

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

Notat fra ordinært afdelingsmøde, **Torsdag den 3. september 2020 kl. 19:00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Niels W. Gades Vej 141.

Tilstede: Nina Diechmann (OB), Lisbeth Pyndt (BN), Lars Petersen (BN) og Kenneth Jørgensen (BN)

Afbud:

Antal lejemaal repræsenteret: _____ 23 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Nina Diechmann
2. Valg af referent og stemmetællere	Kenneth Jørgensen (Referent) Kirsten Søe og Ingelise Aytekin (Stemmetællere)
3. Forretningsorden til efterretning	OK

4. Kort notat om afdelingens beretning

Lisbeth orienterede om året der er gået.

Usædvanligt år grundet Corona.

Alle nye postkasser er kommet op, ny flagstang til BOLIGNÆSTVED flag, maling af facader er i gang og fortsætter så længe vejret tillader det, resten udføres til næste år.

Gamle skraldesteder er blevet fjernet og der er foretaget algebehandling af tagene, dette gentages i år og næste år.

Der er bestilt afmærkning med gule streger samt knallertkørsel forbudt skilte.
Udvidelse af p-pladser på H.C. Lumbyesvej er lagt i budget 2021.

Lisbeth og Dorthe Roel (repræsentant for fællesforeningen) har deltaget i den årlige generalforsamling, hvor det blev vedtaget at fællesforeningen overtager basketstativ og fodboldmål på Grønnin-gen.

Kommunen har kontaktet administrationen i forbindelse med Rotteproblemer. De henstiller til at beboerne ikke fordrer fugle og er ekstra opmærksomme på at der ikke smides affald o.lign.

Bøgehækkene er efterhånden så kraftige at det er svært for beboerne selv at klippe disse. Derfor vil driften være behjælpelige med at få klippet dem godt ned i højde og bredde, således at beboerne igen har mulighed for at vedligeholde disse.

Vi har før sommer ferien ændret lidt på organiseringen af medarbejderne, således at det nu er Lars Petersen der primært varetager al beboerservice, mens de øvrige medarbejdere i "satelitten" kører som team i det grønne.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse		Enstemmigt vedtaget

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Da flere udefra stiller storskrald i vores område , vil jeg foreslå vi får en stor Aflåst Plads som vi beboere kan benytte til at stille vores storskrald. Forslag 2 Tænker , at det kunne være skønt at få sat elektrisk luftventilator op på badeværelser , hvor der ikke forefindes vindue . (udluftning). Forslag 3 Det ville være rart med en udendørs vandhane til haverne . Forslag 4 Jeg vil stille forslag om striberne mellem p pladserne på Fagotvej bliver genopfrisket. De er meget svære at se, specielt i mørke. Forslag 5 Administrationen har konstateret, at der er flere med overdækkede terrasser, der har valgt at lukke én eller flere sider på overdækningen. Af Råderetskatalogets betingelser vedrørende overdækninger, fremgår det ikke hvorvidt dette er tilladt og der stilles derfor forslag om, at det tilføjes betingelserne at det skal være lovligt at lukke op til 2 sider på den overdækkede terrasse. Forslaget er stillet af administrationen	Forslaget ændres til at det undersøges om det er muligt at lave en individuel ordning med kommunen. 36 for 1 imod Resten blanke Vedtaget Forslaget er trukket tilbage, da det allerede fremgår af Råderetskataloget. Ikke nødvendigt at stemme om, det bliver gjort. (Ønske om refleks) Vedtaget

Forslag 6

Der stilles forslag om at afdeling 313, Holsted Nord, indgår en individuel foreningsaftale med Fibia.

Vedtaget

Aftalen indeholder følgende:

- Gratis etablering af fibernet til alle boliger
- Opsætning af fiberboks i alle boliger uden krav om køb af produkter
- Der indgås en 5-årig foreningsaftale, hvor afdelingen ikke må indgå flere aftaler omkring internet i aftaltes løbetid.
- Fibia ejer anlægget
- Der er intet krav om tilkøb af produkter

Såfremt afdelingen vedtager at indgå ovennævnte aftale, vil det kræve at Fibia får adgang til samtlige boliger i forbindelse med installationen, men det er den enkelte lejer der vælger om de vil indgå individuel en aftale med Fibia.

Forslaget er stillet af administrationen

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Stemmer	År
7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år.		
Thomas Rasmussen, NWG 96	31 stemmer	2 år
Marianne Myhre Andersen, NWG 96	20 stemmer	1 år
Käthe Jensen, NWG 118	21 stemmer	2 år

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Valgperiode er 1 år. Helle Andersen, NWG 102 Kirsten Søre, HCL 50		1. suppleant 2 suppleant

	Behandles af:
9. Eventuelt • Ønske om refleks på støttemur v. Fagotvej 79 • Ønske om skilt, p-pladser kun for afdelingens beboere • Blomsterkummer ser ikke godt ud • Der er problemer med folk der skal til Grøn koncert benytter afdelingens p-pladser • Det nævnes at mange forhaver ser grimme ud. Driften foretager havevandring i løbet af de kommende uger. • Er der en konsekvens hvis ikke man vedligeholder sin have? Ja, i sidste ende kan BOLIGNÆSTVED rekvirere en gartner for lejer's regning. (Dette fremgår af afdelingens vedligeholdelsesreglement) • Der bliver spurgt til om de grønne mænd har en plan de følger. Ja, det er der, der er udarbejdet et årshjul for plejen af de grønne områder. • Det nævnes at der er meget koldt på 1.salen. BN er opmærksomme på dette og nærmere undersøgelse pågår, men det er en bekostelig affære at udbedre og det bør derfor gøres når tagene står for udskiftning. • Der bliver spurgt om der kan laves en ordning hvor det er BOLIGNÆSTVED, der klipper hæk og fjerner ukrudt hos beboerne. Dette er ikke muligt, lejer må selv hyre en "gartner" hvis man ikke har mulighed for at holde haven selv. • Der er nogen der har fjernet mere hæk end tilladt i forhaverne. • Forhaver i ældreboliger er meget svære at holde. Svar: Ifølge vedligeholdelsesreglementet, er det BOLIGNÆSTVED der skal holde forhaverne i de 18 ældreboliger. NWG 47-59 og 64-68 • Er det tilladt at male trapperne hvide? Svar: Dette skal stilles som forslag til råderetskataloget, da det vil have en økonomisk konsekvens for afdelingen. • Faldunderlaget trænger til en grundigere oprensning • Kan beboerhuset lejes ud på timebasis. Ja, det er der ikke ændret på, men det er kun for afdelingens beboere. • Hvornår bliver det muligt at få renoveret badeværelser? Forhåbentlig inden for en overskuelig fremtid. Administrationen giver besked.	KJ KJ Afdelingsbestyrelsen Afdelingsbestyrelsen Driftscenter Driftscenteret tjekker Driftscenteret

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Hvor meget er der mistet i lejeindtægt på beboerhuset?
Grundet Covid 19 har der stort set ikke været nogen indtægt i 2020. | |
|--|--|

Mødet slut kl.: _____21.30_____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenneth Handberg Jørgensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-549015684558

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-09-09 07:51:51Z

NEM ID 

Nina Diechmann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-413773701885

IP: 62.199.xxx.xxx

2020-09-09 10:46:41Z

NEM ID 

Thomas Myhre Lund Rasmussen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-636782641101

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-09 14:37:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ICUK2-NW5V7-7E4HW-YLYVI-VA2QM-MWKZI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>