

25. august 2025

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 19.00
Selskabslokalet Niels W. Gades Vej 141

Afdeling 313 Holsted Nord

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 2. september 2025 i afd. 313 Holsted Nord.

Forslag 1

Der stilles forslag om at der tilføjes en slutdato i vedligeholdelsesreglementets pkt. vedr. hækklipping, således at den nye formulering er:

Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt, tidligst den 15. juli **og senest den 15. oktober.**

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 2

Jeg stiller forslag om at det tilføjes afdelingens vedligeholdelsesreglement, at dem der ønsker det må klippe deres hæk 2 gange om året.

Forslag 3

Jeg stiller forslag om at fjerne de firkantede bøgehæge foran vinduer på Fagotvej, evt. erstattet af noget blomstrende blomster/stauder, buske som vores insekter har gavn af.

Forslag 4

Der stilles forslag om, udlevering af nøgle til fælleshuset kan ske i beboerens, lejerens, postkasse.

(For nuværende skal man fysisk afhente, af en vicevært, ved beboerhuset klokken 11-12. Dette virker tosset, som lejer, at skulle holde fri og samtidig opholde en medarbejder)

Forslag 5

4. Det stilles forslag om at passagen, mellem Niels W. Gades Vej og Holdsted Allé (Ved tunnelen) klippes før sankt hans.

(Hækken når hurtigt at blive så bred, at det gør det besværligt at komme igennem)

Afdeling 313 Holsted Nord

Forslag 6

Jeg stiller forslag om tydelig optegning af alle parkeringspladser.

Forslag 7

Jeg stiller forslag om mere skiltning med privat område/privat skraldplads. Da mange udefra mener vores område et frit tilgængeligt for alle til at smide haveaffald og storskrald.

Forslag 8

Baggrund:

I tråd med BoligNæstved's bæredygtighedsagenda, som bl.a. fokuserer på at fremme grønne initiativer og skabe mere biodiversitet i vores boligområder, stilles der forslag om at der på udvalgte områder etableres såkaldte "Bladmiler" til kompostering af haveaffald samt opsætning af kvashegn til henlægning af større grenaffald.



Rød cirkel = "Bladmile"



Blå firkant = kvashegn

Formål:

- **Affaldsreduktion:** Ved at beholde haveaffaldet på egen grund mindskes behovet og udgiften markant til bortskaffelse/transport til genbrugspladsen.
- **Biodiversitet:** Kvashegn fungerer som levested for insekter, smådyr og fugle og bidrager dermed til øget biodiversitet.

Økonomi:

Afdelingen bruger gennemsnitligt 40.000,- kr. årligt på bortskaffelse af haveaffald. Dette beløb vil reduceres markant såfremt det besluttes at beholde haveaffaldet på egen grund.

Pris for etablering af "Bladmiler" til brug for blade og hækafklip jf. nedenstående oversigt udgør kr. ca. 60.000,-

Pris for etablering af kvashegn jf.. nedenstående oversigt udgør kr. ca. 14.000,- kr.

Arbejdet vil kunne udføres for de midler der er afsat i DV-planen for hhv. 2025 og 2026

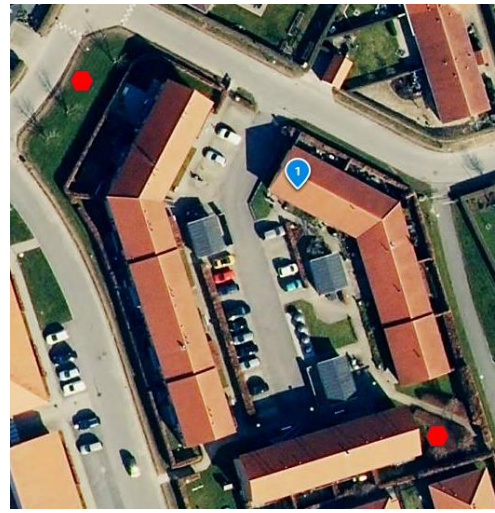
Afdeling 313 Holsted Nord

Beslutning:

Skal der etableres Bladmiler og kvashegn som en del af afdelingens bæredygtighedsindsats?



Niels W. Gades Vej og H.C. Lumbyes Vej



Fagotvej

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 9

På markvandringen 2024, blev det aftalt med daværende bestyrelse, at stille et forslag om at etablere en sti igennem "Lunden"

Forslaget nåede dog ikke at komme med til behandling på sidste års afdelingsmøde, hvorfor det bringes op i år.

Begrundelsen for forslaget er at beboere kan færdes tørskoede igennem "Lunden" og dermed undgå at græs "slæbes" med i vaskeriet.



Pris for etablering af sti med flisebelægning: Ca. 90.000,-

Ønsker beboerne at der skal etableres en sti igennem Lunden?

Forslaget er stillet af administrationen

Afdeling 313 Holsted Nord

Forslag 10

På markvandringen 2024, blev det aftalt med daværende bestyrelse, at stille et forslag om at etablere 2 stk. flisearealer med borde/bænkesæt i "Lunden". Dette for at give beboerne mulighed for ophold i "Lunden".

Forslaget nåede dog ikke at komme med til behandling på sidste års afdelingsmøde, hvorfor det bringes op i år.

Pris for 2 stk. flisearealer inkl. borde/bænkesæt: Ca. 50.000,-

Ønsker beboerne at der etableres 2 flisearealer inkl. borde/bænkesæt i "Lunden"?

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 11

Jeg vil gerne stille forslag til indretning af et rum med plads til to køjesenge og adgang til toilet ved vores beboerhus på Niels W. Gades Vej. Hvis man har lejet selskabslokalet skal man have førsteret til rummet hvis man skal have gæster til overnatning. Her er jo mange små lejligheder hvor der ikke er plads til overnatning.

Administrationens bemærkninger:

Administrationen har meddelt forslagsstiller at det ikke er muligt at indrette et gæsteværelse inden for de eksisterende rammer. Forslagsstiller ønsker dog at fastholde forslaget for dialog blandt beboerne.

Afdeling 313 Holsted Nord



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag den 2. september 2025 kl. 19.00

Selskabslokalet Niels W. Gades Vej 141