

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

Notat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag den 7. september 2021 kl. 19:00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Niels W. Gades Vej 141.

Tilstede udover lejere: Nina Diechmann (Organisationsbestyrelsen), Søren Nielsen (Ejendomsfunktionær) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Antal lejemål repræsenteret: 20

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Nina Diechmann
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Lisbeth Pyndt Stemmetællere: Jannie Buch Nielsen og Vivi Puge

3. Forretningsorden til efterretning	Ok
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning

Ingen afdelingsbestyrelse og dermed ingen beretning

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse	Spørgsmål til hvad konto 119 indeholder: Kontingent til BL Bestyrelsens rådighedsbeløb Beboeraktiviteter Udgifter til grundejerforeningen Spørgsmål til konto 136 Beboerrådgiver: Dækker udgifter til Social vicevært i forbindelse med afdelingens startboliger. Udgiften udliges af tilsvarende indtægt fra ministeriet på konto 204, Ekstraordinære indtægter. Spørgsmål til konto 203 andre ordinære indtægter: Dækker indtægter fra vaskeri og beboerlokale samt overskud fra tidligere år.	

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Jeg har et forslag til råderetskataloget: At man indenfor skel, må lægge dug og granitskærv, langs hæk 40-50 cm i bredden. Forslag 2 Knallertkørere larmer ekstremt meget og kører vanvittigt stærkt på sti systemerne. Løsning: Bump på stisystemerne så hasarderet kørsel ikke er muligt. Forslag 3 Flere beboere benytter aldrig p pladserne men parkerer udenfor deres huse. Dette gælder strækningen fra Fælleshuset og hele vejen rundt mod Fælleshuset igen. Specielt fra nr 143 mod 145 og fra 126 mod 122. Ofte holdes der på begge sider så det er stort set umuligt at komme forbi. Forslag: Opsætning af parkering forbudt skilte så relevant myndighed kan kontaktes.	Dette må man gerne uden at søge om det. Forslaget blev trukket tilbage. 6 for 30 imod 2 blanke Forkastet 0 for 38 imod 2 blanke

Forslag 4

Storskraldsordning. Folk kommer forsat udefra og læsser storskrald af, dette på oftest sen aften til stor gene for de boliger der vender ud mod pladsen.

Folk kommer forsat og klunser, roder i effekterne så løse genstande spredes i området.

Forslag: Aflukket område som kun beboere har adgang til.

Lisbeth meddeler at skuret ved siden af indhegningen til haveaffaldet på sigt vil blive ledigt, hvor med dette evt. med en mindre tilbygning vil kunne benyttes til storskrald. Såfremt forslaget vedtages vil driften og den nye bestyrelse arbejde videre med en billigst mulig løsning.

Enstemmigt vedtaget

Forslag 5

Desværre har flere personer, der ikke bor i Bolig Næstved, fået udleveret kode til nøgleboks og dermed adgang til at køre på de lukkede veje.

Forslag: At der udleveres nøgle til boksen fra vicevært således at man registrerer og ved hvem der har adgang til området.

Der findes ikke nøgler i de pågældende nøglebokse. Bommene åbnes med nøgle efter brandmyndighedernes anvisninger.

Enstemmigt forkastet

Forslag 6

Der stilles forslag om nedenstående tilføjelse til forretningsorden:

Valg af repræsentanter til "Fællesforeningen for Musikbyen"

Såfremt der ikke vælges en afdelingsbestyrelse, kan de 2 repræsentanter til fællesforeningen vælges blandt de tilstedeværende beboere på afdelingsmødet

Forslaget er stillet af administrationen

Enstemmigt vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år.		
Danielle Haslund, Niels W. Gades Vej 132	38 stemmer	2 år
Dorthe Roel, Niels W. Gades Vej 146	31 stemmer	2 år
Annemette Nissen, H.C. Lumbyes Vej 45	11 stemmer	1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år.		
Maria Ploug, Niels W. Gades Vej 122		1. suppleant
Lars Holst Hansen, Niels W. Gades Vej 128		2. suppleant

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Behandles af:
9. Eventuelt Beboerne savner oftere fejning af blade samt ukrudtsbekæmpelse Der er både liguster og tjørn i hækkene Hjertestarter drøftes med bestyrelsen, da nabo grundejerforeningen aldrig er vendt tilbage Rengøring i vaskeriet er ikke i orden Hvornår kommer der ventilatorer i badeværelserne jf. beslutning fra sidste år? Lisbeth følge op på dette Spørgsmål om renovering af køkken og bad. Lisbeth meddeler at firmaet der havde vundet udbuddet er gået konkurs, så der skal gennemføres nyt udbud. Lisbeth orienterer om en forespørgsel fra naboforeningen NWG 60-63 og 72-76 vedrørende anvendelsesret til containergård på af en del af vores område. De tilstedeværende beboere var ikke positivt stemt for dette. Nina Diechmann orienterede om BOLIGNÆSTVED's nye strategi samt bæredygtighedsagenda. Anbefaling om at hente app'en "Perfect Waste" som guider en i at sortere sit affald korrekt.	

Mødet slut kl.: 21.30

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Danielle Haslund

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-362382681830

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-09-10 07:52:38 UTC

NEM ID 

Nina Diechmann

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-413773701885

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-09-10 19:43:46 UTC

NEM ID 

Lisbeth Pyndt

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:30866398

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-09-13 06:26:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YQH4Q-7KQFP-XXIZU-5DBK5-IK7EZ-JK0BQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>