

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 313, Holsted Nord

27. august 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 5. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Niels W. Gades Vej 141

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 313, Holsted Nord

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 5. september 2024 i afd. 313, Holsted Nord.

Forslag 1

Der stilles forslag om at ændre vedligeholdelsesreglementets punkt vedrørende klipning af hække til følgende:

"Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober".

Forslag 2

Forslag til tilføjelse til vedligeholdelsesreglementets punkt vedr. hæk:

Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign.

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 3

Vedr. udskiftning af enkelte køkkener ved fraflytning.

Ved renovering af køkkener over den kollektive råderet, sker finansiering af dette ved optagelse af kreditforeningslån med en løbetid på 20 år.

I tilfælde af at **BOLIGNÆSTVED** vurderer at et køkken står for udskiftning i forbindelse med en fraflytning eller lign. sker finansiering imidlertid ved lån af afdelingens egne opsparede midler.

Ved lån af egne midler foreskriver lovgivningen at disse skal afskrives over 10 år, med mindre afdelingen beslutter at det kan ske over en længere periode. Det foreslås dermed at løbetiden ved lån af egne midler fastsættes til 20 år.

Forslaget er stillet af administrationen.

Forslag 4

Jeg stiller forslag om at reglement vedr. chipning, vaccination og antal husdyr omkring husdyrhold i afdelingen bliver håndhævet og kontrolleret og dokumenteret af afdelingsbestyrelsen, da det nu ikke bliver håndhævet i form af krav af dokumentation. Lige nu er der en del ballade omkring en beboer der har 4 killinger samt en u-vaccineret, u steriliseret hunkat som skaber ubalance i kattenes hierarki herude. Hvilket er til gene for de øvrige katteejere da kattene slås mere, hvorved de enkelte beboere risikerer dyre dyrelægeregninger.

Forslag 5

A. Forslag om at der etableres ladestander på halvdelen af bolig Næstveds parkeringsarealer.

B. Forslag om at der gives mulighed for at parkere sin bil foran lejemålet i forbindelse med ladning eller der gives indkørselsret på grunden i forbindelse med ladning

Administrationens bemærkninger:

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 313, Holsted Nord

Samlet set er der ca. 120 p-pladser i afdelingen. Pris overslag fra Clever er 28.999,- pr. udtag, hvilket i runde tal betyder at etablering af ladestandere på halvdelen af afdelingens p-pladser vil koste ca. 1,7 mil.

Forslag 6

Jeg vil gerne foreslå vi får sat Clever ladestandere op på EN af vores mange parkeringspladser. Der er en fast engangspris på etablering – alt inklusiv. Ingen administration – Clever afregner med de enkelte brugere, hvilket gør at administrationen ikke skal være med indover fremadrettet.

Leje af ladeboks inkl. serviceaftale til 0 kr.

Clevers ladeløsninger til boligforeninger er helt simpelt, uden administration og til en gennemsigtig lav pris.

Vi får en samlet fælles løsning, hvor vi har det store overblik og Clever står for alt andet.

Prisen er fast.

6 udtag koster ca. 180.000,- kr. med en bindingsperiode på 5 år.

Man kan vælge alt fra 4 til 10 ladestandere. Tænker 6 ladestandere er en god start.

Kan der stemmes ja til opsætning af Clever ladestandere, så vi kan være med til at stå i front for et mere miljøbevidst Danmark.

Forslag 7

Jeg forslår at vi ændrer husdyrreglen for afdelingen så at det er tilladt at holde enten 1 hund og 2 katte eller 2 hunde. Jeg foreslår dette fordi at katte trives bedre med deres artsfæller og 2 katte fylder ikke meget mere end 1. De kommunikerer bedre med hinanden, de yder også aktivering og samvær som hverken hund eller mennesker kan tilbyde på samme måde. Mit forslag lyder derfor således:

Skal det være tilladt at have 2 katte og 1 hund eller 2 hunde?

Forslag 8

Vores børn vælter rundt i kattelorte (eller hvad det nu er) på legepladserne. Var det en ide at der blev lagt et godt gummiunderlag på legepladserne i stedet for?

Forslag 9

Børnene mangler en god legeplads. Var det en mulighed at rive den ved siden af os ned og bygge en ny fx lige som den de har fået ved Skovburren?

Forslag 10

Vi oplever at der er fodkold og at det trækker ind. Var det en mulighed at få tjekket alle op på alle huse om isoleringen er som den skal være?

Forslag 11

Vores sokkel på begge sider af huset er ødelagt og trænger til en kærlig hånd. Var det en mulighed at alle huse fik repareret og malet sokler?

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 313, Holsted Nord



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 5. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Niels W. Gades Vej 141