

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde i afd. 310, Holme Olstrup 3. oktober 2023

Fremmødte: Brian Larsen
Thomas Arentzen
Joakim Birk
Lone Nielsen
Vibeke Berndtson
(Afbud fra Julie Rose Nielsen)

Referent: Vibeke Berndtson

Præsentation af medlemmer:

Vi talte kort om, hvem vi er og vores relation til området.

Valg af repræsentant til Repræsentantskabet:

Vibeke Berndtson blev valgt. Lone Nielsen blev valgt som suppleant.

Hvad er vores mission med Afdelingsbestyrelsen?:

Der var enighed om, at vi vil arbejde for et bedre fællesskab i afdelingen og at vi er både beboernes og Bolig Næstveds talerør. Vi var også enige om, at det fremover vil være vores opgave, at følge op på de ting, der bliver vedtaget på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Diverse: Det blev vedtaget, at suppleanten har stemmeret ved afdelingsmøder. Dog bortfalder suppleantens stemme ved stemmelighed.

Alle medlemmer vil gerne på kursus i bestyrelsesarbejde. (Vibeke forelægger dette for Bolig Næstved)

Vi diskuterede forskellige muligheder for at fremme fællesskabet i området og mange gode forslag kom frem. Dette vil vi fremover arbejde videre på.

Vi talte om, hvordan vi skal lave et nyhedsbrev og hvordan vi skal distribuere det. Vibeke undersøger hos Bolig Næstved om de kan sende det ud i en fællesmail for området. Derudover skal det hænges op i Info-tavlerne ved Fælleshuset. (et punkt vil være, at beboerne skal være opmærksomme på, hvordan de er dækket forsikringsmæssigt, hvis de har elektriske installationer i skuret)

Vi gennemgik en række punkter, som skal følges op hos Bolig Næstved. Se vedlagte liste.

Det blev aftalt, at vi skal mødes ca. en gang om måneden. Mødet er aftalt til at skulle holdes på mandage i lige uger kl. 19.00. Der vil desuden være en repræsentant fra bestyrelsen til stede fra kl. 18.30, så beboere har mulighed for at komme og tale med os inden mødet. Det aftales fra gang til gang, hvem repræsentanten skal være.

Næste møde er aftalt til mandag d. 13. november 2023 kl. 19.00 (Vibeke møder 18.30)

Vibeke udsender mødeindkaldelse med dagsorden inden mødet.

Punkter der skal følges op på hos Bolig Næstveds administration:

1. Det er på et tidligere møde, aftalt at der skulle laves en permanent overdækning foran indgangen til fælleshuset, så området kunne bruges i forbindelse med arrangementer i fælleshuset også i f.eks. regnvejr. Et uderum. Der mangler desuden nogle borde / bænke til området, som skulle komme fra Huset i Fensmark. ***Hvor langt er Bolig Næstved med dette projekt?***
2. Der mangler et regelsæt om brug af fælleshuset i fælleshuset. ***Vil Bolig Næstved sørge for, at det bliver hængt op i fælleshuset?***
3. Der findes en computer og printer, som er indkøbt til afdelingsbestyrelsen. ***Vil Bolig Næstved sørge for, at de bliver udleveret til afdelingsbestyrelsen?***
4. Bestyrelsen ønsker aflåst skabsplads til bl.a. computer og printer m.v. i fælleshuset. Desuden ønsker bestyrelsen en postkasse opsat ved fælleshuset, som kan benyttes af beboere. ***Vil Bolig Næstved sørge for dette?***
5. Kemiskabet ved fælleshuset ønskes flyttet ned ved pladsen, hvor der også er haveaffaldsplads. ***Kan Bolig Næstved give tilladelse til dette?***
6. ***Vil Bolig Næstved sørge for, at bestyrelsesmedlemmerne kommer på kursus i afdelingsbestyrelsesarbejde?***
7. ***Vil Bolig Næstved komme med et forslag til, hvordan bestyrelsen får distribueret deres nyhedsbreve ud til beboerne?***
8. ***Er der mulighed for, at bestyrelsen kan få en nøgle til fælleshuset?***