

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag den 7. september 2022 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Niels W. Gades Vej 141.

Tilstede udover lejere Danielle Haslund, Lars Holst
Annemette Nissen, Lisbeth Pyndt Nina D
Antal lejemål repræsenteret: 20 Søren, Jacob

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Nina D
2. Valg af referent:	Annemette Nissen
Valg af stemmetællere:	Vivi Jacob

3. Forretningsorden til efterretning	✓
--------------------------------------	---

4. Kort notat om afdelingens beretning

~~Skriv af Danielle / bestyrelsen~~

AFDELINGSFORMANDEN AFLAGDE BERETNING
PÅ VEKNE AF BESTYRELSEN.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse		Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Jeg stiller forslag om at vi kan få lov at male trappen hvid men ikke trinene. Forslag 2 Jeg stiller forslag om at vi kan få lov til at male vores vindueskarme over det hele og i hvid Forslag 3 Vi stiller forslag om, at der må laves isolerede udestuer på husene, så de kan bruges hele året. Dette på den individuelle råderet uden retableringskrav ved fraflytning. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen Forslag 4 Vi stiller forslag om at der lægges penge til side til en jordforbedring i haverne og anlægning af nye græsplæner, da jorden er ren traktosejord og umulig at grave og dyrke i. Anslået udgift: 1.200.000,- Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	32 for 2 imod 2 blank 34 for 2 imod 2 blank 34 for 4 blank Strækker

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 - Holsted Nord

Forslag 5

Såfremt der stemmes nej til forslag 4, foreslår vi at det via råderetten skal være tilladt at foretage en jordforbedring i haverne og anlæg af nye græsplæner. Argument som i forslag 4.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

36 For 4 Blank

Forslag 6

Vi stiller forslag om at der via råderetten bliver mulighed for at etablere et vindfang ved hoveddøren. Såfremt forslaget vedtages vil BOLIGNÆSTVED udarbejde retningslinjer for udførelse og udseende, således at det bliver tro mod det eksisterende udtryk i afdelingen.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Strækul

Forslag 7

Vi stiller forslag om at man via råderetten må sætte et hvidt stakit om i mellem hækkene ud til vejen i en max. højde som hækkene dvs. ca. 1,20 m.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

26 for

2 imod
12 Blank

Forslag 8

Jeg stiller forslag om at hoveddøre og havedøre bliver service- ret hurtigst muligt, da der er mange steder det blæser ind, især med de høje energipriser.

38 for

2 Blank

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

Forslag 9

Jeg stiller forslag om at der afsættes penge i budgettet til at få opsat lys med sensor uden for skurene mellem husene.

Forslag 10

Såfremt der stemmes nej til forslag ? , foreslår jeg at det via råderetten skal være muligt for den enkelte lejer at opsætte lys med sensor uden for skurene mellem husene. Dette efter anvisninger fra **BOLIGNÆSTVED**.

Forslag 11

Jeg stiller forslag om at der kommer stærkere om mere bløde pærer i gadelygterne, ligesom tidligere med det orange lys.

Forslag 12

Jeg stiller forslag om, at der via råderetten kan gives tilladelse til, at montere "stop" på skråvinduer så de ikke blæser op.

Forslag 13

Der stilles forslag om at **BOLIGNÆSTVED** i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, arbejder på at få etableret el-ladestander på hhv. Fagotvej og på Niels W. Gades Vej.

Forslaget er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

÷
1

28 for

10 blank

38 for

2 blank

40 for

28 for

12 Blank

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år. INGEN ØNSKER AT STILLE OP .		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. SE PKT. 7		

9. Eventuelt	Behandles af:
Parkering ved ældreboligerne er tilladt af alle i Lokalplanen i følge kommunen	

Mødet slut kl.: _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Annemette Nissen

Underskriver

Serienummer: b0c5ff62-53f0-4155-aaf4-baefbce9513a

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-09-27 11:26:33 UTC



Nina Diechmann

Underskriver

Serienummer: 1a5ddc95-82d5-4e7a-a3c1-dd01b7f56b40

IP: 62.199.xxx.xxx

2022-09-27 14:06:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: DUZ71H-HKZNC-JAVKD-EXLJV-5EN33-6U250

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>