere. Såfremt forslaget vedtages, vil Administrationen arbejde videre med konkret løsning til indarbejdelse i budgettet for 2026. Det bemærkes, at der allerede er etableret fælles løsning for Grundejerforeningen Skovburren. Forslaget er formuleret af Administrationen på baggrund af de nævnte henvendelser.	For: 0 Imod: 36 Forslaget blev forkastet.
--	---

	Stemmer	År
7. Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 3 medlemmer vælges for 2 år. 2 medlemmer vælges for 1 år.	Reno Sommer, 261 Pia Nielsen, 268 Charlotte Kjær, 261 Berit Schmøde, 215, 1.th. Janne Nielsson, 262	2 år 2 år 2 år 1 år 1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Valgperiode er 1 år.	Ingen kandidater.	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. a Valg af 1 medlem til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab (punktet er tilføjet dagsorden, hvis der ikke bliver valg en afdelingsbestyrelse. Valgperiode 1 år.	Punktet ikke relevant og udgik.	

	Behandles af:
10. Eventuelt Kvashegnet skal også benyttes af Driften til afklip fra fællesarealerne. Hvornår sker der noget i forhold til køkkenrenoveringer? Der har været forskellige opfattelser af Driftens opgaver / beboerens råderet i forhold til forhaven. Der skal udsendes beboerinformation. Driften har møde 11/9 med gartner om næste skridt i legepladsprojektet. Hvad er status for videresendelse af fondsansøgning? Opfordring til alle: Rens filteret efter brug af vaskeriet. Der er problemer med hashsalg m.v. Bord-/bænkesæt skal flyttes. Låse til skure er brudt op. Husk at anmelde til politiet allerhelst hver gang, der er en episode. Det hjælper deres arbejde. Der er stor tilfreds med politiets synlighed i området. Lokalpolitiet har indkaldt boligorganisationerne i Grundejerforeningen Skovburren til møde i slutningen af september. Råderetskataloget - tilretning og behandling af ansøgninger blev efterlyst: - Etablering af p-pladser ved gavlene - Udvidelse af have - Udvidelse af baghaven – der er ikke overensstemmelse mellem formuleringen i råderetskataloget og det tilladte? Der var stor tilfreds med blomsterbedene oppe bagved. Der må gerne komme flere bede, også tættere på boligerne.	Driften Administrationen Driften Driften Mogens Sandahl Driften Administrationen Afdelingsbestyrelsen/ Driften

Mødet slut: kl. 19.58

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: 9c25fb20-efe8-45c6-a859-a2241abcff6d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-16 09:05:36 UTC



Mogens Sandahl

Underskriver

Serienummer: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-16 11:09:04 UTC



Reno Ricardo Douglas Sommer

Underskriver

Serienummer: b5f09d40-63c0-43b5-bcc9-318d01eccba6

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-09-18 10:03:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**