

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 310, Holme Olstrup 13. maj 2024

Fremmødte: Julie Rose Nielsen (JRN)
Thomas Arentzen (TA)
Joakim Birk (JB)
Vibeke Berndtson (VB)
Brian Larsen (BL)
Lone Nielsen (LN)

Referent: Vibeke Berndtson

Status på: **overdækning** – er under opførelse.
nye køkkener afd. 3 – der er sendt tidsplan og materiale ud til de berørte beboere. Der vil blive foretaget opmåling og materialevalg i uge 20 og forventet opstart i uge 32. Det er en betingelse, at der er min. 5 lejere der ønsker nyt køkken for at starte projektet op.
fodboldnet og infotavler – TA har kontakt til Bolig Næstved, så vi kan få det lavet. Den gamle trævæg ud mod stien rives ned og i stedet laves der to nye hegn.
Der er bestilt nye Info-tavler.
Nabo-komsammen og åbent før bestyrelsesmøder – vi lukker ned for disse to aktiviteter på grund af manglende interesse fra beboerne. (ingen møder op)
Godkendelse af regnskab – alle i bestyrelsen har godkendt regnskabet.
Haveaffaldsplads – TA tager kontakt til Bolig Næstved.
Granitskærver – TA tager kontakt til Bolig Næstved

Råderetskatalog: vi gennemgik kataloget og vil foreslå følgende ændringer til Det ordinære Afdelingsmøde: **INDENFOR:**

Punkt 1 + 2 sammenlægges. Overskriften skal være "Betingelser for maling af indiv. karme, paneler, døre og vinduesrammer" Og det skal fremhæves, at det kun er de ting der er i træ.

Punkt 3- maling af lofter slettes helt. Ligesom man kan male sine vægge uden at søge om tilladelse, skal det også gælde for lofter.

Punkt 4 – maling af trappe. Punktet om, at trædeflader og forkanter ikke må males skal slettes.

Punkt 7 – vedr. reetablering af skab, hvis man fjerner det i forbindelse med opsætning af opvaskemaskine, stemmer punktet ikke overens med det der er beskrevet på side 2 i kataloget. Skal tilrettes så det stemmer overens.

UDENFOR:

Punkt 1 – der skal tilføjes en max. højde. F.eks. 240 cm.

Punkt 2 – der skal ikke være et krav om bestemte farver.

Punkt 3 – sidste punkt skal fjernes. (Det er kun tilladt at etablere træterrasse i både for- og baghave) Det giver ingen mening.

Punkt 6 - der skal tilføjes, at der skal være tilladelse fra nabo/naboer. Og der skal tilføjes en max. højde. F.eks. 240 cm.

Punkt 10 – udførelsen af hegn skal rettes til, så der bliver flere forskellige typer at vælge imellem. Bestyrelsen har nogle forslag.

Punkt 11 – at det kun er "boliger i et plan" skal slettes.

Punkt 17 – punktet ”Hegnet skal fjernes med fuld reetablering ved fraflytning” skal fjernes.

Køkken i Fælleshus. Vi sender forslag til køkkenet til Lisbeth Pynth

Mødedato i August – 30. juli 2024 kl. 17.00

Nyhedsbrev: der skal nævnes, at nabo-komsammen og åbent inden bestyrelsesmøder er aflyst.

Ordinært Afdelingsmøde i september – der er kommet nogle forslag som videresendes til Bolig Næstved.

Diverse: vi kontakter Bolig Næstved, for at høre hvem der kan leje Fælleshuset. Dette spørgsmål er kommet op, på grund af en tre dages fest, med meget larm og dårlig oprydning.

Der blev aftalt nogle arbejdsopgaver i forbindelse med Sommerfesten.

Ingen beboere var mødt op inden mødet.

Næste mødedato:

24.06.2024 kl. 18.30

30.07.2024 kl. 17.00