

Afdeling 314 Skovburren

Bemærk mødet starter kl. 17.00

25. august 2025

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 17.00
Selskabslokalet Skovburren 260

Afdeling 314 Skovburren

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 2. september 2025 i afd. 314 Skovburen.

Forslag 1 Ændring af dyrehold

Der stilles forslag om ændring af afdelingen 314 dyrehold, til at man gerne må have både hund og kat, eller 2 hunde, 2 katte.

Man skal stadig overholde dyreværnsloven og Bolig Næstved husdyrregler og katte skal stadig være ordnet og inde døres. Samt hunde i snor, ingen kamphunde

Forslag 2 Ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse fra 5 til 3 medlemmer.

Der foreslår, at afdelingsbestyrelsen i Afd. 314, Skovburren, fremover består af 3 medlemmer i stedet for 5.

Begrundelse:

- Det har de senere år været vanskeligt at finde nok kandidater til både bestyrelsen og suppleanter.
- Der har været perioder uden fungerende bestyrelse, fordi der ikke har været suppleanter til at træde ind, når et medlem har forladt bestyrelsen.
- En mindre bestyrelse vil være lettere at bemande og koordinere.
- Det kan give mere effektiv beslutningstagning og sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

Henvisning til forretningsordenen: Ifølge punkt 13 i Forretningsordenen for afdelingsmødet i Afd. 314, Skovburren

"Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal).

I afd. 314, Skovburren, består afdelingsbestyrelsen af 5 personer."

Forslaget er dermed i overensstemmelse med gældende regler og kan vedtages på et ordinært afdelingsmøde.

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Afdeling 314 Skovburren

Forslag 3 Der stilles forslag om at der laves parkering i gavle ved blok 4 og 1

Baggrund:

Der har været ønske fra flere beboere om at forbedre parkeringsmulighederne i afdelingen. Ved gavlene ved blok 1 og blok 4 er der arealer, som kan anvendes til etablering af nye parkeringspladser.

Forslag:

At der etableres parkeringspladser ved gavlene ved blok 1 og blok 4.

Økonomi:

Den samlede udgift til etablering af parkeringspladserne er anslået til ca. **60.000 kr.**



Forslaget stilles af bestyrelsen.

Forslag 4 Der stilles forslag om Reno Sommer må bygge skur til bestyrelsen

Forslaget stilles af Administration i samarbejde med afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet anmodes om at godkende, at en beboer (Reno Sommer) frivilligt udfører arbejdet med opførelse af det tidligere godkendte skurprojekt, som blev vedtaget på afdelingsmødet i 2023 med et budget på 150.000 kr. og planlagt til udførelse i 2024.

Det kan oplyses, at Reno Sommer har den nødvendige kompetence for udførsel af opgaven.

Der er indhentet tilbud på materialer til projektet på 111 t.kr. og elektrikerarbejde på 24 t.kr., i alt 135 t.kr. Såfremt skuret ikke opføres ved frivilligt arbejde, vil der skulle indhentes tilbud fra håndværker. Den samlede udgift vil dermed overstige den budgetterede udgift.

Følgende forudsætninger og rammer gælder for projektets gennemførelse:

1. Projektets status:

- Projektet blev godkendt i 2023 med stemmerne 20 for, 14 imod og 14 blanke.
- Projektet er blevet udskudt grundet andre mere presserende opgaver.

2. Frivillig arbejdskraft:

Afdeling 314 Skovburren

- Reno Sommer tilbyder at udføre arbejdet frivilligt og uden løn.
- Han stiller eget værktøj til rådighed og har en privat ulykkesforsikring, der dækker hans person ved arbejdet.

3. Overholdelse af regler:

- Projektet vil blive udført i overensstemmelse med gældende bygningsreglement, arbejdsmiljølovgivning og krav fra Arbejdstilsynet.
- BoligNæstved skal godkende projektet.

4. Materialer og ejerskab:

- Afdelingen ejer materialerne og det færdige skur.
- Tegninger til projektet er doneret af Reno Sommer og må frit anvendes af BoligNæstved og dets afdelinger.

5. Vedligeholdelse:

- Afdelingen har ansvaret for vedligeholdelse af skuret efter opførelsen.

6. Dokumentation og reklamation.

- Alle aftaler og beslutninger dokumenteres skriftligt.
- Reno Sommer kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for eventuelle reklamationer.

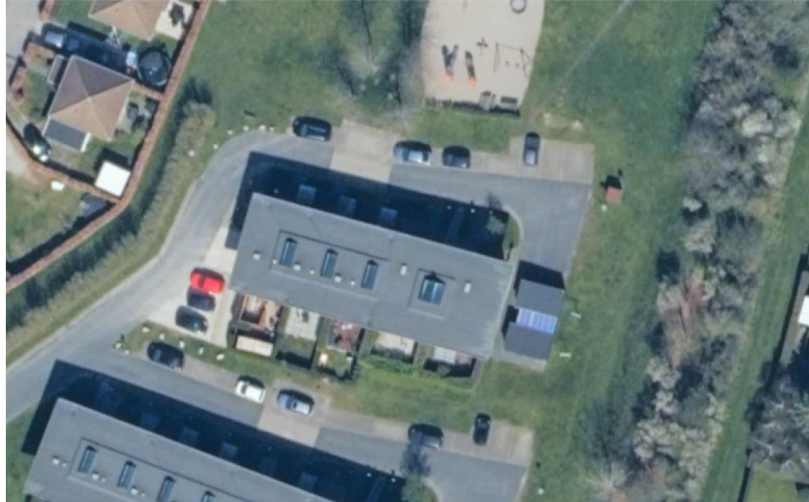
Afstemning:

Godkender afdelingsmødet, at skurprojektet gennemføres som beskrevet ovenfor, med frivillig arbejdskraft og under de nævnte forudsætninger?

Forslag 5 Ændring af P-plads ved blok 7.

Der stilles forslag om at vende p pladserne ved blok 7 som vist Se bilag, dette gør at p-pladserne bliver breder og dermed ingen buler, yderlig kan det skabe 2 til 3 ekstra p-pladser så man undgår at der er optaget når man kommer hjem. Forslag stillet af bestyrelsen.

Afdeling 314 Skovburren



Forslag 6 Der stilles forslag om Carporte.

Bestyrelsen er blevet opfordret til at stille forslaget om det er muligt at vi får carporte,

Derfor vil bestyrelsen gerne have lov til at udarbejde i samarbejde med administrationen et budget og evt. regelsæt og hvor mange det kan blive til ved hver blok.

Forslaget stilles at bestyrelsen.

Forslag 7 Der stilles forslag om at lukke væg i køkkenet. Forslaget stilles i Råderet kataloget

Vægen mellem stue og køkkenet i 2 værelser, er der ønske om at den må lukkes af i forbindelse med nye køkkener, Arbejdet skal udføres i gips og stål på begge sider og males, er arbejdet udført håndværks korrekt skal vægen ikke fjernes ved fraflytning.

Skabe der ønskes at opsætte skal være i samme stil som det nye køkken.

Forslag 8 om nye postkasser.

Bestyrelsen stille forslaget om at der udarbejdes budget for hvad det koster at udskifte alle vores postkasser i samarbejde med administrationen,

Som udgangspunkt har bestyrelsen en ide om at de nye postkasser kan indeholde pakker og breve og de ikke åbnes fra toppen så man undgår at breve og pakker bliver våde.

De nye postkasser har almindelig Ruko nøgle.

Forslaget stilles at bestyrelsen.

Afdeling 314 Skovburren

Forslag 9 om at vores ventilationskanaler generelt bliver rensset og efterses.

Forslaget stilles af bestyrelsen

Forslag 10 Ved beboer enighed- fjernelse af hækken i forhaven.

Nyt træ hegn opsættes.

Hvem betaler udgiften?

Forslag 11 Tilladelse til udekatte

Jeg foreslår, at det bliver tilladt for beboere at have katte som udekatte.

Formålet er at give katteejere mulighed for at lade deres katte færdes frit udendørs, under ansvar og med hensyn til naboer og fællesarealer.

Ude katte vil også kunne være med til at holde den stadig stigende rottebestand nede.

Forslag 12 Lukning af det overdækkede område mellem skurene

Jeg foreslår, at det overdækkede område mellem skurene for enden af vejene bliver lukket i bunden, så dyr ikke kan komme derind.

Dette vil forhindre, at eksempelvis katte eller andre dyr søger ly der og potentielt skaber uorden eller lugtgener.

Forslag 13 Årlig mærkning af ejendele i fælles skur

Jeg foreslår, at der én gang om året indføres en fælles dag, hvor beboere mærker deres ejendele i det fælles skur.

Formålet er at kunne identificere og fjerne efterladte ting fra fraflyttere, så området holdes ryddeligt og overskueligt.

Afdeling 314 Skovburren



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 17.00

Selskabslokalet Skovburren 260