

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup
Olstrupvej 3-101 & 105-147

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Tirsdag, den 8. september 2020 kl. 19:00.** Mødet blev afholdt i Holme-Olstrup Forsamlingshus, Stationsvej 55

Tilstede: Lindy Nymark Christensen (OB), Lars Petersen (BN), Lisbeth Pyndt (BN) og Kenneth Jørgensen (BN)

Afbud: _____ Antal lejemål repræsenteret: _____25_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Lindy Nymark Christensen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Kenneth Jørgensen Stemmetællere: Lars Petersen og Mette Nielsen
3. Forretningsorden til efterretning	OK

4. Kort notat om afdelingens beretning

Lisbeth orienterede kort om følgende:

- Årets markvandring
- Allan går på pension med udgangen af oktober
- Ny organisering i "satellitten".
- Store problemer med rotter. Renovering af kloakker pågår.
- Næstved Kommunen henstiller til at beboerne er opmærksomme på håndtering af affald og at der ikke fodres fugle.

Der stilles spørgsmål om **BOLIGNÆSTVED** holder afskedsreception for Allan? Det er op til Allan hvad han ønsker der skal ske.

I forbindelse med rotteproblematikken stilles der spørgsmål til om det er lovligt at have kaniner i haven. Ja, det er lovligt.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup
Olstrupvej 3-101 & 105-147

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af ramme budget for år 2021 til godkendelse Lisbeth forelægger budgettet	Spørgsmål til hvorfor konto 116 stiger så meget. Svar budgetteret med maling af facader, udskiftning af vinduer samt delvis udskiftning af gas-fyr. Vedr. konto 111, afdelingens endergiforbrug. Gør nr. 145 opmærksom på at lyset i skuret står tændt døgnet rundt. Hvornår bliver der rensent tag-render? Svar: I løbet af efteråret (efter løvfald)	Enstemmigt godkendt med 50 stemmer.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Der stilles forslag om at kunne fjerne de 3 små træer, der står helt op af haven ved Olstrupvej 129., de skygger for sol og skader hækken, samt fylder hækken og haven med blade. Forslag 2 Jeg vil gerne stille forslag om at der oprettes en hyggeklub/ aktivitetsudvalg som kunne planlægge div aktiviteter til glæde for afd. beboere som kunne være julehygge kaffehygge fastelavnshygge film aften kreativt værksted dart aften sommerfest osv. osv. ting som kunne styrke og gavne fællesskabet og at der selvfølgelig kan findes frivillige til at hjælpe til med at arrangere aktiviteter. Forslag 3 Jeg stiller forslag om at få fjernet den/de sorte (gl affalds øer) der er rådne brædder og knækket brædder, sider søm og stikker ud og malingen skalder af. Også bliver de ikke brugt. Begrundelse = de er misvedligeholdte (se foto) fra nr 145.  	41 for 6 imod 3 stemte ikke Vedtaget 45 for 5 imod Vedtaget 48 for 2 imod

Forslag 4

Jeg vil gerne stille forslag om at få fjernet de 2 træer foran min hoveddør.
Der kommer store mængde blade og nødder fra træet.... Til stor Sene for os.

Og der sider mange fugle og de skider ud over vores biler....

39 for
8 imod
3 stemte ikke

Forslag 5

I lighed med afdelingens plankeværker, stilles der forslag om, at samtlige ud-huse males sorte ved fremtidig vedligeholdelse.

Forslaget er stillet af administrationen

43 for
5 imod
2 stemte ikke

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup
Olstrupvej 3-101 & 105-147

	Stemmer	År
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: 2 medlemmer vælges for 1 år 3 medlemmer vælges for 2 år		
Mette Nielsen, Olstrupvej 115	32 stemmer	2 år
Pernille Neesby, Olstrupvej 101	35 stemmer	2 år
Mie Mogensen, Olstrupvej 81	35 stemmer	2 år
Benthe Flannov, Olstrupvej 131	16 stemmer	1 år
Thomas Arntzen, Olstrupvej 145	11 stemmer	1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Valgperiode 1 år.		
John Kruse Sørensen, Olstrupvej 23	13 stemmer	2. suppleant
Majbritt Jensen, Olstrupvej 27	32 stemmer	1. suppleant
	5 blanke	

	Behandles af:
9. Eventuelt • Tjek dæksler, 2-3 stk. ligger dårligt • Spørgsmål om vandaflæsning. Dette undersøges • Hvornår forventes køkkenrenovering i etape 3 at gå i gang? Svar: Projektet er på listen i år 2022 • Der mangler nogle skruer på snurretoppen på legepladsen • Hvornår er der planer om udskiftning af vinduer? Det ligger i budget til næste år • Rotteproblemer i specifikt lejemål	KJ LP KJ KJ

Mødet slut kl.: 21.00

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenneth Handberg Jørgensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-549015684558

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-09-14 07:46:20Z

NEM ID 

Ove Lindy Nymark Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-194779468949

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-09-14 11:02:52Z

NEM ID 

Mette Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-242762515678

IP: 2.130.xxx.xxx

2020-09-18 15:25:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 84NPI-ZOC5Y-ZBYV5-TNSZ4-JIMPP-B6J5A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>