

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Tirsdag, den 6. september 2022 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i Holme-Olstrup Forsamlingshus, Stationsvej 55, 4684 Holmegaard

Tilstede udover lejere: Martin Jacobsen (OB), Tine Nielsen (OB), Ejendomsfunktionær Søren Nielsen, Driftsleder Jacob Clausen og Driftschef Lisbeth Pyndt

Antal lejemål repræsenteret: _____ 27 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Tine Nielsen
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	Martin Jacobsen og Kirsten Bülow

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

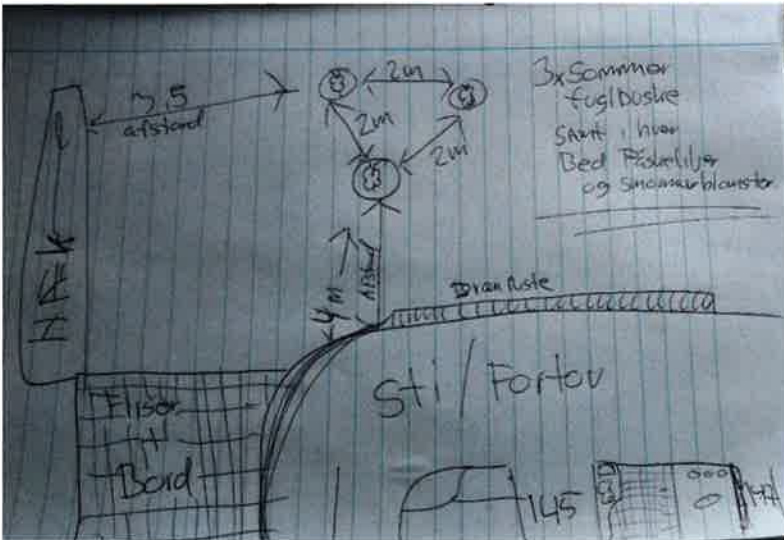
4. Kort notat om afdelingens beretning

Ingen afdelingsbestyrelse og dermed ingen beretning

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af ramme budget for år 2023 til godkendelse		Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Vi stiller forslag om at få lov til at råde over græsarealet ud for gavlen af nr. 145 og at vi må opsætte et cykelstativ til eget brug. Vi betaler selv for cykelstativet og vi sørger selv for at slå græsset. 	48 for 1 imod 5 blanke Forslaget er vedtaget
Forslag 2 Der stilles forslag om at sætte net op på fodboldbanen i begge ender. Et net mod de to haver i nr. 65 og 67 og et net mod stien (tornbuske) Forslag 3 Der stilles forslag om at der etableres 3 runde bede med 1 sommerfuglebusk i hver samt plantes påskeliljer og tulipaner rundt om dem i hvert bed. Bedene placeres som vist på tegningen. 4 m fra stien og 3,5 m fra hækken. 2 m mellem hver busk i en 3 kant. Sommerfuglebuskene har vi også ved indkørslen på Olstrupvej 105, derfor vil det give en god helhed. 	47 for 0 imod 7 blanke Forslaget er vedtaget 6 for 40 imod 8 blanke Forslaget er forkastet

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Forslag 4 Jeg vil gerne stille forslag om at vi bliver koblet på det nye fibernet, som lige nu blive lagt i byen. Vi vil kunne få bedre og hurtigere internet.	54 for 0 imod 0 blanke BOLIGNÆSTVED arbejder videre med sagen for efterfølgende at blive behandlet endeligt.
Forslag 5 Jeg stiller forslag om at BOLIGNÆSTVED undersøger hvilke muligheder der er for at få udfaset vores gasfyr og overgå til grøn energi. Når BOLIGNÆSTVED har undersøgt dette skal beboerne tage endelig stilling.	54 for 0 imod 0 blanke Forslaget er vedtaget
Forslag 6 Jeg stiller forslag om vi kunne fjerne det lille birketræ ved baghaven ved nr. 145-147. Samt det store birketræ ved endegavlen ved nr. 147. Der er birkepollen over alt.... selv loftrum. Samt det store ødelægger facaden på bygningen.	22 for 16 imod 16 blanke Forslaget er vedtaget
Forslag 7 Jeg stiller forslag om, at der hyres en energikonsulent til at få undersøgt om det er rentabelt at få efterisoleret lofterne i både gammel og ny afdeling. Herunder få et prisoverslag på hvad selve efterisoleringsarbejdet vil koste. LP meddeler på mødet at der er tale om en anslået udgift på kr. 15-20.000,-	45 for 0 imod 9 blanke Forslaget er vedtaget
Forslag 8 Såfremt der stemmes nej til forslag 7, stiller jeg forslag om at der gennemføres efterisolering af lofterne uden en forudgående undersøgelse.	Forslaget frafalder da forslag 7 blev vedtaget
Forslag 9 Tilføjelse til råderetskataloget : Tilladelse til at opsætte krukke foran hæk/ hegn ved parkeringspladsen udenfor nr. 79 -83	Forslag trukket tilbage

Forslag 10 Forslag til råderetskataloget : At der lægges fiberdug, samt sorte skærver, Foran beboerhuset og helt ned forbi nr 83. Det vil give en flottere facade udadtil samt være nutidig med de sorte skærver. Nuværende sten kan evt. bruges ved legepladserne.	1 lejemål forlader mødet. 52 stemmer tilbage Korrektion til forslaget: Der er ikke tale om et råderetsarbejde, men en udgift til afdelingen. 8 for 36 imod 8 blanke Forslaget forkastet
Forslag 13 – Behandles før forslag 11 og 12, da det er det mest vidtgående forslag. Sender hermed, forslag til råderetskataloget , vedr. opsætning af hegn. Forslår der må opsættes færdigkøbte lamelhegn. Hegnet må have en højde på 120 cm - 180 cm. Lamellerne skal være vandrette . Forslaget gælder både for- og baghaver.	1 lejemål forlader mødet. 50 stemmer tilbage. 0 for 46 imod 4 blanke
Forslag 11 Ændring af råderetskatalogets pkt. 13 vedr. opsætning af hegn i baghaven. Jeg stiller forslag om at det skal være muligt at vælge mellem to forskellige hegnstyper mellem haverne. Højde på hegnet skal være som det oprindelige hegn dvs. ca. 1,80 meter. Dette af hensyn til privatlivets fred.	Forslag trukket tilbage
Forslag 12 Der stilles forslag om følgende tilføjelse til råderetskataloget: Hegn ud mod fællesarealer. Det skal være muligt at vælge mellem 2 forskellige hegnstyper, hvor der kun behøves at være brædder på den udvendige side. Højden på hegnet skal være min. 1,20 meter og max. ca. 1,80 meter.	1 lejemål forlader mødet. 48 stemmer tilbage. 11 for 22 imod 15 blanke Forslaget forkastet

Forslag 14

Da jeg ikke har mulighed for at få sol og lys i min have ønsker jeg de 3 træer der står ud for min bolig på Olstrupvej 125, Holmegaard fældet. Det er en forudsætning at der kan opnås tilladelse fra Næstved Kommune og Grundejerforeningen på Løgvej. Skyggen fra træerne gør det ikke muligt at plante ny hæk da den eksisterende er gået ud.

Forslag 15

Der stilles forslag om at Råderetskatalogets betingelse 10 vedr. opsætning af hegn i forhaven i etape 1 og 2 ændres til at omfatte både hegn og låge i forhaven.
 Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 16

Der stilles forslag om følgende ændring i Råderetskatalogets betingelse 10 vedr. opsætning af hegn i forhaven i etape 1 og 2:
 Punktet: "Der kan opsættes hegn efter eget valg parallelt med bygningen" ændres til:
 Der må opsættes hegn (og låge parallelt med bygningen. Hegn og låge skal udføres med vandrette brædder med ca. 5 cm luft i mellem brædderne. (Se foto)



Begrundelse for forslaget er at sikre et ensartet udtryk i forhaverne.
 Forslaget er stillet af administrationen.

1 lejemål forlader mødet. 46 stemmer tilbage.

39 for
 0 imod
 7 blanke

Forslaget er vedtaget

46 for
 0 imod
 0 blanke

Forslaget er vedtaget

1 lejemål forlader mødet. 44 stemmer tilbage.

40 for
 0 imod
 4 blanke

Forslaget er vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Forslag 17 Der stilles forslag om at følgende punkt tilføjes vedligeholdelsesreglementets afsnit 5, Særlig udvendig vedligeholdelse: Plankeværker/hegn, overdækninger, havelåger mv. som er opsat via råderetten: Det påhviler lejer at vedligeholde eventuelle hegn/plankeværker, havelåger m.m. som er opført via egen eller tidligere lejers råderet. Misligholdes ovennævnte, vil tilladelsen blive inddraget og hegn, havelåge mv. skal fjernes omgående. Lejers vedligeholdelsespligt gælder ikke de oprindelige udhuse opført i tilknytning til boligen.	44 for 0 imod 0 blanke Forslaget er vedtaget
--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen: Vælges for 2 år. Der er ingen der ønsker at stille op til bestyrelsen		

	Stemmer	År
8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen: Vælges for 1 år- Se punkt 7		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år. Se punkt 7 og 8		
9 a. Valg af repræsentant til repræsentantskabet. Valgperiode 1 år (Punktet tilføjet da der ikke blev valgt afdelingsbestyrelse) Bjørn J. Rasmussen, Olstrupvej 137	Enstemmigt valgt	
9 b. Valg af suppleant til repræsentantskabet. Valgperiode 1 år (Punktet tilføjet da der ikke blev valgt afdelingsbestyrelse) John K. Sørensen, Olstrupvej 23	Enstemmigt valgt	

	Behandles af:
10. Eventuelt - Hvornår kommer der nye køkkener i etape 3? Svar: Det forventes fortsat at blive i 2024 - Hvor længe betaler man til nyt køkken? Svar: I 20 år - Hvornår på året i 2023 kommer de nye postkasser? Svar: Det kan vi ikke svare på endnu - Hvorfor skal man vente så længe på at få nye køkkener? Svar: Fordi der er mange andre afdelinger der har truffet beslutninger om større projekter forud for beslutningen i afd. 310. Man kommer derfor på en prioriteringsliste. - Hvornår bliver hængepartier fra afdelingsmødet i 2021 udført. Svar: beslutninger som har en økonomisk konsekvens kan først budgetlægges året efter det netop godkendte budget. Dvs. beslutninger fra 2021 kan tidligst blive udført i 2023. - Er der en plan for varmen? Svar: Der redegøres for forskellige løsninger og modeller. Der er	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

ingen hverken nem eller billig løsning. • Når der udleveres maling til hegn må det gerne være samme glans som de nymalede udhuse. • Lisbeth orienterer om diverse redaktionelle rettelser i hhv. ordens- og vedligeholdelsesreglementet.	

Mødet slut kl.: _____ 21.35 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jacob Clausen

Underskrifter

Serienummer: CVR:65969912-RID:71044998

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-09-15 05:52:23 UTC

NEM ID 

Tine Lydolph Nielsen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-584692254962

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-09-16 20:12:15 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>