

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 2. september 2025 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Niels W. Gades Vej 141.

Tilstede udover lejere: Rikke Degn (OB), Lisbeth Pyndt (BN), Sigurdur Gislason (BN), Hans-Henrik Jørgensen (BN) og Jacob Clausen (BN)

Antal lejemål repræsenteret: _____ 28 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Rikke Degn
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	Helle Friis og Kirsten Søe

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Ingen afdelingsbestyrelse og dermed ingen beretning
--

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 313 – Holsted Nord

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af budget for år 2026 til godkendelse		48 for 2 imod Budget godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Der stilles forslag om at der tilføjes en slutdato i vedligeholdelsesreglementets pkt. vedr. hækklipning, således at den nye formulering er: Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt, tidligst den 15. juli og senest den 15. oktober. Forslaget er stillet af administrationen Forslag 2 Jeg stiller forslag om at det tilføjes afdelingens vedligeholdelsesreglement, at dem der ønsker det må klippe deres hæk 2 gange om året. Forslag 3 Jeg stiller forslag om at fjerne de firkantede bøgehægge foran vinduer på Fagotvej, evt. erstattet af noget blomstrende blomster/stauder, buske som vores insekter har gavn af. Forslag 4 Der stilles forslag om, udlevering af nøgle til fælleshuset kan ske i beboerens, lejerens, postkasse. (For nuværende skal man fysisk afhente, af en vicevært, ved beboerhuset klokken 11-12. Dette virker tosset, som lejer, at skulle holde fri og samtidig opholde en medarbejder) Forslag 5 4. Det stilles forslag om at passagen, mellem Niels W. Gades Vej og Holdsted Allé (Ved tunnelen) klippes før sankt hans. (Hækken når hurtigt at blive så bred, at det gør det besværligt at komme igennem) Forslag 6 Jeg stiller forslag om tydelig optegning af alle parkeringspladser.	46 for 6 imod 4 blanke Forlaget er vedtaget 46 for 4 imod 6 blanke Forslaget er vedtaget Vedtaget med stort flertal 12 for 40 imod 4 blanke Forslag forkastet Følgende fremgår af afdelingens vedligeholdelsesreglement: Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign. Afdelingsmødet trækker forslaget Vedtaget med stort flertal

Forslag 7

Jeg stiller forslag om mere skiltning med privat område/privat skraldplads. Da mange udefra mener vores område et frit tilgængeligt for alle til at smide haveaffald og storskrald.

Forslag 8

Baggrund:

I tråd med BoligNæstved's bæredygtighedsagenda, som bl.a. fokuserer på at fremme grønne initiativer og skabe mere biodiversitet i vores boligområder, stilles der forslag om at der på udvalgte områder etableres såkaldte "Bladmiler" til kompostering af haveaffald samt opsætning af kvashegn til henlægning af større grenaffald.



Rød cirkel = "Bladmile"



Blå firkant = kvashegn

Formål:

- **Affaldsreduktion:** Ved at beholde haveaffaldet på egen grund mindskes behovet og udgiften markant til bortskaffelse/transport til genbrugspladsen.
- **Biodiversitet:** Kvashegn fungerer som levested for insekter, smådyr og fugle og bidrager dermed til øget biodiversitet.

40 for
6 imod
10 blanke

Forslag vedtaget

27 lejemål tilbage og dermed 54 stemmer

20 for
26 imod
8 blanke

Forslag forkastet

Økonomi:

Afdelingen bruger gennemsnitligt 40.000,- kr. årligt på bortskaffelse af haveaffald. Dette beløb vil reduceres markant såfremt det besluttes at beholde haveaffaldet på egen grund.

Pris for etablering af "Bladmiler" til brug for blade og hækafklip jf. nedenstående oversigt udgør kr. ca. 60.000,-

Pris for etablering af kvashegn jf.. nedenstående oversigt udgør kr. ca. 14.000,- kr.

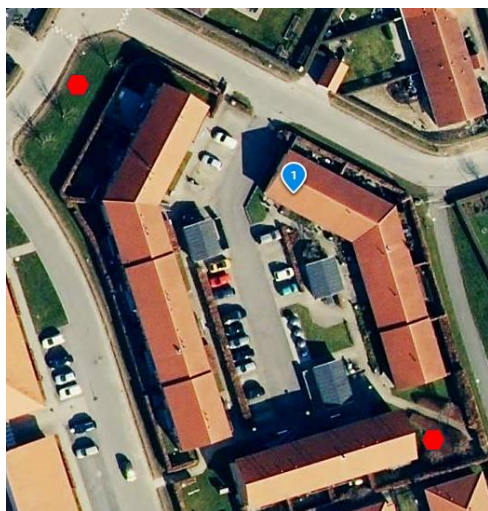
Arbejdet vil kunne udføres for de midler der er afsat i DV-planen for hhv. 2025 og 2026

Beslutning:

Skal der etableres Bladmiler og kvashegn som en del af afdelingens bæredygtighedsindsats?



Niels W. Gades Vej og H. C. Lumbyes vej



Fagotvej

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 9

På markvandringen 2024, blev det aftalt med daværende bestyrelse, at stille et forslag om at etablere en sti igennem "Lunden"

Forslaget nåede dog ikke at komme med til behandling på sidste års afdelingsmøde, hvorfor det bringes op i år.

Begrundelsen for forslaget er at beboere kan færdes tørskoede igennem "Lunden" og dermed undgå at græs "slæbes" med i vaskeriet.



Pris for etablering af sti med flisebelægning: Ca. 90.000,-

Ønsker beboerne at der skal etableres en sti igennem Lunden?

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 10

På markvandringen 2024, blev det aftalt med daværende bestyrelse, at stille et forslag om at etablere 2 stk. flisearealer med borde/bænkesæt i "Lunden". Dette for at give beboerne mulighed for ophold i "Lunden".

Forslaget nåede dog ikke at komme med til behandling på sidste års afdelingsmøde, hvorfor det bringes op i år.

Pris for 2 stk. flisearealer inkl. borde/bænkesæt: Ca. 50.000,-

Ønsker beboerne at der etableres 2 flisearealer inkl. borde/bænkesæt i "Lunden"?

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 11

Jeg vil gerne stille forslag til indretning af et rum med plads til to køjesenge og adgang til toilet ved vores beboerhus på Niels W. Gades Vej. Hvis man har lejet selskabslokalet skal man have førsteret til rummet hvis man skal have gæster til overnatning. Her er jo mange små lejligheder hvor der ikke er plads til overnatning.

18 for
28 imod
8 blanke

Forlag forkastet

20 for
26 imod
8 blanke

Forslag forkastet

Bortfalder

Administrationens bemærkninger: Administrationen har meddelt forslagsstiller at det ikke er muligt at indrette et gæsteværelse inden for de eksisterende rammer. Forslagsstiller ønsker dog at fastholde forslaget for dialog	
--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år. På valg er :		
Helle Friis, Niels W. Gades Vej 126	45 stemmer	2 år
Kasper Bruselius, Niels W. Gades Vej 65	20 stemmer	
Jane Lohse, Niels W. Gades Vej 101	33 stemmer	1 år
Karina Jørgensen, Niels W. Gades Vej 100	49 stemmer	2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Kasper Bruselius, Niels W. Gades Vej 65		1. suppleant
	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. a. Valg af 1 medlem til BoligNæstveds repræsentantskabs. (Punktet er tilføjet dagsorden, hvis der ikke bliver valgt en afdelingsbestyrelse. Valgperiode er 1 år.	Udgår da der blev valgt bestyrelse	

	Behandles af:
10. Eventuelt	
- Er afdelingen med i den fælles grundejerforening.	Ja, afdelingen har 2 repræsentanter til fællesforeningen. Disse vælges af og blandt afdelingsbestyrelsen.
- Hvad er BoligNæstved's holdning til fjernvarme? Hvad bliver huslejekonsekvensen.	BN er positivt stemt for fælles løsninger herunder fjernvarme. Vi kan ikke sige noget om huslejekonsekvens endnu.
-Bliver der klippet hæk i ældreboliger?	Følgende fremgår af afdelingens vedligeholdelseskatalog: <i>"I ældreboliger med åben baghave (dvs. <u>uden</u> hæk ud mod fællesareal), vedligeholdes haven hvad angår græs og hæk af udlejer."</i>
-Hækkene er svære at klippe grundet tykke grene.	Driften og afdelingsbestyrelsen drøfter mulige løsninger.
-Fliser på stierne ved ældreboligerne er ujævne	Driften
-Hæk ved p-plads ud for nr. 141 skal beskæres i højden, grundet over sigtsforhold.	Driften /efterår
-Paradisæbler sviner og der bliver glat	Driften og afdelingsbestyrelsen drøfter løsning.
-Der ligger ofte kattelort faldgruset på legepladserne	Driften
- Problemer med løse katte drøftes	
- Hvornår bliver der malet sokler?	2026
- Husk at ekstern snerydder skal ryddes helt ind til ældreboligerne	Driften

Mødet slut kl.: 21.30

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: 9c25fb20-efe8-45c6-a859-a2241abcff6d

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-09-09 12:24:02 UTC



Helle Friis

Underskriver

Serienummer: af4a80dd-4113-4b2d-8016-8bacbdd88e32

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-09-09 15:39:07 UTC



Jacob Jørn Clausen

Underskriver

Serienummer: 57071ae5-6380-46ab-8580-23b86931ed58

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-10 04:39:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.