

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 1. februar 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Olstrupvej 103.

Tilstede udover lejere: Klaus Kjærbæk (Projektchef) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Antal lejemål repræsenteret: _____15_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Klaus Kjærbæk
2. Valg af referent:	Lisbeth Pyndt
3. Valg af stemmetællere:	Vibeke og Anne Marie

4. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/ projektchef Klaus Kjærbæk.	Klaus orienterer om baggrunden for mødet, som er en beslutning tilbage fra 2018, hvor afdelingsmødet vedtog at BOLIGNÆSTVED skulle udarbejde et projekt vedr. renovering af køkkener i etape 3 under den kollektive råderet. Herefter gennemgik Klaus omfanget af køkkenrenoveringen samt økonomi for projektet jf. det fremsendte bilag til indkaldelsen. Klaus præciserede at projektet indeholder indbygningsovn og induktionskogeplader, men at eksisterende køleskabe som udgangspunkt bliver genbrugt. Såfremt projektet vedtages er det en yderligere forudsætning for projektets gennemførelse, at det bliver godkendt af både Organisationsbestyrelsen samt af Næstved Kommune.
--	--

5. Spørgsmål	
Hvorfor er der ikke angivet en beløb under Byggeskedefonden?	Byggeskedefonden er ikke aktuel ved køkkenrenoveringer.
Hvorfor indgår køleskabe ikke i projektet?	Køleskabene bliver finansieret af afdelingen og det vil derfor ikke være rimeligt at udskifte et f.eks. 2 år gammelt køleskab. Der vil blive foretaget en individuel vurdering af hvorvidt de pågældende køleskabe står for udskiftning.
Kan man bruge sin egne håndværkere?	Nej! Projektet er kollektivt. Hvis man ønsker at bruge egne håndværkere skal man søge om at renovere sit køkken via den individuelle råderet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 310 – Holme-Olstrup

Hvad er tidshorisonten for projektet?	Klaus forventer at det vil blive gennemført før sommerferien 2024. Arbejdstid pr. bolig forventes at være 5 arbejdsdage.
---------------------------------------	---

6. Afstemning om renovering under reglerne for kollektiv råderet (Gælder kun boligerne i etape 3I)	Vedtaget/forkastet
	Enstemmigt vedtaget

7. Afrunding og tak for i aften.	
Klaus takker for god ro og orden	

Mødet slut kl.: _____ 19.40 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lisbeth Pyndt Rasmussen

Underskriver

Serienummer: f9bba116-2293-4103-83e6-0aee6fb799e0

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-02-15 09:28:49 UTC



Vibeke Berndtson

Underskriver

Serienummer: 96565233-846f-46f7-9e68-b6af5d81942f

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-15 16:57:28 UTC



Klaus Konrad Kjærbaek

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2a1d5d27-c8b4-4cde-bb22-d09b2dc8216e

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-02-19 10:58:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**