

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 311 – Appenæs

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 23. september 2025 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i Appenæs Forsamlingshus Appenæs Bygade 101

Tilstede udover lejere Steen Ibsen BN, Junchansen OB, Brian Bruhn BN

Antal lejermål repræsenteret: 5

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	JULIE LARSEN
2. Valg af referent:	INGE LISE SPRENGEN
Valg af stemmetællere:	HANIC R. STEEN WIST IBSSEN

3. Forretningsorden til efterretning	Godkendt 2016
--------------------------------------	---------------

4. Kort notat om afdelingens beretning

NY Parkeringsbås, ingen nye indflytninger/træfflinger.
ninger.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse		Godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag Forslag 1 Vurdering og eventuel udskiftning af køkken ved fraflytning Forslag: Skal BoligNæstved laves vurderes af køkkenet ved fraflytning. Hvis det vurderes, at køkkenet bør udskiftes, gøres dette. Vurdering: Ved fraflytning foretager BoligNæstved en vurdering af køkkenets stand og alder. Hvis det vurderes, at køkkenet er nedslidt eller ikke lever op til nutidens standarder, besluttet udskiftning. Tomgangsperiode: I tilfælde af udskiftning forlænges tomgangsperioden med op til 14 dage for at sikre, at det nye køkken kan installeres inden ny lejer flytter ind. Finansiering: Det nye køkken vil blive lavet som en individuel råderet og udgiften til det nye køkken dækkes via et månedligt afdrag, som indregnes i huslejen for den nye lejer. Der vil være gennemsigthed omkring pris og afdragsperiode. Formål: Formålet er at sikre, at boligerne fremstår tidssvarende og attraktive, samtidig med at udgiften fordeles over tid og ikke belaster boligforeningen unødigt.	Bortfaldet vedtaget 2019

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 311 – Appenæs

Beslutning: Beboerne bedes tage stilling til, om denne praksis skal indføres som en fast procedure ved fraflytning.	
--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden 2 år. På valg er: INGELISE SØRENSEN DORTHE RASMUSSEN LARSEN	5 5	

	Antal stemmer	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden 1 år. Louise Brøndsen	5	

	Behandles af:
9. Eventuelt Lamper i baderumme udskiftes Erl. nyt badeværelse opbygges der nå.	

Mødet slut kl.: 17.45

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-09-24 09:01:10 UTC



Inge-Lise Sørensen

Underskriver

Serienummer: c02c366c-fad2-498d-9f85-16099409d7d7

IP: 91.195.xxx.xxx

2025-09-24 09:17:05 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.