

ÅRETS VIGTIGSTE DAG FOR AFDELINGEN

Indkaldelse til

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag den 4. september 2025 kl. 18.00

i Holme-Olstrup Forsamlingshus, Stationsvej 55, 4684 Holmegaard

IGEN I ÅR HAR VI VALGT AT HAVE SPISNING FØR MØDET

Se på anden sidste side for tilmelding.



Medlemmer af afdelingsbestyrelse for afd. 310 Holme-Olstrup vælges for 2 år ad gangen. Medlemmerne er på valg forskudt, så der er personer på valg hvert år. Suppleanter vælges hver år. Repræsentanter og suppleanter til BoligNæstveds repræsentantskab vælges af afdelingsbestyrelsen hver år

Herunder ses den nuværende bestyrelse med angivelse af, hvem der er på valg i år

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Thomas Arentzen (formand)
Olstrupvej 145

På valg

Allan Stefan Jensen
Olstrupvej 43

Brian Larsen
Olstrupvej 81

På valg

Mai-Britt Jensen
Olstrupvej 27

På valg

Mette Nielsen
Olstrupvej 115

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Ingen pt.

Repræsentantskabsmedlemmer:

Mette Nielsen, Olstrupvej 115

På valg

Suppleanter til repræsentantskabet:

Ingen pt.

Har du lyst til at stille op som kandidat til bestyrelsen, er det ikke et krav, at du meddeler det på forhånd. Det kan noteres direkte på afdelingsmødet. Ønsker du at meddele det på forhånd, kan det ske til driftschef Lisbeth Pyndt.

HVAD SKAL DER SKE?

Som beboere i en almen boligafdeling, har vi meget stor indflydelse på hvordan vi vil bo.

Hvordan vores boligstandard, fællesområder, aktiviteter og fællesskab skal være, er helt op til os.

Derfor synes vi, at du skal tage med til afdelingsmødet, så vi sammen kan træffe gode beslutninger for vores afdeling.

Vi lægger op til en hyggelig aften, hvor du kan møde dine medbeboere og præge afdelingen.

**MØD OP – OG GØR DIN
INDFLYDELSE
GÆLDENDE
DET ER
BEBOERDEMOKRATI**

**VI SKAL TAGE
STILLING TIL:****Hvem styrer mødet og tager notat?**

1. Valg af dirigent og referent samt stemmetællere.
2. **Forretningsorden til efterretning**
(kan ses på hjemmesiden <https://bolignaestved.dk/jeg-er-boligsoegende/vores-afdelinger/>)
3. **Hvad er der sket det seneste år?**
Vi skal høre og godkende bestyrelsens beretning.
4. **Forelæggelse af budget for 2026 til godkendelse.**
5. **Hvad skal der gøres bedre i vores afdeling?**
Indkomne forslag
6. **Hvem sætter tingene i gang?**
Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
2 medlemmer vælges for 2 år.
1 medlem vælges for 1 år.
7. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Vælges for 1 år
8. **Eventuelt**
Her er der plads til ideer, holdninger og debat.

**Tilmelding til spising**

Før mødet serveres der mørrebrød og drikkelser. For at vide hvor mange der er brug for, skal vi vide, hvor vi bliver. Skriv derfor om I deltager til spising og hvor mange?

Ja vi kommer

Voksen personer.

Vi bor i nr.

Vi kommer

Børn.

Su. Senest den 21. august 2025 lægges i postkassen
bestyrelsens postkasse

Har du en god ide til afdelingen? Så se her!

1

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være formuleret kort og præcist, og der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget, ligesom det skal fremgå, hvem der er forslagsstiller (navn og adresse)

2

Skriv dit forslag ned

Start din sætning med "jeg forslår at...." det vil hjælpe med at gøre dit forslag korrekt formuleret. Har du brug for hjælp kan du kontakte bestyrelsen eller driftschef Lisbeth Pyndtlp@bolignaestved.dk, hvis du er i tvivl. Brug enten blanketten på hjemmesiden (<https://bolignaestved.dk/jeg-er-beboer/jeg-bor-her/forslag-til-afdelingsmøde/>) eller send mail til info@bolignaestved.dk

3

Send dit forslag i tide.

Forslaget skal være administrationen i hænde senest 14 dage før mødet, dvs. **senest 21. august 2025**. Alle indkommende forslag bliver videresendt til driftschefen og afdelingsbestyrelsesformand. Omdeling til alle lejere sker senest 1 uger før mødet.

4

Det ordinære møde er beboernes møde

Det er aldrig spild af tid

Hvis du har interesse i én af følgende ting, er det dig, din afdeling har brug for:

- Du har en holdning til, drømme om og lyst til at være med til at bestemme, hvordan din afdeling skal udvikle sig de næste år.
- Du har nogle forventninger til, hvordan fællesskabet skal folde sig ud i din afdeling.
- Du har idéer til forbedringer af faciliteter, områder omkring bygninger.
- Du har nogle forventninger til serviceniveauet.
- Du har selv lyst til at deltage i bestyrelse arbejde.
- Du vil gerne side i festudvalget.
- Du vil gerne have større indsigelse i afdelingens økonomi – og dermed baggrunden for din egen husleje.

Beboerdemokrati fungerer på den måde, at alting besluttet for ét år af gangen. Det kaldes et budgetår, og er dermed også en handlingsplan for, hvad der skal ske det næste års tid.

Møder du ikke op til afdelingsmødet, frasiger du dig også retten til at få indflydelse.