

Afdeling 310 Holme-Olstrup
Til alle lejere

KK/JH
Dato: 9. januar 2024

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde angående renovering af køkkener.

Der indkaldes hermed til ekstraordinært afdelingsmøde:

Torsdag den 1. februar 2024, kl. 19.00

I selskabslokalet Olstrupvej 103, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/projektchef Klaus Kjærbæk.
5. Spørgsmål
6. Afstemning om renovering under reglerne for kollektiv råderet (Gælder kun boligerne i etape 3)
7. Afrunding og tak for i aften

Såfremt der bliver flertal for projektet, og såfremt det efterfølgende bliver godkendt i Organisationsbestyrelsen, vil de lejere, der ønsker det, og som ikke tidl. har fået renoveret køkken, få mulighed for at bestille et nyt køkken mod en huslejeforhøjelse på 600 kr./måned.

Bemærk venligst, at såfremt projektet bliver vedtaget er det helt frivilligt om du ønsker at benytte dig af muligheden. Ønsker du det ikke, vil din husleje ikke blive berørt.

NB: Køkkenprojektet er alene gældende for boligerne i etape 3.

Venlig hilsen

Klaus Kjærbæk
projektchef
Teknisk afdeling

Budget for udskiftning af køkkener

Eksist. køkken demont. og borskaffes

- Nye køkkenelementer inkl. ny udtræks emhætte
- Der aflukkes mellem overskabe og loft
- Ny Led belysning under overskabe
- Underskabe udføres som skuffeskabe med fuldt udtræk
- Vægge over bordplader udføres med Filt og maling i høj glans
- Der mont. glasplade bag komfur
- Eksist. stikkontakter over bordplader udskiftes til nye hvide kontakter
- Der install. ny indbygningsovn og induktionskogeplader

Materialevalg:
Der vil blive mulighed for at vælge mellem forskellige udvalgte bordplader og køkkenlåger, såfremt renoveringen vedtages.

Budgetteret håndværkerudgift				100.000,00
Uforudseelige udgifter				5.000,00
Håndværkerudgift inkl. moms	(moms	26.250,00)		131.250,00
Byggesagshonorar (projektering, udbud og byggeledelse)				3.500,00
Byggelånsrenter				-
Omkostninger til låneoptagelse				-
Revisor				470,00
Byggeskadefonden	Grundlag	-		-
Udgifter i alt				135.220,00
	Stk		11	1.487.420,00
Finansiering (13 stk)				
		1.212.420,00		959.420,00
Engangsbeløb fra afdelingens henlæggelser (konto 401)	Kr	23.000,00		253.000,00
Støtte fra BoligNæstved (trækningsret)	25000	Stk	11	275.000,00
Finansiering i alt				1.487.420,00
Årlig ydelse til lån (På baggrund af låneberegning d. 5. januar 2024)	Anslået			80.000
Løbende ydelsesstøtte fra BoligNæstved, aftrappes over 20 år	Anslået			-
Månedlig huslejestigning i kr. pr. bolig				600,00