

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 314 - Skovburren

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 2. september 2025 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i beboerhuset Skovburren 260.

Tilstede udover lejere Driftsleder Brian Brusen, Driftslederassistent Kim og Flemming Larsen Organisationsbestyrelsen (OB)

Antal lejemål repræsenteret: 19 lejemål = 38 stemmer

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent, referent samt stemmetællere.	Dirigent: Brian Brusen Referent: Flemming Larsen Stemmetæller: Vivian Jappe, lejemål 220 Connie, lejemål 221

2. Forretningsorden til efterretning	Ok
--------------------------------------	----

3. Hvad er der sket i det seneste år.

Beretning udleveret på mødet:

1: JULEKLIP + HYGGE: Der var stor tilslutning, god stemning og vi gentager succes'en igen i år. Det er åbent for alle afd. Beboere + familier.

2: JULEBANKO: Kæmpe succes. Fantastisk stemning, latter og sjove bemærkninger. Flere blev til hygge og risengrød efterfølgende. Den gentager vi igen i år.

3: MARKVANDRING: Vi har talt om træer og blomsterbede, nye parkeringspladser. Asfalt på indkørsel til blok 4 – 5, da fliserne konstantkøres læse og er til fare for cyklister mv.

4: KØKKENPROJEKT: Der er drøftet køkkener, udskiftning af eksisterende...debatteret ønsker / behov og priser.

5: FORMANDEN har fået til opgave at planlægge skur til bestyrelsen (opbevaringsplads) Han har lavet plantegninger, søgt byggetilladelser, priser mv... i samråd med Kontoret (Brian B / Mogens S)

6: SOMMERFEST: Festudvalget planlagde, koordinerede, fuldførte arrangementet til stor succes. Der var flere til-meldte til hygge, masser af snak på tværs og leg... rigtig lækker mad, masser af kaffe og kage.

7: KURSUS: I Herlufholmhallen var vi til foredrag/ aktiv undervisning af en levende sjæl, som inspirerede og til fremtidigt arbejde (indkaldelse mv)

8: BESTYRELSEN, vi har som bestyrelse haft godt indbyrdes samarbejde, trods vores forskelligheder... som er vores fælles styrke. (Vi har sagt pænt farvel til et bestyrelsesmedlem gr. flytning)

Bestyrelsen har afholdt ca. 6 møder i det forgangne år og vi har altid åben dialog med beboerne efter behov.

Fra tidligere år og frem til nu har vi arbejdet på at gennemgå alle de emner der tidligere har været besluttet og ikke endnu er fuldt udført og vi er ved at være i mål... så det har givet større arbejdsro til nuværende emner i år.

9: BEBOERHUS: Der er indkøbt ny støvsuger, da den gamle er stået af. Samt 2 nye skraldespandsstativer på hjul... til affaldssortering når beboerhuset benyttes.

NB: Der forsvinder desværre på mystisk vis service / ting fra køkkenet.

10: LEGEPLADSUDVALGET beretter, at der fortsat søges fonde til de resterende legeøer.

1. og 2. etape er bygget.

På 3. etape er byggetilladelsen i hus og opsættelsen er berammet til start uge 36.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
4. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse	Driftsleder Brian Brusen gennemgik budgettet for 2026 Huslejestigning på 2,48%	Enstemmigt vedtaget

5. Hvad skal der gøres bedre i vores afdeling. Indkomne forslag. Forslag 1 Ændring af dyrehold Der stilles forslag om ændring af afdelingen 314 dyrehold, til at man gerne må have både hund og kat, eller 2 hunde, 2 katte. Man skal stadig overholde dyreværnsloven og Bolig Næstved husdyrregler og katte skal stadig være ordnet og inde døres. Samt hunde i snor, ingen kamphunde Referents bemærkning: Forslag 11 blev også behandlet under dette forslag. Se yderligere under forslag 11. Forslag 2 Ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse fra 5 til 3 medlemmer. Der foreslår, at afdelingsbestyrelsen i Afd. 314, Skovburren, fremover består af 3 medlemmer i stedet for 5. Begrundelse: • Det har de senere år været vanskeligt at finde nok kandidater til både bestyrelsen og suppleanter. • Der har været perioder uden fungerende bestyrelse, fordi der ikke har været suppleanter til at træde ind, når et medlem har forladt bestyrelsen. • En mindre bestyrelse vil være lettere at bemande og koordinere. • Det kan give mere effektiv beslutningstagning og sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet. <i>Henvisning til forretningsordenen: Ifølge punkt 13 i Forretningsordenen for afdelingsmødet i Afd. 314, Skovburren</i>	Forslag vedtaget For stemte: 22 Imod stemte: 11 Blanke:5 Forslag vedtaget For stemte: 38 Imod stemte: 0 Blanke:0
---	--

"Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal).

I afd. 314, Skovburren, består afdelingsbestyrelsen af 5 personer."

Forslaget er dermed i overensstemmelse med gældende regler og kan vedtages på et ordinært afdelingsmøde.

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Forslag 3 Der stilles forslag om at der laves parkering i gavle ved blok 4 og 1

Baggrund:

Der har været ønske fra flere beboere om at forbedre parkeringsmulighederne i afdelingen. Ved gavlene ved blok 1 og blok 4 er der arealer, som kan anvendes til etablering af nye parkeringspladser.

Forslag:

At der etableres parkeringspladser ved gavlene ved blok 1 og blok 4.

Økonomi:

Den samlede udgift til etablering af parkeringspladserne er anslået til ca. **60.000 kr.**



Forslaget stilles af bestyrelsen.

Forslag vedtaget
For stemte: 24
Imod stemte: 8
Blanke:4

Forslag 4 Der stilles forslag om Reno Sommer må bygge skur til bestyrelsen Forslaget stilles af Administration i samarbejde med afdelingsbestyrelsen: Afdelingsmødet anmodes om at godkende, at en beboer (Reno Sommer) frivilligt udfører arbejdet med opførelse af det tidligere godkendte skurprojekt, som blev vedtaget på afdelingsmødet i 2023 med et budget på 150.000 kr. og planlagt til udførelse i 2024. Det kan oplyses, at Reno Sommer har den nødvendige kompetence for udførsel af opgaven. Der er indhentet tilbud på materialer til projektet på 111 t.kr. og elektrikerarbejde på 24 t.kr., i alt 135 t.kr. Såfremt skuret ikke opføres ved frivilligt arbejde, vil der skulle indhentes tilbud fra håndværker. Den samlede udgift vil dermed overstige den budgetterede udgift. Følgende forudsætninger og rammer gælder for projektets gennemførelse: 1. Projektets status: • Projektet blev godkendt i 2023 med stemmerne 20 for, 14 imod og 14 blanke. • Projektet er blevet udskudt grundet andre mere presserende opgaver. 2. Frivillig arbejdskraft: • Reno Sommer tilbyder at udføre arbejdet frivilligt og uden løn. • Han stiller eget værktøj til rådighed og har en privat ulykkesforsikring, der dækker hans person ved arbejdet. 3. Overholdelse af regler: • Projektet vil blive udført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement, arbejdsmiljølovgivning og krav fra Arbejdstilsynet. • BoligNæstved skal godkende projektet. 4. Materialer og ejerskab: • Afdelingen ejer materialerne og det færdige skur. • Tegninger til projektet er doneret af Reno Sommer og må	Forslag vedtaget For stemte: 34 Imod stemte: 0 Blanke:2
---	--

frit anvendes af BoligNæstved og dets afdelinger.

5. Vedligeholdelse:

- Afdelingen har ansvaret for vedligeholdelse af skuret efter opførelsen.

6. Dokumentation og reklamation.

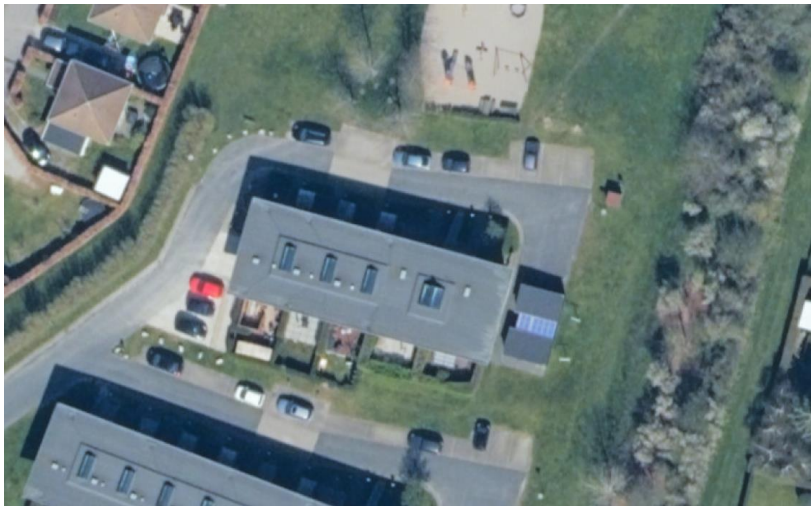
- Alle aftaler og beslutninger dokumenteres skriftligt.
- Reno Sommer kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for eventuelle reklamationer.

Afstemning:

Godkender afdelingsmødet, at skurprojektet gennemføres som beskrevet ovenfor, med frivillig arbejdskraft og under de nævnte forudsætninger?

Forslag 5 Ændring af P-plads ved blok 7.

Der stilles forslag om at vende p pladserne ved blok 7 som vist Se bilag, dette gør at p-pladserne bliver breder og dermed ingen bu-ler, yderlig kan det skabe 2 til 3 ekstra p-pladser så man undgår at der er optaget når man kommer hjem. Forslag stillet af bestyrelsen.



Forslag 6 Der stilles forslag om Carporte.

Bestyrelsen er blevet opfordrede til at stille forslaget om det er muligt at vi får carporte,

Derfor vil bestyrelsen gerne have lov til at udarbejde i samarbejde med administrationen et budget og evt. regelsæt og hvor mange det kan blive til ved hver blok.

Forslaget stilles at bestyrelsen.

Forslag forkastet

For stemte: 3

Imod stemte: 21

Blanke:12

Forslag forkastet

For stemte: 10

Imod stemte: 16

Blanke:3

Forslag 7 Der stilles forslag om at lukke væg i køkkenet. Forslaget stilles i Råderet kataloget Vægen mellem stue og køkkenet i 2 værelser, er der ønske om at den må lukkes af i forbindelse med nye køkkener, Arbejdet skal udføres i gips og stål på begge sider og males, er arbejdet udført håndværks korrekt skal vægen ikke fjernes ved fraflytning. Skabe der ønskes at opsætte skal være i samme stil som det nye køkken. Forslag 8 om nye postkasser. Bestyrelsen stille forslaget om at der udarbejdes budget for hvad det koster at udskifte alle vores postkasser i samarbejde med administrationen, Som udgangspunkt har bestyrelsen en ide om at de nye postkasser kan indeholde pakker og breve og de ikke åbnes fra toppen så man undgår at breve og pakker bliver våde. De nye postkasser har almindelig Ruko nøgle. Forslaget stilles at bestyrelsen. Forslag 9 om at vores ventilationskanaler generelt bliver rensset og efterses. Forslaget stilles af bestyrelsen Forslag 10 Ved beboer enighed- fjernelse af hækken i forhaven. Nyt træ hegn opsættes. Hvem betaler udgiften? Forslag 11 Tilladelse til udekatte Jeg foreslår, at det bliver tilladt for beboere at have katte som udekatte. Formålet er at give katteejere mulighed for at lade deres katte færdes frit udendørs, under ansvar og med hensyn til naboer og fællesarealer. Ude katte vil også kunne være med til at holde den stadig stigen-	Forslag vedtaget For stemte: 27 Imod stemte: 0 Blanke:9 Forslag vedtaget For stemte: 36 Imod stemte: 0 Blanke:0 Forslag blev trukket af bestyrelsen, da der er afsat penge af i vedligeholdelsesbudgettet, og arbejdet er ved at blive igangsat. Forslag trukket af forslagsstilleren Da forslaget ikke var foreneligt med teksten i Mark-og vejfredslovens § 1, blev forslaget ikke behandlet på mødet.
--	---

de rottebestandig nede. Referents bemærkning: Forslaget blev behandlet samtidigt med forslag 1. <i>Mark-og vejfredsloven (LBK nr.812 af 13/06/2023).</i> § 1. Enhver er pligtig til på alle årets tider at holde sine husdyr på sit eget. <i>Stk. 2. Under husdyr henregnes pelsdyr, som er opdrættet i fangenskab, og tamkaniner. Såfremt et i fangenskab opdrættet pelsdyr undslipper og ikke indfanges inden 2 måneder, anses det som vildt. Afkom, der følger moderdyret, er underkastet de for dette gældende bestemmelser.</i> <i>Stk. 3. Loven omfatter ikke hunde.</i> Forslag 12 Lukning af det overdækkede område mellem skurene Jeg foreslår, at det overdækkede område mellem skurene for enden af vejene bliver lukket i bunden, så dyr ikke kan komme derind. Dette vil forhindre, at eksempelvis katte eller andre dyr søger ly der og potentielt skaber uorden eller lugtgener. Forslag 13 Årlig mærkning af ejendele i fælles skur Jeg foreslår, at der én gang om året indføres en fælles dag, hvor beboere mærker deres ejendele i det fælles skur. Formålet er at kunne identificere og fjerne efterladte ting fra fraflyttere, så området holdes ryddeligt og overskueligt.	Forslag trukket af forslagsstilleren, da afdelingsbestyrelse vil udarbejde nyt forslag, der kan behandles på et senere tidspunkt. Forslag trukket af forslagsstilleren, da driften hurtigst muligt og sammen med lejerne vil iværksætte en oprydning i de fælles skurer.
--	--

	Stemmer	År
6. Hvem sætter tingene i gang. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlemmer vælges for 1 år. Referents bemærkning: Grundet vedtagelsen af bestyrelsens forslag 2 om at reducere bestyrelsen fra 5 til 3 medlemmer, blev afstemningstemaet ændret til: Valg af 1 medlem for 2 år, da 2 medlemmer af den nuværende bestyrelse fortsat har 1 år tilbage af deres nuværende valgperiode.	Janne Nielsson blev genvalgt enstemmigt.	2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Referents bemærkning: Fordelingen af rækkefølgende blev besluttet af de to kandidater selv. Der var derfor ikke afstemning om rækkefølgen blandt kandidaterne.	Begge kandidater valgt enstemmigt: Lene, lejemål 254 Nickoline, lejemål 238	1. suppleant 2. suppleant

	Behandles af:
8. Eventuelt Emner drøftet: Flygtning af gammel sandkasse Forbedring af kontakten til driftscentret Opfølgning på arbejde udført af håndværkere. Ved forsikringssager er det forsikringsselskabet, der godkender. Styring af de håndværkere, der er bestilt til at udføre arbejde i afdelingens lejemål. Hvem har tilsynet med at regler om klipning af hækkene overholdes Reglen om, hvor mange gange en hæk må klippes årligt.	Driften Driften Driften Driften Driften Organisationsbestyrelsen

Mødet slut: 19.26

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Martin Brusen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 7550c5a1-4afd-4fe8-8794-8fede4429152

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-08 12:46:38 UTC



Flemming Kurt Larsen

Underskriver

Serienummer: ebc9106-95f6-45f4-917f-3598d63bbdb7

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-09-08 12:48:47 UTC



Reno Ricardo Douglas Sommer

Underskriver

Serienummer: b5f09d40-63c0-43b5-bcc9-318d01eccba6

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-09-08 18:12:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.