

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Torsdag, den 2. september 2021 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i Holme-Olstrup Forsamlingshus, Stationsvej 55

Tilstede udover lejere Lindy Nymark Christensen (Organisationsbestyrelsen), Lisbeth Pyndt (Driftschef, BN), June Hansen (Sekretariat, BN) Jacob Clausen, (Driftsleder, BN) Lars Petersen (Driftsleder, BN), Søren Nielsen (Ejendomsfunktionær, BN)

Antal lejemål repræsenteret: 26

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Lindy Nymark Christesen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: June Hansen Stemmetællere: Lisbeth Pyndt, Kirsten Bülow-Olsen og Maj-Britt Bach

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning

Ingen afdelingsbestyrelse – ingen beretning.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af ramme budget for år 2022 til godkendelse		
Lisbeth forelægger budgettet	Ingen	Enstemmigt godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Der stilles forslag om, at området ved den tidligere affaldsø ved gavlen af nr. 145, reetableres med fliser i hele området således at der er plads til et borde/bænkesæt og således, at området fremstår pænt og nemt at vedligeholde. Forslaget indeholder desuden, at der opsættes et lavt hegn mellem flisearealet og den p-plads der støder umiddelbart op til arealet. Forslaget er stillet af administrationen Forslag 2 Der stilles forslag om, at arealerne ved de tidligere affaldsøer ud for nr. 115 og nr. 129 overdrages til de pågældende lejermål. Dette uanset om affaldsøen er fjernet eller ej. De pågældende lejermål vil således få råderetten og overtage vedligeholdelsespligten af de pågældende områder. Ved nr. 129, hvor affaldsøen er fjernet, foreslås de gamle fliser anvendt til retablering af flisearealet ved nr. 145, (såfremt forslag 1 er vedtaget). Denne opgave varetages af driften, mens lejer selv står for udgiften til anlæg af området. Såfremt lejer i nr. 115 på et givent tidspunkt ønsker at fjerne den gamle affaldsø, vil dette samt efterfølgende anlæg af området, ligeledes være for egen regning. Ovennævnte i overensstemmelse med Råderetskatalogets betingelse 9 vedr. anlægning af bed foran boligen. Afslutningsvis, skal det meddeles, at for begge lejermål gælder, at områderne uden for selve affaldsøen allerede er overdraget til lejermålene via tidligere råderetsansøgninger jf. ovennævnte betingelse. Det giver således ingen mening, at denne lille firkant skulle blive en del af afdelingens fællesareal med vedligeholdelse for driften til følge. Ligeledes er denne løsning uden omkostninger for afdelingen.  Forslaget er stillet af administrationen	32 for 4 imod 16 stemte ikke Vedtaget 44 for 0 imod 8 stemte ikke Vedtaget

Forslag 3

Jeg forslår at gl affaldsøer's tomme pladser bliver lavet om til parkeringspladser.

Vi mangler parkeringspladser, hvilket bliver diskuteret på hvert eneste møde, men det konstateres det bliver for dyrt.

Nu ligger fliserne der ,så det kan da ikke blive så dyrt som nyetablering af parkeringspladser .det kan give 3 parkeringspladser mere.

Alternativt forslås:

Forslag 4

Pladserne på de 3 områder , hvor gamle affaldsøer har været, vil jeg forslå bliver beplantet med træer og evt. lidt buske omkring træet.

Så er muligheden der for at få plantet nogle af alle de træer som er fældet.

Alternativ til forslag 1 og 2

Forslag 5

Der stilles forslag om, at fjerne dobbelthække/beplantning hvor dette forefindes, bl.a. ved nr. 27 og nr. 59 og i stedet så græs på de pågældende områder. Forslaget er begrundet i, at beboernes hække tager skade og er svært tilgængelige i forbindelse med hækklipping. Samtidig vil denne løsning spare driften for klipping af den række hæk/beplantning som vender ud mod fællesarealet.

Forslaget er stillet af administrationen.

Forslag 6

Vi stiller forslag om at få indarbejdet henlæggelser i budgettet til ombygning af beboerhuset.

Vi foreslår, at det gamle viceværtkontor bliver en del af beboerhuset og indrettes med garderobe samt opholdsmulighed for dem som måtte have brug for at trække sig lidt tilbage fra festen.

Samtidig foreslås, at hoveddøren flyttes fra sin nuværende placering (erstatte med et vindue) og flyttes således at adgang til lokalet sker gennem det gamle viceværtkontor. Ligeledes flyttes døren til toilettet til det gamle viceværtkontor og væggen mellem nuværende forrum til toilet og køkken ændres til en halvæg/bar.

Grundet dårlig akustik i lokalet foreslås ligeledes, at der opsættes nyt akustikloft i hele lokalet.

Prisoverslag for selve ombygningen udgør kr. ca. 90.000,- Nyt akustikloft udgør ca. kr. 38.000,-. Dertil må forventes et beløb til indkøb af diverse nyt inventar, så som sofa, lamper, inventar til garderobe mv.

Samlet set forventes arbejdet at kunne udføres for et sted mellem 150.000 og 160.000,-

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Udgår, da forslag 1 og 2 er vedtaget.

Udgår, da forslag 1 og 2 er vedtaget.

50 for
2 imod

Vedtaget
Gælder også de andre husnumre/steder som ikke er nævnte i forslaget.

16 for
28 imod
8 stemte ikke

Forkastet

Forslag 7

Vi stiller forslag om at lave et overdækket areal uden for beboerlokalet. Vi foreslå ligeledes at der etableres hegn omkring overdækningen og mellem arealet ved driftens garage og græsarealet med sten cirklen.

Vi forestiller os overdækningen bliver udført i stil med nedenstående billede.

Prisoverslag udgør 44.000



Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 8

Vi stiller forslag om at afskaffe vores storskraldsordning, således, at den enkelte beboer selv skal bortskaffe sit storskrald.

Afdelingen betaler årligt kr. 11.000,- til Næstved Kommune for at være med i storskraldsordningen. I 2020 brugte afdelingen derudover ca. 10.000,- til afhentning af storskrald som ikke var sorteret korrekt og dermed ikke medtages af kommunens folk.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 9

Vi stiller forslag om at etablere "vild blomstereng" på udvalgte steder i afdelingen. Vi tænker blandt andet på skråningen ved boldbanen og højen ved sirenen og i området på hjørnet af Løgvej og Olstrupvej.

Anslået udgift for 100 m² ca. kr. 8.500,-

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

Forslag 10

Vi stiller forslag om at afholde 2-3 arbejdsdage om året, hvor de beboere der har tid og lyst kan deltage. Arbejdsdagene vil blive tilrettelagt efter aftale og i samarbejde med driften.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen

34 for
 14 imod
 4 stemte ikke

Vedtaget
Må ikke stride imod udlejnings- & ordensreglerne for selskabslokalet.

47 for
 4 imod
 1 stemte ikke

Vedtaget, at afskaffe storskraldsordningen.

20 for
 22 imod
 10 stemte ikke

Forkastet

16 for
 23 imod
 13 stemte ikke

Forkastet

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Forslag 11 Vi stiller forslag om at etablere et fliseareal med borde/bænkesæt på græsset ved boldbanen. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	18 for 30 imod 4 stemte ikke Forkastet
Forslag 12 Vi stiller forslag om, at de 2 Nærbokse flyttes fra deres nuværende placering og ned til haveaffaldet. Samtidig skal der etableres en lille flisegang hen over græsset, så man kan gå tørskoet til Nærboksen. Begrundelsen er, at lyden fra låger der åbner og lukker er til stor gene for de beboere der bor tæt på Nærboksene. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen	25 for 9 imod 18 stemte ikke Vedtaget
Forslag 13 Der står en masse buske rundt omkring i området som er gået ud. Sådanne har de stået i flere år. Er det muligt de bliver gravet op og evt sætte nye ? I givet fald hvornår kan det påbegyndes?	26 for 12 imod 14 stemte ikke Vedtaget
Forslag 14 Vil forslå at der indkøbes et grantræ, som sættes i cirklen ved stenene. (udenfor beboerhuset, på græsset) Så har vi et træ at sætte lys på til jul og kun udgiften en gang. Det vil alle beboere kunne se, når de bevæger sig rundt i området.	21 for 14 imod 17 stemte ikke Vedtaget
Forslag 15 Udsynet ved udkørsel fra parkeringsplads 1 ud på Løgvej har meget dårlige udsigtsforhold grundet buskene. Når man så kommer hen og skal ud på Olstrupvej, kan man ikke se om der kommer biler grundet buskene ned mod svinget. Vil forslå buskene skæres ned.	22 for 12 imod 18 stemte ikke Vedtaget
Forslag 16 Ved udkørsel 2 (ved beboerhuset) er udsynet meget dårligt, grundet de store firmabiler der er parkeret samt buskene mod svinget. De store biler bør holde længere nede mod svinget, det vil gøre udsynet bedre, så vi kan se bilerne komme fra svinget. Ovenstående medfører ændringer i ordensreglementet punkt om parkering og færdsel.	20 for 28 imod 4 stemte ikke Forkastet

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Forslag 17 Jeg vil gerne foreslå der opsættes 2 basked Ball kurve op . Forslag til placering, ved fodboldbanen. Vi har før haft en kurv oppe, placeret ved legepladsen	18 for 23 imod 11 stemte ikke Forkastet
Forslag 18 Jeg vil gerne foreslå der opsættes støjværn på Olstrupvej . Der er efterhånden ,utrolig meget støj og tung trafik. Især i svinget hvor der henholdsvis bremses ned og speedes op.	6 for 44 imod Forkastet
Forslag 19 Jeg stiller forslag til at få fældet træet bagved nr. 137.	33 for 11 imod 8 stemte ikke Vedtaget
Forslag 20 Jeg stiller forslag om at få fjernet en parkeringsbås ud fra nr. 137-139, så det går fra 5 til 4 parkeringspladser, beboere med rollator har ikke plads nok til at komme ind i bilen, når der holder 5 biler.	Forslagsstiller trækker forslaget, som blev godkendt beboerne.
Forslag 21 Vi foreslår, at det store træ, der står imellem nr 71 og nr 85, fælles. Vi synes det er en god idé, da vi som det første slipper for et bjerg af blade i Vores haver, dernæst slipper vi også for små træer, træet's agern giver, i tagrender. Det giver mos på taget, og agern der falder ned på tag og ovenlys vinduer larmer og afbryder søvn. Genen ved træet's agern er ligeledes at de lægger sig imellem fliser og i bede og laver små træer dér også. Endvidere vil det gavne hækken imellem os, den vil trives bedre, da den får mere lys og luft, slutteligt vil Vores endegavle stå pænere i længere tid, og ikke blive grøn og kedelig.	35 for 6 imod 11 stemte ikke Vedtaget
Forslag 22 Stiller forslag om at alt egeføj fjernes i hele afdeling, efter kommunens skrivelse ang. vores rotte problem, vi havde i starten af året..	48 for 0 imod 4 stemte ikke Vedtaget
Forslag 23 Der står et træ udenfor nr 77 som er gået helt ud. Vil anbefale træet fjernes og nyt træ plantes med det samme. Er dette en mulighed??	43 for 3 imod 6 stemte ikke Vedtaget
Dirigenten omformulerer og præciserer forslag 23 til: Der står et træ ud for nr. 77, som er gået helt ud. Vil anbefale træet fjernes. Dirigenten påpeger, at der ikke kan gives garanti for, at der plantes et træ med det samme.	Vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Forslag 24

Jeg vil gerne foreslå, at dato for sidste klipning af ligusterhække bliver flyttet, således at hækkene kan nå at afblomstre.

Vil samtidig appellere til beboerne om at vente med at klippe hækkene idet:

1) det dufter jo herligt når hækken blomstrer.

2) Bierne har en fest med at samle nektar hvilket betyder at du er med til at bidrage til biodiversiteten, hvilket vi alle ved er supervigtig for vores børns fremtid.

44 for
0 imod
8 stemte ikke

Vedtaget

Forslag 25

Jeg stiller forslag om, at det tilføjes afdelingens råderetskatalog, at det er tilladt at opsætte en havepavillon, selvfølgelig på forsvarlig vis.

50 for
0 imod
2 stemte ikke

Vedtaget

Forslag 26

På jeres ordinære afdelingsmøde i 2017, blev det besluttet at tilføje mulighed for at etablere en overdækning over jeres hoveddøre. Dette er imidlertid ikke blevet tilføjet, da man på det tidspunkt ikke mente, at der kunne findes en mulig løsning på grund af pladsmangel og udadgående døre.

Vi har nu fundet en mulig løsning som kan ses over døren til beboerlokalet og foreslår derfor at denne bliver tilføjet jeres råderetskatalog.

48 for
0 imod
4 stemte ikke

Vedtaget

Forslaget er stillet af administrationen

	Stemmer	År
7. Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 1 år. 3 medlemmer sælges for 2 år. Ved afstemning om afdelingen skal have en bestyrelse, stemte 10 for 38 imod 2 undlod.		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år. Punktet bortfalder.		
9. Valg af repræsentantskabsmedlem. Valgperiode 1 år. Da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse vælges der 1 repræsentantskabsmedlem og 1 suppleant til repræsentantskabet. Der er kl. 21.10 24 stemmeberettigede. På valg er: Bjørn Juul Rasmussen John Kruse-Sørensen Bjørn Juul Rasmussen indtræder som repræsentantskabsmedlem og John Kruse-Sørensen indtræder som suppleant til repræsentantskabet.	41 stemmer 5 stemmer 4 blanke	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 310 – Holme-Olstrup

	Behandles af:
10. Eventuelt Der stilles spørgsmål om hvornår projektet med renovering af køkkener over den kollektive råderet i etape 3 påbegyndes. Lisbeth meddeler at pt. ligger projektet på prioriteringslisten i år 2024. Bjørn Juul Rasmussen nr. 137 appellerer til, at der ved næste ordinære afdelingsmøde vælges en afdelingsbestyrelse. Legepladser er stadig et ønske. Kaffeklub – Brug af selskabslokalet Olstrupvej 103 Lisbeth svarer, at selskabslokalet kan bruges af hele afdelingen til aktiviteter, hvor alle i afdelingen er orienteret via skriftlig invitation til arrangementet. Dirigenten Lindy orienterede om, organisationsbestyrelsens arbejde med en bæredygtighedsagende og planen for den videre udbredelse til afdelingsbestyrelser og beboere, vil blive drøftet på et formandsmøde med afdelingsformændene den 05.10.2021. Men da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, skal lejerne selv søge information om dette projekt hos driftschef Lisbeth Pyndt. Lindy Nymark Christensen orienterede om, at dette var det sidste ordinære afdelingsmøde som han deltager i, da han ikke genopstiller på næste repræsentantskabsmøde i maj 2022.	

Mødet slut kl.: _____ 21.35 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

June Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-322308871725

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-09-07 12:09:58 UTC

NEM ID 

Ove Lindy Nymark Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-194779468949

IP: 212.10.xxx.xxx

2021-09-07 23:26:07 UTC

NEM ID 

Lisbeth Pyndt

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:30866398

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-09-13 08:57:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0B4E7-5QSO4-G18V-EWEBI-GYOP5-EIOE4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>