

## ÅRETS VIGTIGSTE DAG FOR AFDELINGEN

Indkaldelse til

### ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 17.00

i beboerhuset skovburren 260

**I ÅR HAR VI VALGT AT HAVE SPISNING, EFTER MØDET**

Se på anden sidste side for tilmelding.



Medlemmer af afdelingsbestyrelse for afd. 314 Skovburren, vælges for 2 år ad gangen.  
Medlemmerne er på valg forskudt, så der er personer på valg hvert år.  
Suppleanter vælges hver år.  
Repræsentanter og suppleanter til BoligNæstveds repræsentantskab vælges af afdelingsbestyrelsen hver år

Herunder ses den nuværende bestyrelse med angivelse af, hvem der er på valg i år

**Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**

Reno Ricardo Douglas Sommer (formand)  
Skovburren 261

Berit Schmøde  
Skovburren 215, 1. Th.

På valg

Charlotte Kjær  
Skovburren 261

Janne Lyng Nielsson  
Skovburren 262

På valg

Pia Nielsen    **Fraflyttet afdelingen pr. 14.08.2025**  
Skovburren 268

På valg

**Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:**

Ingen pt.

**Repræsentantskabsmedlemmer:**

Reno Ricardo Douglas Sommer, Skovburren 261

På valg

**Suppleanter til repræsentantskabet:**

1, suppleant: Berit Schmøde, Skovburren 215, 1. Th.

På valg

Har du lyst til at stille op som kandidat til bestyrelsen, er det ikke et krav, at du meddeler det på forhånd. Det kan noteres direkte på afdelingsmødet.  
Ønsker du at meddele det på forhånd, kan det ske til driftschef Brian Brusen.

## HVAD SKAL DER SKE?

Som beboere i en almen boligafdeling, har vi meget stor indflydelse på hvordan vi vil bo.

Hvordan vores boligstandard, fællesområder, aktiviteter og fællesskab skal være, er helt op til os.

Derfor synes vi, at du skal tage med til afdelingsmødet, så vi sammen kan træffe gode beslutninger for vores afdeling.

Vi lægger op til en hyggelig aften, hvor du kan møde dine medbeboere og præge afdelingen.

**MØD OP – OG GØR DIN  
INDFLYDELSE  
GÆLDENDE  
DET ER  
BEBOERDEMOKRATI**

## VI SKAL TAGE STILLING TIL:

### Hvem styrer mødet og tager notat?

1. Valg af dirigent og referent samt stemmetællere.
2. **Forretningsorden til efterretning**  
( kan ses på hjemmesiden <https://bolignaestved.dk/jeg-er-boligsoegende/vores-afdelinger/> )
3. **Hvad er der sket det seneste år?**  
Vi skal høre og godkende bestyrelsens beretning.
4. **Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse.**
5. **Hvad skal der gøres bedre i vores afdeling?**  
Indkomne forslag
6. **Hvem sætter tingene i gang?**  
Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen  
2 medlemmer vælges for 2 år.  
1 medlem vælges for 1 år.
7. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**  
Vælges for 1 år
8. **Eventuelt**  
Her er der plads til ideer, holdninger og debat.



### Tilmelding til spisning



Efter mødet serveres der pizza og drikke. For at vide hvor meget mad, der er brug for skal vi vide, hvor mange vi bliver. Skriv derfor om I deltager til spisning og hvor mange?



Ja vi kommer

Voksen personer.

Vi bor i nr.

Vi kommer

Børn.

Su. Senest den 26. august 2025 lægges i postkassen Skovburren 260

## Har du en god ide til afdelingen? Så se her!

1

**Forslag**, der ønskes behandlet på mødet, skal være formuleret kort og præcist, og der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget, ligesom det skal fremgå, hvem der er forslagsstiller (navn og adresse)

2

### **Skriv dit forslag ned**

Start din sætning med "jeg forslår at...." det vil hjælpe med at gøre dit forslag korrekt formuleret. Har du brug for hjælp kan du kontakte bestyrelsen eller driftschef Brian Brusen [bb@bolignaestved.dk](mailto:bb@bolignaestved.dk), hvis du er i tvivl. Brug enten blanketten på hjemmesiden ( <https://bolignaestved.dk/jeg-er-beboer/jeg-bor-her/forslag-til-afdelingsmøde/> ) eller send mail til [info@bolignaestved.dk](mailto:info@bolignaestved.dk)

3

### **Send dit forslag i tide.**

Forslaget skal være administrationen i hænde senest 14 dage før mødet, dvs. **senest 19. august 2025**. Alle indkommende forslag bliver videresendt til driftschefen og afdelingsbestyrelsesformand. Omdeling til alle lejere sker senest 1 uger før mødet.

4

### **Det ordinære møde er beboernes møde**

#### **Det er aldrig spild af tid**

Hvis du har interesse i én af følgende ting, er det dig, din afdeling har brug for:

- Du har en holdning til, drømme om og lyst til at være med til at bestemme, hvordan din afdeling skal udvikle sig de næste år.
- Du har nogle forventninger til, hvordan fællesskabet skal folde sig ud i din afdeling.
- Du har idéer til forbedringer af faciliteter, områder omkring bygninger.
- Du har nogle forventninger til serviceniveauet.
- Du har selv lyst til at deltage i bestyrelse arbejde.
- Du vil gerne side i festudvalget.
- Du vil gerne have større indsigt i afdelingens økonomi – og dermed baggrunden for din egen husleje.

Beboerdemokrati fungerer på den måde, at alting besluttet for ét år af gangen. Det kaldes et budgetår, og er dermed også en handlingsplan for, hvad der skal ske det næste års tid.

Møder du ikke op til afdelingsmødet, frasiger du dig også retten til at få indflydelse.