

Afdeling 310 Holme Olstrup

27. august 2025

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag den 4. september 2025 kl. 18.00

Bemærk – spisning kl. 17.00

Holme Olstrup Forsamlingshus
Stationsvej 55, 4684 Holmegaard

Afdeling 310 Holme Olstrup

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 4. september 2025 i afd. 310 Holme Olstrup.

Forslag 1

Forslag til vurdering af hegnsudskiftning

Som bekendt er det planlagt at påbegynde udskiftningen af de oprindelige hegn i løbet af 2026. Vi vurderer dog, at flere af de eksisterende hegn fortsat er i så god stand, at en fuld udskiftning vil være unødvendig og økonomisk uhensigtsmæssig.

Ved at udskifte enkelte brædder og efterfølgende male hegnet, vil mange af dem kunne holde i adskillige år endnu. Vi foreslår derfor at driften foretager en grundig gennemgang af samtlige hegn med henblik på at vurdere, hvilke der bør udskiftes helt, og hvilke der med fordel kan renoveres.

Formålet med dette forslag er at sikre en mere bæredygtig og omkostningseffektiv tilgang, hvor besparelserne kan anvendes til andre nødvendige tiltag og prioriterede beslutninger i afdelingen.

Forslaget er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

Forslag 2

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at opsætte 3 skilte med teksten:

Privat parkering. Kun for afdelingens beboere og deres gæster.

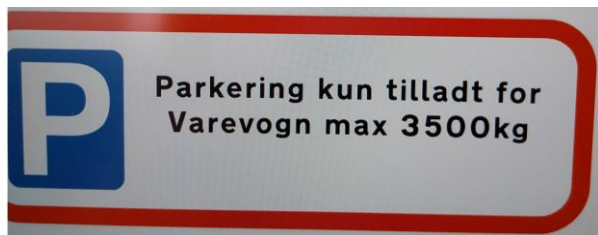
Prisoverslag 4800,- kr.

Kan der stemmes ja til at der sættes 3 skilte op?

Forslag 3

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at lave 6 – 8 parkeringsbåse hvor det kun er tilladt at parkere varebiler max. 3500 kg.

Samt at der sættes skilte op med teksten: Parkering kun tilladt varebiler max 3500 kg.



Kan der stemmes ja til 6-8 parkeringsbåse som kun må benyttes af varevogne?

Afdeling 310 Holme Olstrup

Forslag 4

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at opsætte 1 el-ladestander med 2 udtag. Placering ud mod Olstrupvej i forlængelse af de 8 båse til varevogne (Hvis de godkendes) det vil sige foran det grønne el-skab ud mod Olstrupvej.

Vi skal fremtidssikre os.

Kan der stemmes ja til opsætning af 1 ladestander m. 2 udtag ud mod Olstrupvej?
Administrationens bemærkninger: Pris: ca. 85.000,- inkl. moms

Forslag 5

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at sætte lejen op til beboerhuset for lejere som ikke bor i afd. 310 til 800,- kr.

Kan der stemmes ja til at sætte lejen op til 800,- kr. for lejere der ikke bor i afd. 310?

Forslag 6

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at etablere et fliseområde med 40x40 fliser og sætte en grill, på græsset ved beboerhuset.

Prisidé: 5.000-7.000,- kr.

Kan der stemmes ja til at der laves et område med fliser og grill ved beboerhuset?

Forslag 7

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at afsætte penge til følgende:

- Legestativ til de mindste børn på den lille legeplads plus en trampolin.
- En ekstra trampolin ved den store legeplads plus borde/bænkesæt.



Samlet pris: kr. 171.250,-

Forslag 8

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at renovere toilettet i beboerhuset med følgende:

- Ny håndvask
- Gøres lysere
- Få sat puslebord op
- Male fliser på væggen
- Nyt lys

Kan der stemmes ja til at BoligNæstved får lavet et prisoverslag på dette?

Afdeling 310 Holme Olstrup

Forslag 9

På det ordinære afdelingsmøde i 2024 blev det besluttet at anlægge blomstrende bede i det grønne område ud mod Olstrupvej og Løgvej.

Med udgangspunkt i det fremsatte forslag fra sidste år, har afdelingsbestyrelsen og administrationen været i dialog med en gartner og er i fællesskab nået frem til følgende forslag og økonomi:

Omfang

Der etableres f.eks. 6 stk. nye runde/ovale bede i plæner, ved indgange og hjørner. Endelig placering aftales nærmere. Bedene laves med en diameter på f.eks. 4 meter, og et areal på ca. 12,5 kvm.

Bedene udføres med forårsløg, tidligt- middel- og sent blomstrende stauder, nogle med stedsegrønt løv. Der placeres 3-5 stk. kampesten i bedene, og evt. enkelte buske, for at give lidt højde variation.

For hurtig etablering/dækning af jorden, plantes 10-12 stk. stauder pr. kvm.

Nedenstående liste med løg og stauder, er taget fra "sidste års forslag" og OB's planteliste, som i øvrigt har et fint sammenfald.

Forårsløg: Krokus, Påskeliljer, Anemoner, vintergæk, Erantis og prydløg.

Stauder: (botanisk navn i parentes)

Blåhat (Knautia), Sankthansurt (Sedum Herbstfreude), Lavendel (Lavendula), Purpursolhat (Echinacea),

Honningurt (sås som frø), Asters (Aster), Solhat (Rudbeckia), Røllike (Achillea), Høst anemone (Anemone),

Pris for ovennævnte udgør kr. 55.350,-

Der er afsat 100.000,- kr. i jeres DV-plan for 2026, hvorved opgaven kan udføres uden yderligere huslejestigning.

Kan der stemmes ja til ovennævnte løsning og økonomi

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen

Forslag 10

På det ordinære afdelingsmøde i 2024 blev det besluttet at udlægge området bag nr. 143-147 til biodiversitet.

Afdelingsbestyrelsen og administrationen har i den forbindelse været i dialog med en gartner og er i fællesskab nået frem til følgende forslag og økonomi:

Der etableres et smalt bed langs skolestien ca. 1,5 meter bredet og 25 m langt. Beplantning som i forslag 8.

Afdeling 310 Holme Olstrup



Pris for ovennævnte udgør kr. 14.200,-

Opgaven kan i lighed med forslag 9 udføres for de afsatte midler i 2026.

Kan der stemmes ja til ovennævnte løsning og økonomi?

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen.

Forslag 11

Baggrund:

I tråd med BoligNæstved's bæredygtighedsagenda, som bl.a. fokuserer på at fremme grønne initiativer og skabe mere biodiversitet i vores boligområder, stilles der forslag om at der etableres såkaldte "Bladmiler" til kompostering af haveaffald samt opsætning af kvashegn til henlægning af større grenaffald. Placering som vist på nedenstående oversigtsfoto.



Rød cirkel = "Bladmile"



Brun streg = kvashegn



Afdeling 310 Holme Olstrup

Formål:

- **Affaldsreduktion:** Ved at beholde haveaffaldet på egen grund mindskes behovet og udgiften markant til bortskaffelse/transport til genbrugspladsen.
- **Biodiversitet:** Kvashegn fungerer som levested for insekter, smådyr og fugle og bidrager dermed til øget biodiversitet.

Økonomi:

Afdelingen bruger gennemsnitligt 10.000,- kr. årligt på bortskaffelse af haveaffald. Dette beløb vil reduceres markant såfremt det besluttes at beholde haveaffaldet på egen grund.

Pris for etablering af "Bladmiler" til brug for blade og hækafklip jf. nedenstående oversigt udgør kr. 17.250,-

Pris for etablering af kvashegn jf.. nedenstående oversigt udgør kr. ca. 6525- kr.

Arbejdet vil i lighed med forslag 9 og 10 kunne udføres for de midler der er afsat i DV-planen for hhv. 2026.

Beslutning:

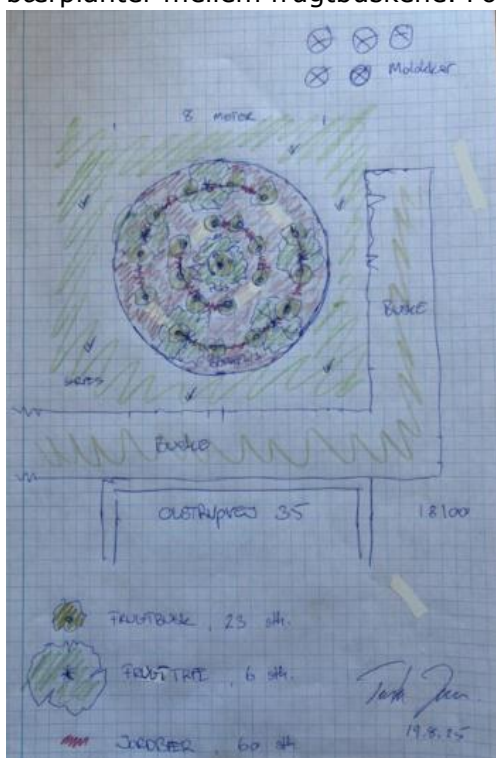
Skal der etableres bladmiler og kvashegn som en del af afdelingens bæredygtighedsindsats?

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen

Forslag 12

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at etablere en "Frugthave" med placering i plænen på gavlen af gavlen af Olstrupvej 35. (Mellem gavl og Molokker, se skitse)

Frugthaven foreslås udført som vist på tegningen med 6 frugttræer, 23 frugtbuske samt jordbærplanter mellem frugtbuskene. For nemmere vedligehold udlægges barkflis.



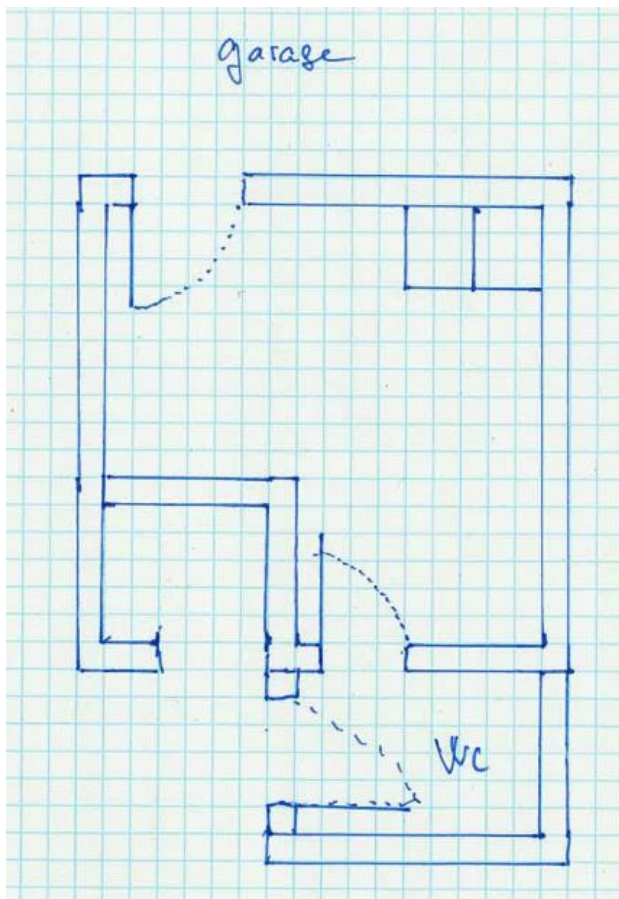
Bemærkninger fra administrationen:

Pris for ovennævnte udgør kr. 21.570,-

Afdeling 310 Holme Olstrup

Forslag 13

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at ombygge beboerhuset/driftens kontor som vist på tegningen. Med denne ombygning vil medarbejderne ikke skulle gennem beboerhuset når de skal benytte toilettet og der vil blive et lille rum til diverse opbevaring til brug for beboerhuset



Administrationens bemærkninger:

Der er indhentet pris på opgaven som udgør kr. 101.200,-

Forslag 14

Der stilles forslag om P-pladser på det grønne område ved etape 2, ca. 10-15 pladser ud mod Olstrupvej.

Ja eller nej?

Administrationens bemærkninger:

Tilsvarende forslag blev stillet sidste år under forslag 26. Se nedenfor:

Afdeling 310 Holme Olstrup

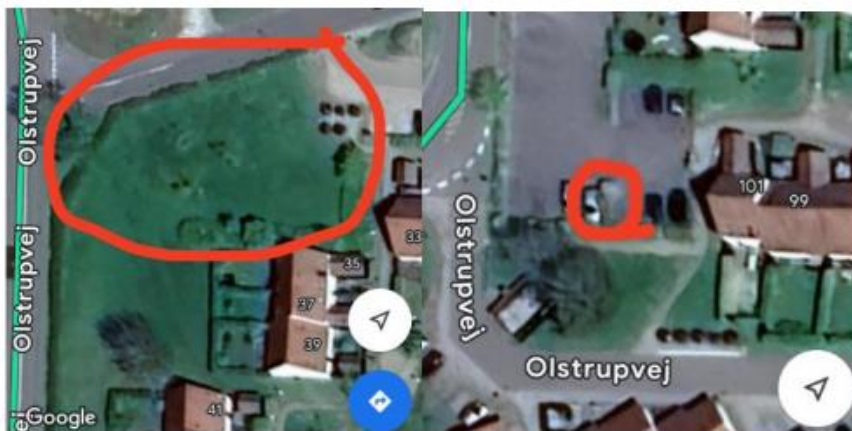
Forslag 26

Jeg har et forslag til at kunne få nogle flere p-pladser ude ved os i afd. 310, Eftersom vi er flere der flytter hertil med mere end 1 bil.

På billederne er der 2 steder jeg syntes der ville være optimalt til at kunne udvide med flere.

Det ene er området ved etape 1 og det andet er på p-pladsen ved etape 2.

Ca. 1 – 15 P-pladser på det grønne område ved etape 1 og så 1 ekstra p-plads ved etape 2.



Bemærkning fra administrationen:

Ved etablering af 10 pladser inkl. Tilkørselsvej/vendeareal, formodes projektet at kunne gennemføres for max. Kr. 350.000,-.

Det anslåede beløb indeholder ikke udgifter til etablering af belysning, hvorved der bør lægges yderligere kr. 75-100.000,- af til dette.

Såfremt det besluttet at etablere flere p-pladser, skal der søges om godkendelse hos kommunen før arbejdet kan sættes i gang

Forslag 15

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at etablere flere p-pladser som vist på nedenstående oversigtskort.



Afdeling 310 Holme Olstrup

Administrationens bemærkninger:

Pris:

Blå firkant – 4 pladser: 98.656,- (Belægning er græsarmering)

Røde firkanter – 4 pladser: 73.625,- (Belægning er asfalt)

Gul firkant – 2 pladser: 73.625,- (Belægning er græsarmering)

Samlet pris: 245.906,-

Såfremt det besluttes at etablere flere p-pladser, skal der søges om godkendelse hos kommunen før arbejdet kan sættes i gang.

Skal der etableres p-pladser som beskrevet i forslaget?

Forslag 16

Der stilles forslag om at fjerne alle hybenbuske og få lagt nogle sten (eller) andet så det bliver nemmere for viceværterne at vedligeholde området.

Ja eller nej?

Forslag 17

Der stilles forslag til forhaverne i etape 1 og 2 foran skur, hvor der står hække og gamle buske. Sæt noget nyt så det bliver pænere.

Ja eller nej?

Forslag 18

Jeg foreslår at ved udskiftning af køleskabe, at det kunne blive non frost køle/fryseskabe, der ikke skal afrimes og at man kan vælge mellem stål og hvid.

Forslag 19

Jeg foreslår at udendørs hegnene kan blive malet i samme farve og med lakmaling. Den type maling som der bliver malet med på skurene. Så der ikke er glans forskel mellem hegn og skur.

Tænker også nemmere når hegn skal males.

Etape 1 og 2 eller alle 3 afdelinger.

Forslag 20

Jeg foreslår at ved de nye hegn der skal laves, at det bliver et malerfirma som maler de nye hegn efter opsætning. Så er der også sikkerhed for at hegn bliver malet.

Forslag 21

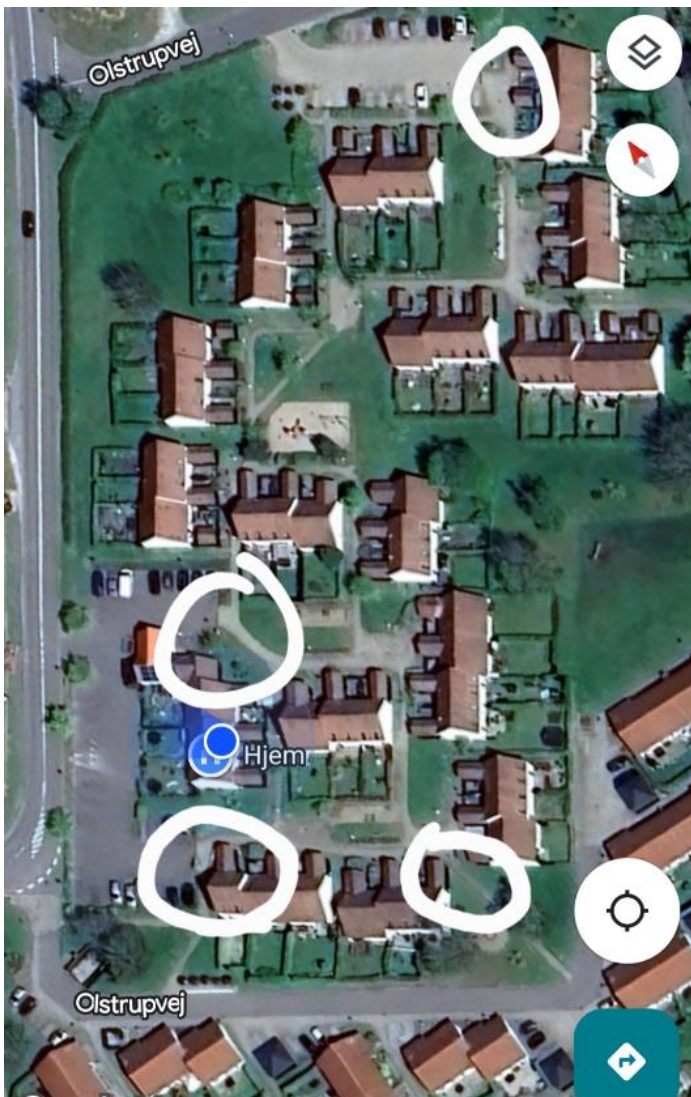
Jeg stiller forslag om at det skal være tilladt at have 2 husdyr pr. husstand.

Afdeling 310 Holme Olstrup

Forslag 22

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at opsætte 6 stk. pullerter og 1 bæk:

2 stk. på hver side ved p-pladsen ved beboerhuset, 1 stk. oppe i hjørnet ned mod afd. 3, og 1 stk. og en bæk op ved p-pladsen ved nr. 3 (se billede) og de skal være så en barnevogn/ kørestol kan køre imellem og at brand og redning kan flytte dem.



Administrationens bemærkninger:

Priside: 2000,- pr. pullert inkl. montering samt 6000,- for en bæk.

Samlet pris: ca. 18.000,-

Forslag 23

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at der plantes sommerfuglebuske i græsset hvor der i dag er granitskærver – bag nr. 113 og bag nr. 129.

Afdeling 310 Holme Olstrup



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag den 4. september 2025 kl. 18.00

Holme Olstrup Forsamlingshus
Stationsvej 55, 4684 Holmegaard